**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на**

**территории муниципального района «Куйбышевский район»**

**на 2025 год.**

Уведомление о проведении общественного обсуждения

 Администрация МР «Куйбышевский район» сообщает, что в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 1 октября по 1 ноября 2024 года проводится общественное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, а именно: Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год.

 В целях общественного обсуждения вышеуказанные проекты программы

профилактики размещены на официальном сайте муниципального образования в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<https://betlica.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyykontrol/munitsipalnyy-zhilischnyy-kontrol>/ в разделе «Муниципальный контроль».

 Предложения принимаются с 01 октября по 01 ноября 2024 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

- почтовым отправлением: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28;

- нарочным: п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб.26;

- письмом на адрес электронной почты: akuibysh@adm.kaluga.ru

 Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются контрольным (надзорным) органом с 01 ноября по 01 декабря 2024 года.

 ПРОЕКТ

Утверждена

постановлением администрации

Администрации муниципального

района «Куйбышевский район»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год**

 **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

 Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее- Закон №-248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

Отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» в 2024 году проверок не проводилось. На сайте администрации МР «Куйбышевский район» в разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее Программа профилактики).

 Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Муниципальный жилищный контроль на территории МР «Куйбышевский район» осуществляется отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» (далее – Отдел).

**Раздел 2.** **Цели и задачи реализации Программы профилактики**

 **Основными целями Программы профилактики являются**:

 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. повышение правовой грамотности и правосознания субъектов профилактики;
3. обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и требованиях, установленных муниципальными правовыми актами;
4. повышение эффективности и результативности контрольной деятельности.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**.

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Куйбышевского районного собрания от 26.01.2023 г. № 168 проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

 б) консультирование;

(При наличии необходимости, орган муниципального контроля также вправе проводить следующие профилактические мероприятия: профилактический визит; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения).

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Выполнение предусмотренных программой профилактических мероприятий | 100% |

 Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица администрации МР «Куйбышевский район», ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | По мере необходимости в течение года; |
| Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением  | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | По мере обновления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте betlica.ru в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада. |  Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | Ежегодно |
| 3. | Объявление предостережения  | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации МР «Куйбышевский район» консультаций по вопросам жилищного законодательства.Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференцсвязи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.[[1]](#footnote-1) | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | В течение года (при наличии оснований) |
| 5. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении. | Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). |

1. В соответствии с положением о виде контроля. [↑](#footnote-ref-1)