



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Куйбышевский район»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.12.2024 г.

№ 529

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Куйбышевский район» администрация МР «Куйбышевский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории МР «Куйбышевский район» на 2025 год (Приложение).
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия, но не ранее 01 января 2025 года

Глава администрации  
МР «Куйбышевский район»



Макридов С. Н.



## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее- Закон №-248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

Отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» в 2024 году проверок не проводилось. На сайте администрации МР «Куйбышевский район» в разделе «Муниципальный контроль» размещена необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее Программа профилактики).

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской

Федерации». Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируруемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Муниципальный жилищный контроль на территории МР «Куйбышевский район» осуществляется отделом ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район» (далее – Отдел).

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

- 1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) повышение правовой грамотности и правосознания субъектов профилактики;
- 3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и требованиях, установленных муниципальными правовыми актами;
- 4) повышение эффективности и результативности контрольной деятельности.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Куйбышевского районного собрания от 26.01.2023 г. № 168 проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;

(При наличии необходимости, орган муниципального контроля также вправе проводить следующие профилактические мероприятия: профилактический визит; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения).

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Выполнение предусмотренных программой профилактических мероприятий	100%

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**



№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации МР «Куйбышевский район», ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере необходимости в течение года;
		Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	Ежегодно

		правоприменительной практике на официальном сайте betlica.ru в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации МР «Куйбышевский район» консультаций по вопросам жилищного законодательства.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференцсвязи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.<sup>1</sup></p>	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий,	Отдел ЖКХ и строительства администрации МР «Куйбышевский район»	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

<sup>1</sup> В соответствии с положением о виде контроля.

		<p>проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении.</p>		
--	--	--	--	--