«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/ С.Н.Беляй /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 24
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	707,7
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210

	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2057 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	2 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/ С.Н.Беляй /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 27
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	671,9
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210

	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2058 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	2 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / **С.Н.Беляй** /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	853,3
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210

	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2059 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	2 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/ С.Н.Беляй /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 32
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	578,7
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210

	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2060 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры.	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	2 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/ С.Н.Беляй /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	870,9
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210

	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2061 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	3 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы администрации
МР «Куйбышевский район»
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/ С.Н.Беляй /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____
_____»

_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Закрутое, д. 34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	597,5
5	Теплоснабжающая организация	нет
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	отсутствует
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	отсутствует
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая/индивидуальная
		через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
		тупиковая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует/индивидуальная
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210

	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2062 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	нет
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	нет
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	нет
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	нет
5	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			нет
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0 шт.	тек. ремонт	нет
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	2 шт.	тек. ремонт	нет
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: Перцева Т.П.