



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2024 г.

№ 154

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории МР «Куйбышевский район»

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решения районного Собрания № 168 от 26.01.2023г. «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области». Устава муниципального образования муниципального района «Куйбышевский район», администрация МР «Куйбышевский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории МР «Куйбышевский район» (Приложение №1)
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
МР «Куйбышевский район»



Макридов С. Н.



Приложение № 1
к Постановлению
№ 168 от 11.03.2024

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории МР «Куйбышевский район»

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Решением районного Собрания МР «Куйбышевский район» Калужской области от 26.01.2023 № 168 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией МР «Куйбышевский район» (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют должностные лица:

- Главный специалист администрации МР «Куйбышевский район»
- Эксперт администрации МР «Куйбышевский район»
- Ведущий специалист 1 разряда отдела ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»

Предметом муниципального жилищного контроля является:

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых все жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Все внеплановые мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;

(При наличии необходимости, орган муниципального контроля также вправе проводить следующие профилактические мероприятия: профилактический визит; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения).

Сведения о контрольных мероприятиях

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

Проводились профилактические мероприятия в виде информирования.

Жалобы, на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, не поступали.

С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля на территории МР «Куйбышевский район» 06.12.2022г. № 338 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2023г в редакции от 01.02.2023г. № 32 «О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Куйбышевский район».

Проводились профилактические мероприятия в виде информирования.

На официальном сайте администрации МР «Куйбышевский район» в сети «Интернет» в блоке муниципальный жилищный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году особое внимание уделялось наращиванию интенсивности профилактической работы.

Кроме того, Контрольным органом была внесена в Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информация и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля. В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.