



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района “Куйбышевский район”
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023

№ 282

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Починок – дер. Участок Желны – дер. Желны Куйбышевского района Калужской области»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области», постановлением администрации муниципального района «Куйбышевский район» от 26.04.2023 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Починок – дер. Участок Желны – дер. Желны Куйбышевского района Калужской области» на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее - ООО «Газпром газификация») от 02.05.2023 года, администрация муниципального района Куйбышевский район Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Починок – дер. Участок Желны – дер. Желны Куйбышевского района Калужской области» для использования земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Определить обладателя публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» - ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.
3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению. Срок действия публичного сервитута — 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - не более 10 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

7. ООО «Газпром газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району «Куйбышевский район», пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального района «Куйбышевский район» подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) при использовании земельных участков из состава земель лесного фонда соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации, ежегодно подавать лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации, выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
МР «Куйбышевский район»



С.Н. МАКРИДОВ

Приложение № 1
 к постановлению администрации
 МР «Куйбышевский район
 Калужской области»
 от 17.07.2023 № 222



**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
 устанавливается
 публичный сервитут и его границы**

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Категория земель	Площадь занятия зоной публичного сервитута, кв. м
1.	40:11:130700	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение «Село Жерелево», д. Желны	Земли населенных пунктов	11935
2.	40:11:130700:50	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Желны	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51
3.	40:11:131000	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево, д. Участок Желны	Земли населенных пунктов	9 425
4.	40:11:130600	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево, д. Участок Желны	Земли населенных пунктов	16

5.	40:11:130600	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево	Земли сельскохозяйственного назначения	8594
6.	40:11:000000:42	Калужская обл, р-н Куйбышевский	Земли лесного фонда	12 238
7.	40:11:000000:57	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Желны, д. 4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	137
8.	40:11:131000	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево	Земли сельскохозяйственного назначения	22
9.	40:11:131300	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево, д. Участок Желны	Земли населенных пунктов	1072
10	40:11:131300:104	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Участок Желны	Земли сельскохозяйственного назначения	160
11	40:11:131300	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево	Земли сельскохозяйственного назначения	8059
12	40:11:130100	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево	Земли сельскохозяйственного назначения	13
13	40:11:000000:123	Калужская область, р-н Куйбышевский, в границах бывшего КСП "Жерелево"	Земли сельскохозяйственного назначения	36466

14	40:11:131100	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево, д. Уйлово	Земли населенных пунктов	13611
15	40:11:131200	Калужская область, Куйбышевский муниципальный район, сельское поселение Жерелево, д. Починок	Земли населенных пунктов	8302
16	40:11:000000:58	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Починок, д. 4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	141
17	40:11:131300:103	Калужская обл., р-н Куйбышевский, д. Починок.	Земли сельскохозяйственного назначения	3890
18	40:11:000000:196	Калужская область, р-н Куйбышевский, с. Закрутое-дер. Козловка-дер. Новодяглево - с. Жерелево	Земли лесного фонда	117

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Починок - дер. Участок Жёлны - дер. Жёлны Куйбышевского района Калужской области»

(наименование объекта местоположение границ, которого описаны (далее - объект)



Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский, с Жерелево Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский, д Починок Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский, д Уйлово Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский, д Участок Желны Российская Федерация, Калужская область, р-н Куйбышевский, д Желны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11425,5 +/- 118 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Починок - дер. Участок Желны - дер. Желны Куйбышевского района Калужской области». Срок действия публичного сервитута устанавливается на 10 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН-7813655197, ОГРН-1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40 зона №1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			