

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского  
района Калужской области. Четвертый этап»**

**1-24-67-ДПТ**

**Том 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Заказчик** – Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**



**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>1-24-67-ДПТ</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	
1-24-67-ДПТ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
1-24-67-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
<b>1-24-67-ДПТ</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
1-24-67-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1-24-67-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>1-24-67-ДПТ</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
1-24-67-ДПТ	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
1-24-67-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
<b>1-24-67-ДПТ</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
1-24-67-ДПТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1-24-67-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

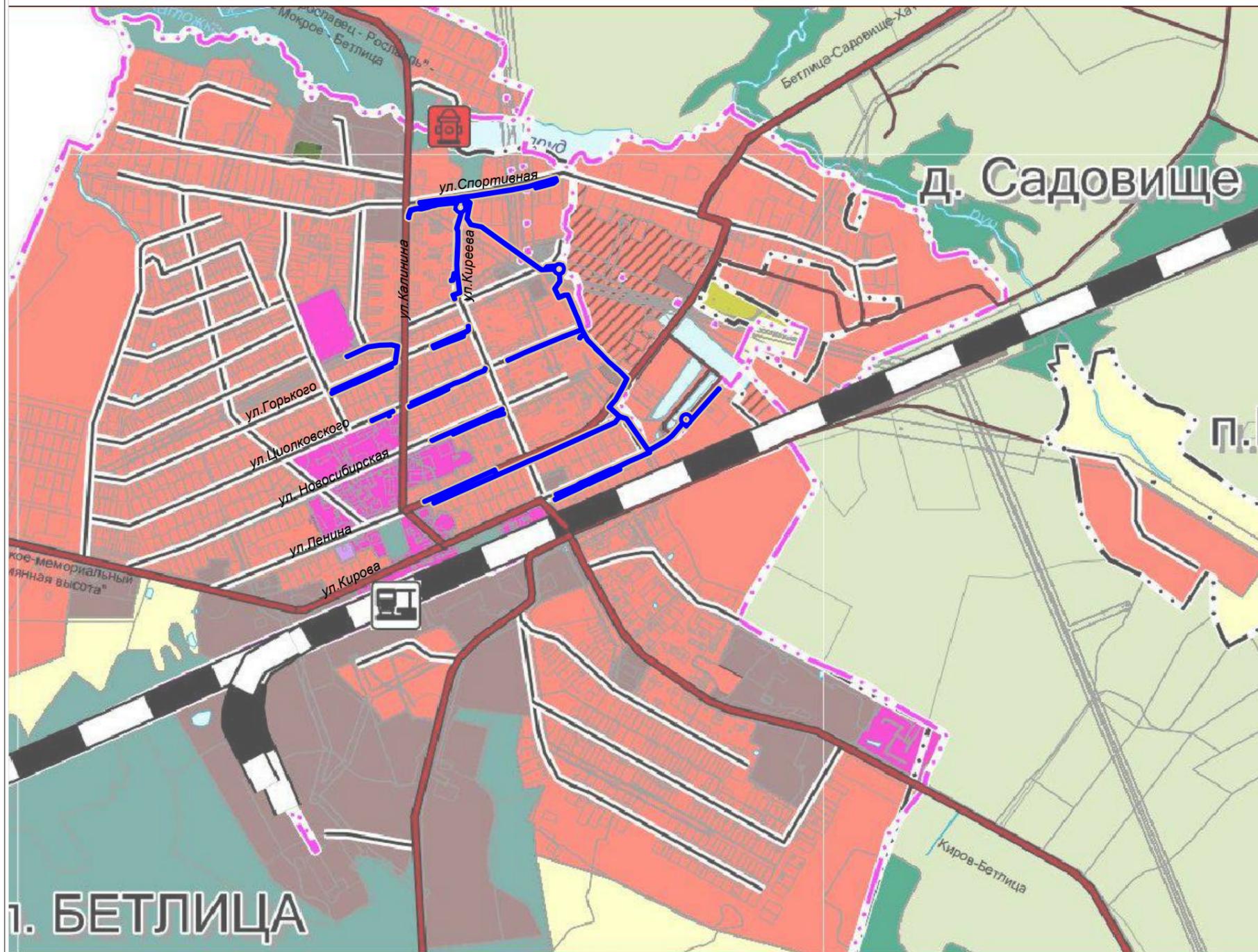
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### **Раздел 3**

## **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

план.	сущ.	ГРАНИЦЫ
	—	Граница муниципального района
	—	Граница сельского поселения
	—	Граница населенного пункта
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
	■	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер)
	—	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
<b>Железнодорожные пути</b>		
	■	Железнодорожный вокзал федерального значения
<b>Автомобильные дороги</b>		
	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	—	Автомобильные дороги местного значения
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>		
	—	Улицы и дороги местного значения

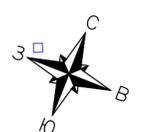
**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

план.	сущ.	ЗОНА
■	■	Жилая зона
■	■	Общественно-деловая зона
■	■	Зона территорий объектов культурного наследия
■	■	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
■	■	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
■	■	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйственного производства
■	■	Зона рекреационного назначения
■	■	Зона водных объектов
■	■	Зона размещения кладбищ
<b>КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ</b>		
■	■	Земли сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
■	■	Земли лесного фонда
■	■	Земли запаса
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>		
■	■	Объекты обеспечения пожарной безопасности

**Условные обозначения:**  
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Примечание:**  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Схема подготовлена на основании карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица" Куйбышевского района Калужской области, утвержденного Решением Сельской Думы СП "Поселок Бетлица" от 25.10.2013 № 132, (с изм. от 22.02.2024 № 155)

						<b>1-24-67-ДПТ-2</b>			
						«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил				Дыброва И.В.	02.25		ППТ	1	1
Проверил				Степкин И.А.	02.25				
Н. Контроль				Степкин И.А.	02.25	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:15 000	ООО "Калужские просторы"		



Охранная зона ВЛ-10кВ №4 ПС Бетлица  
ЗООИТ 40:11-6.52

охранная зона ВЛ-10кВ №3 ПС "Бетлица"  
ЗООИТ 40:11-6.7

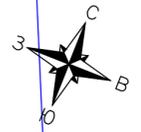
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11.040900 - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена.
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Водоохранные зоны
  - охранная зона кабеля связи
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера



- Примечание:**
- 1- Система координат - МСК-40, зона 1
  - 2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3- Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  - 4- Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
  - 5- Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

					1-24-67-ДПТ-2					
					«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»					
					Раздел 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов	
					02.25		П	1	13	
Составил	Дьброва И.В.				02.25					
Проверил	Степин И.А.				02.25					
					Схема использования территории в период подготовки ППТ; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ ЗООИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничества; схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера; схема конструктивных и планировочных решений.			ООО "Калужские просторы"		
					Масштаб 1:500					

Линия сообщения с листом 1  
Линия сообщения с листом 2

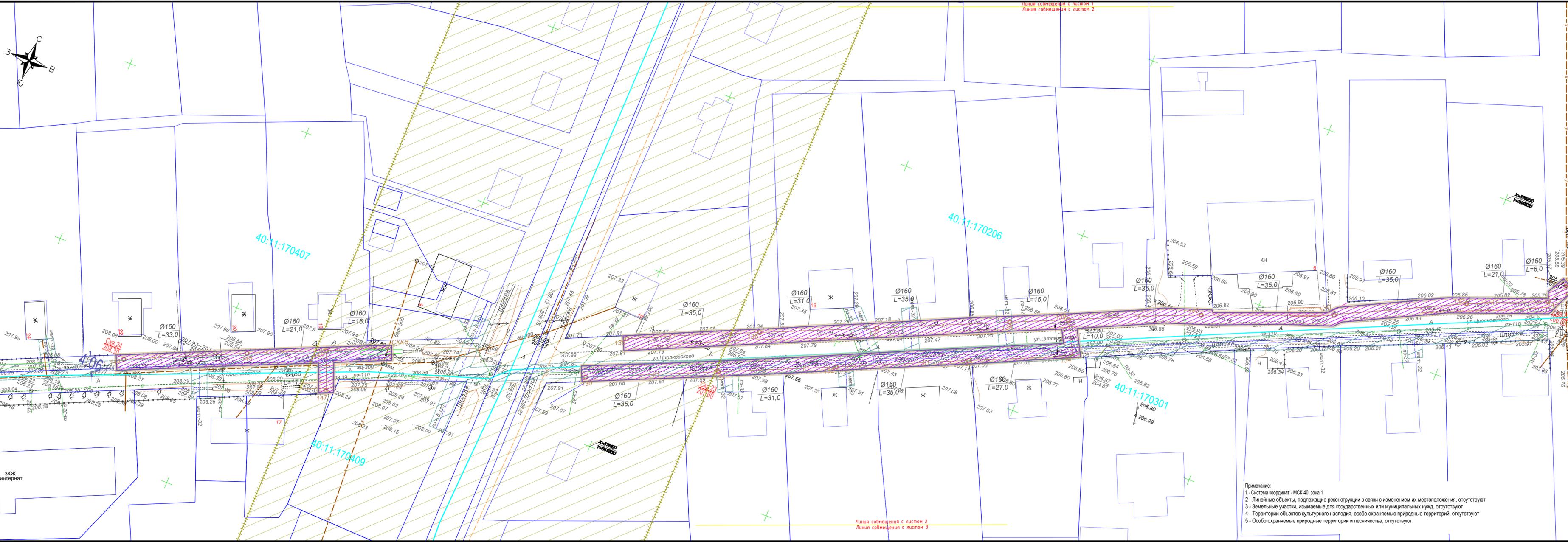


Линия совмещения с листом 1  
Линия совмещения с листом 2



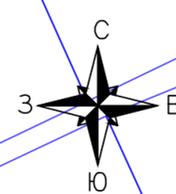
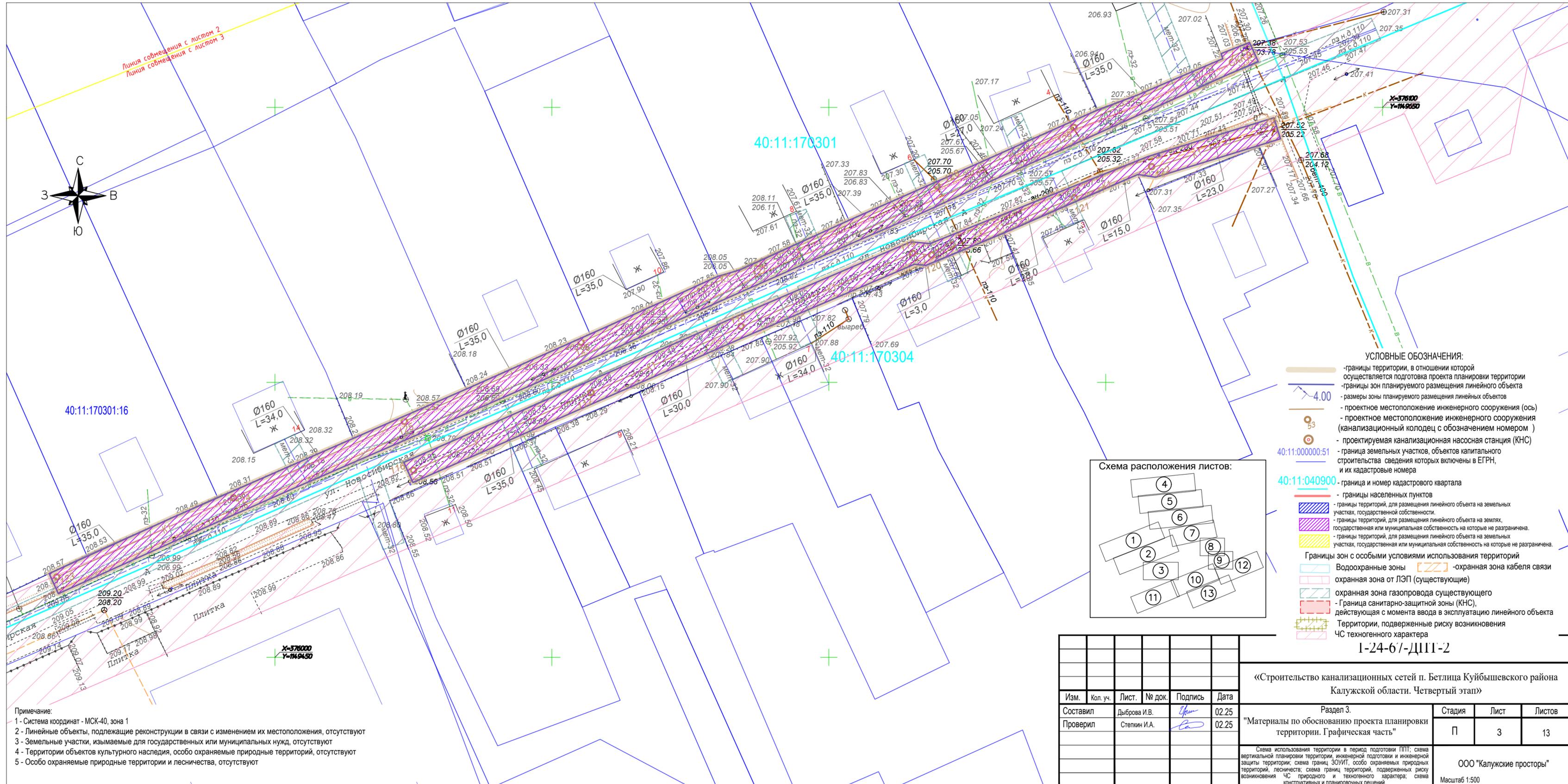
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранные зоны
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

Взам. и инв.№  
Подпись и дата  
инв.№  
подл.



- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40, зона 1
  - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  - 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территорий, отсутствуют
  - 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

					1-24-67-ДПТ-2		
					«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»		
					Раздел 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
Составил	Дьброва И.В.				02.25	П	2
Проверил	Степин И.А.				02.25	Лист	Листов
					ООО "Калужские просторы"		
					Масштаб 1:500		



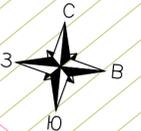
Линия совмещения с листом 2  
Линия совмещения с листом 3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий**
  - Водоохранные зоны
  - охранный зона кабеля связи
  - охранный зона от ЛЭП (существующие)
  - охранный зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера



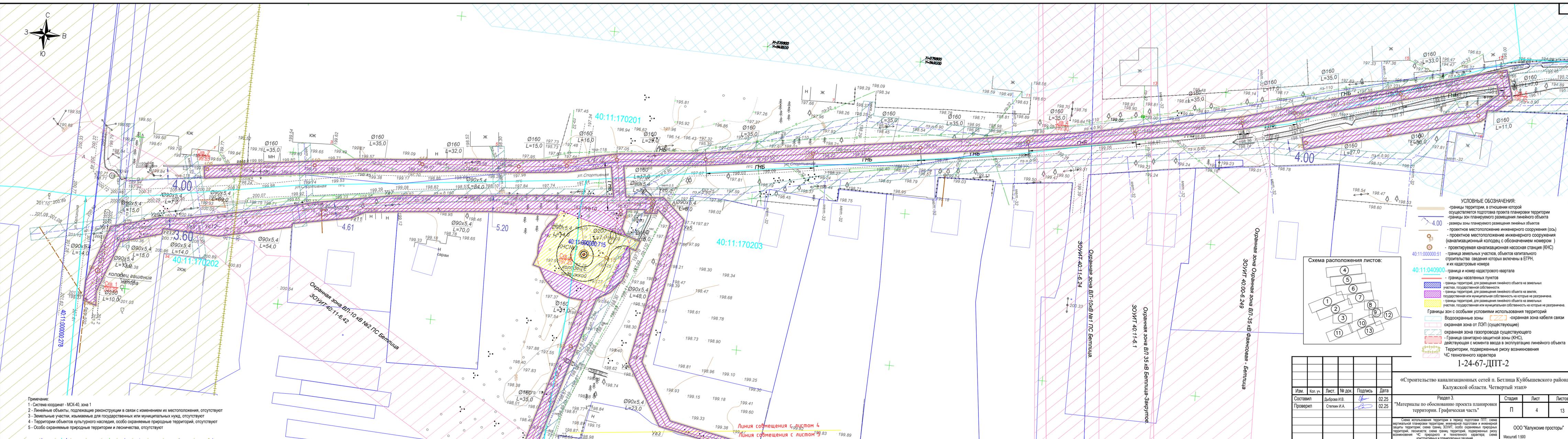
- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40, зона 1
  - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  - 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
  - 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

						<b>1-24-67-ДПГ-2</b>			
						«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»			
						Раздел 3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
						ООО "Калужские просторы"			
						Масштаб 1:500			



Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют  
 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

Инв. №	подл.
Взам. инв. №	дата
Подпись и дата	



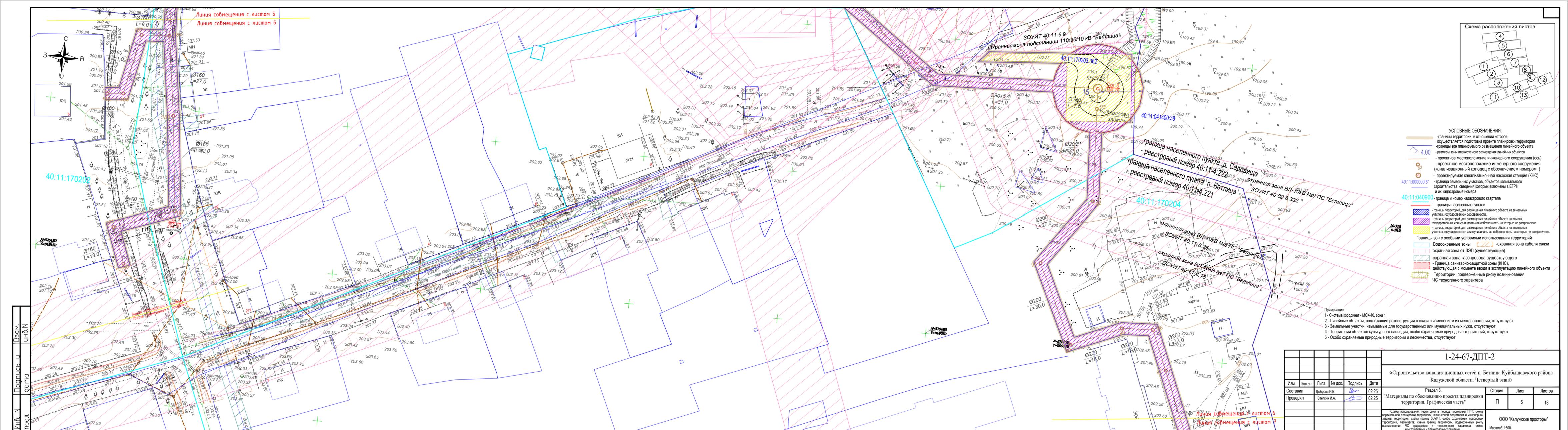
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности
  - границы территории, для размещения линейного объекта на землях, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной или муниципальной собственности на которые не разграничены
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранные зоны
  - охранная зона кабеля связи
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера



1-24-67-ДПТ-2					«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»		
Раздел 3					Стадия		
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Лист		
					Листов		
					П		
					4		
					13		
ООО "Калужские просторы"					Масштаб 1:500		

Линия совмещения с листом 4  
 Линия совмещения с листом 9





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером )
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11:040900 - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках государственной собственности
  - границы территории, для размещения линейного объекта на землях государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Водоохранные зоны
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

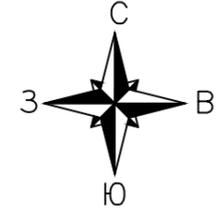
Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют  
 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

1-24-67-ДПТ-2					«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3		
Составил	Дыброва И.В.				02.25	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
Проверил	Степин И.А.				02.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	13
						ООО "Калужские просторы"		
						Масштаб 1:500		

Взам. инв.Н  
 дата  
 Инв.Н  
 подл.



Линия совмещения с листом 7  
Линия совмещения с листом 8



40:11:170302

40:11:041400

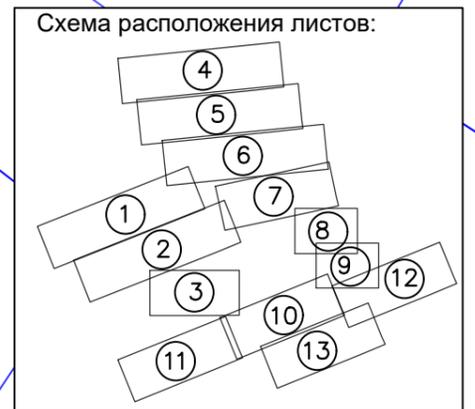
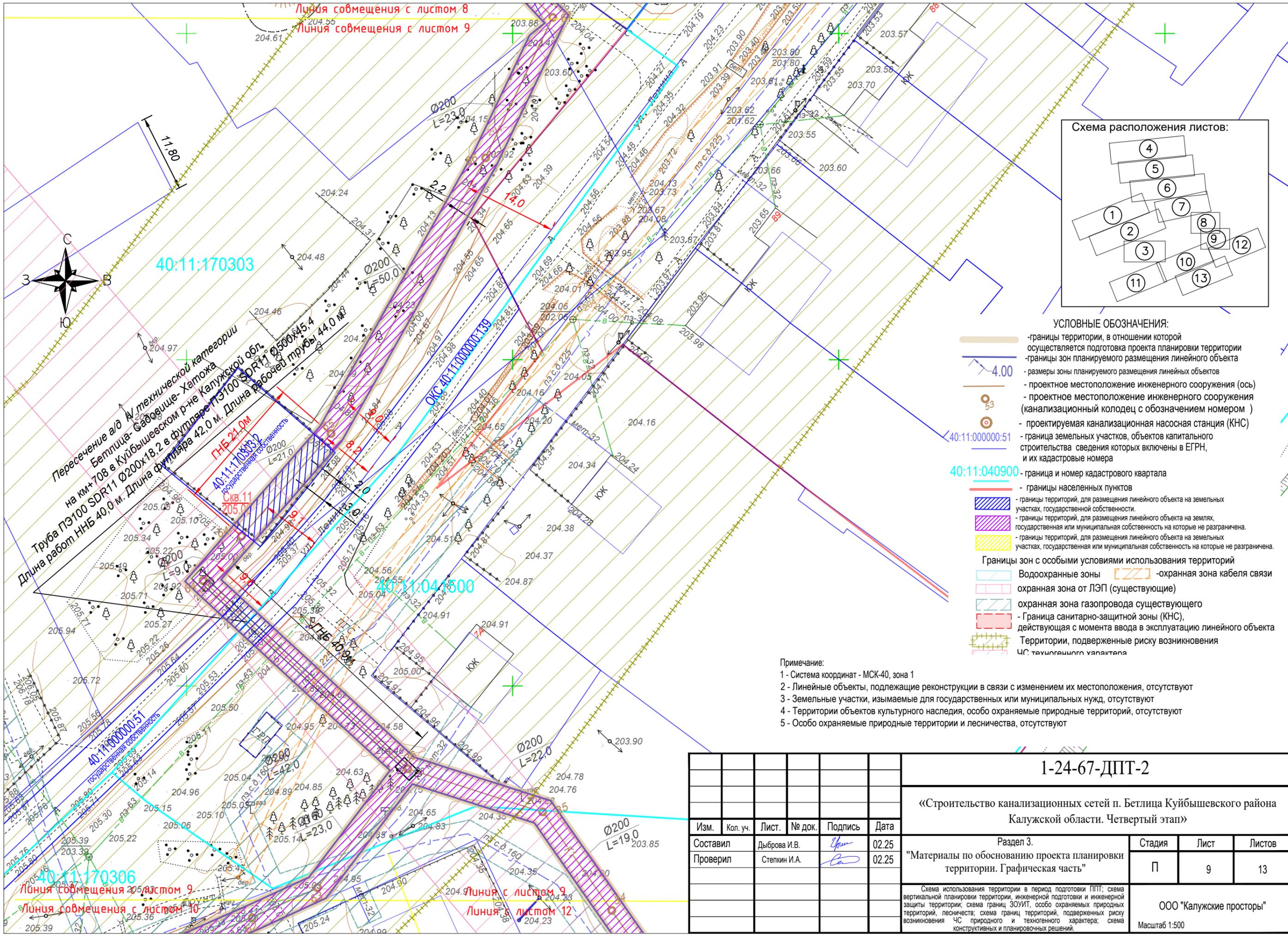
40:11:041400:38

40:11:170303

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером )
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - 40:11:000000:51 - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11:040900 - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий**
  - Водоохранные зоны
  - охранный кабель связи
  - охранный ЛЭП (существующие)
  - охранный газопровод существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют  
 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

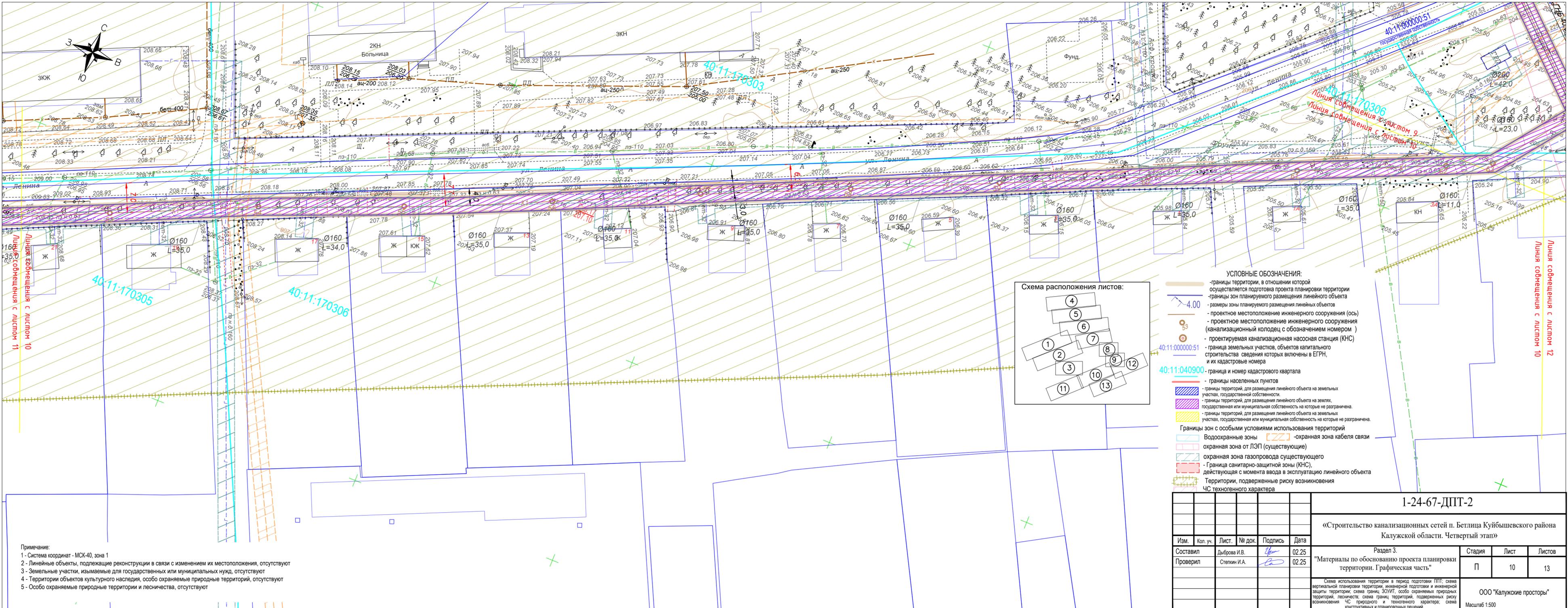
						<b>1-24-67-ДПТ-2</b>				
						«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3.		Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			02.25	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		П	8	13
Проверил		Степкин И.А.			02.25					
						Схема использования территории в период подготовки ППТ; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ ЗОУИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера; схема конструктивных и планировочных решений.				
						ООО "Калужские просторы"				
						Масштаб 1:500				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11:040900 - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий**
  - Водоохранные зоны
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют  
 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

						<b>1-24-67-ДПТ-2</b>					
						<b>«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3.			Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	02.25	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			П	9	13
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	02.25						
						ООО "Калужские просторы"					
						Масштаб 1:500					

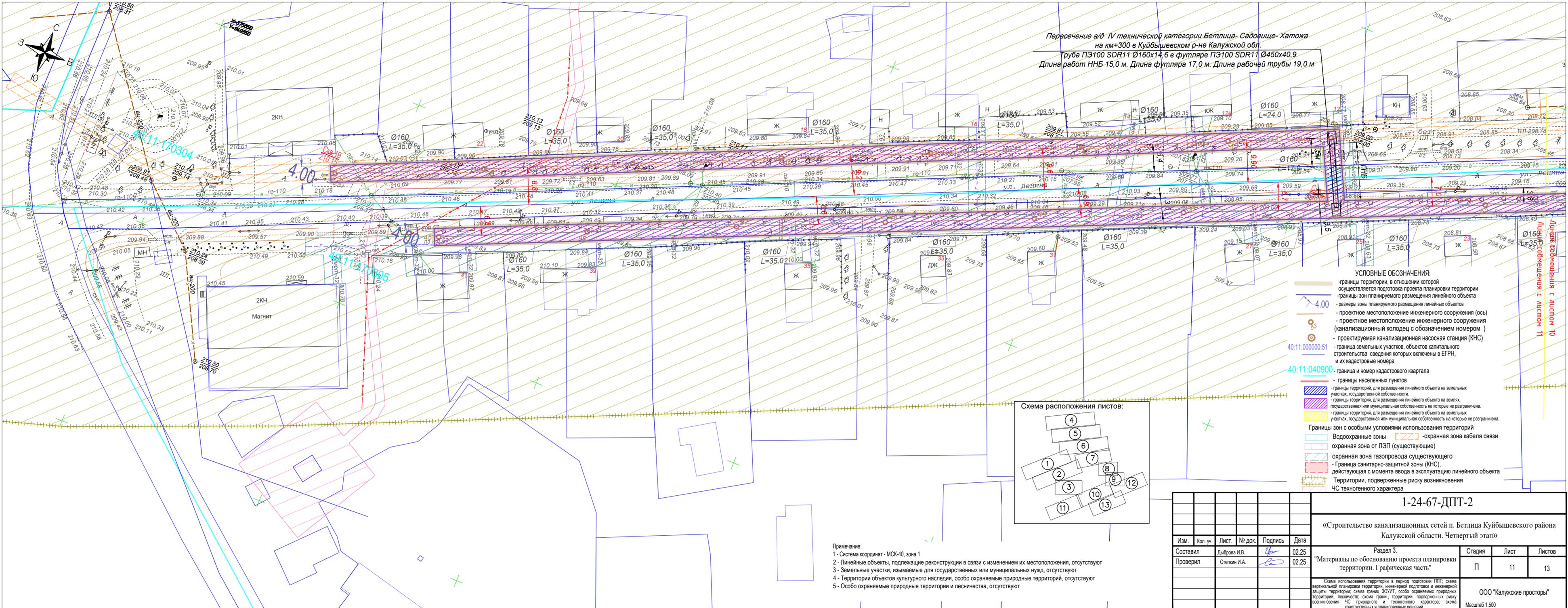


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером )
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранные зоны
  - охранная зона кабеля связи
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40, зона 1
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
- 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
- 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

<b>1-24-67-ДПТ-2</b>					
«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Дырова И.В.			<i>И.В. Дырова</i>	02.25
Проверил	Степин И.А.			<i>И.А. Степин</i>	02.25
Раздел 3.				Стадия	Лист
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	10
Схема использования территории в период подготовки ППТ; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ ЗОУИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничества; схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера; схема конструктивных и планировочных решений.				ООО "Калужские просторы"	
				Масштаб 1:500	

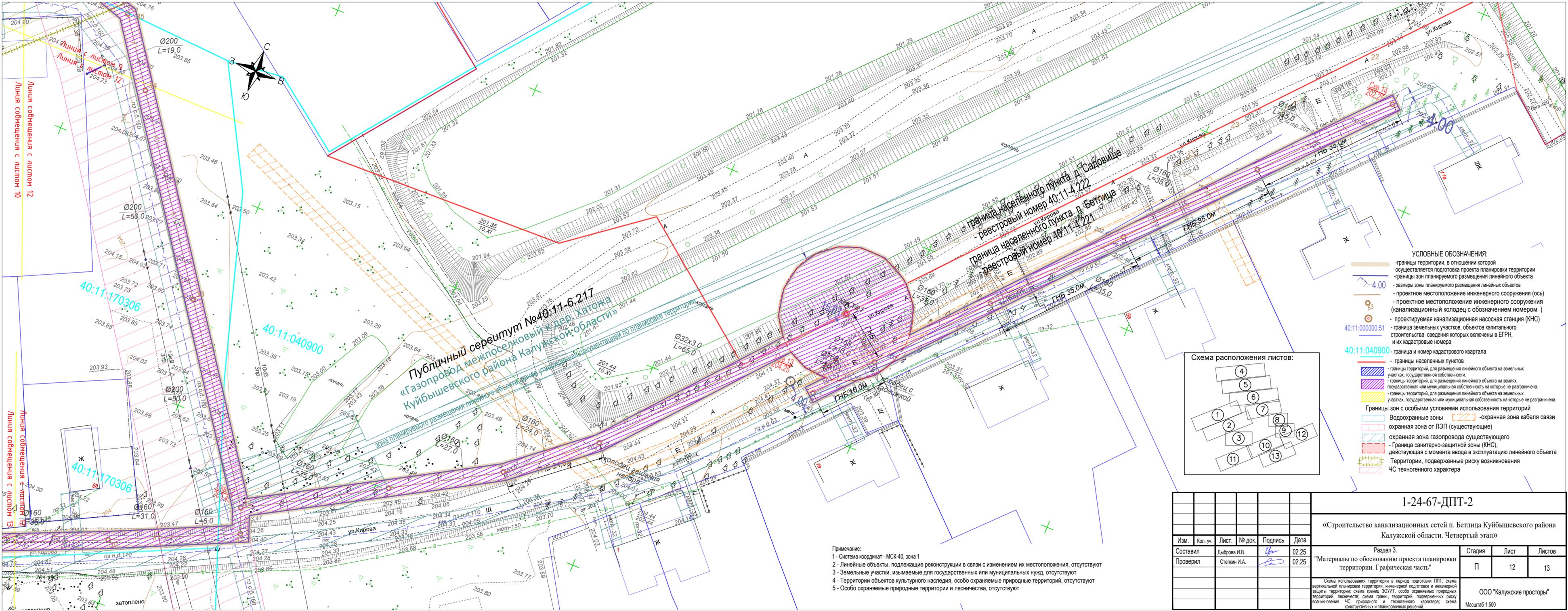


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - 4.00 - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером)
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11:000000:51 - граница и номер кадастрового квартала
  - 40:11:040900 - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности
  - границы территории, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
  - границы территории, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Водоохранные зоны
  - охранный зона кабеля связи
  - охранный зона от ЛЭП (существующие)
  - охранный зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера

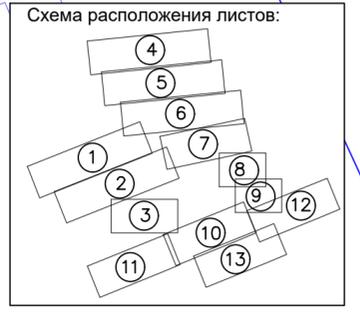


- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40, зона 1
  - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  - 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
  - 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

					<b>1-24-67-ДПТ-2</b>				
					«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»				
					Раздел 3.		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Дыброва И.В.		<i>[Signature]</i>	02.25				
Проверил		Степин И.А.		<i>[Signature]</i>	02.25				
					"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				
					ООО "Калужские просторы"				
					Масштаб 1:500				
					размер 297x760				



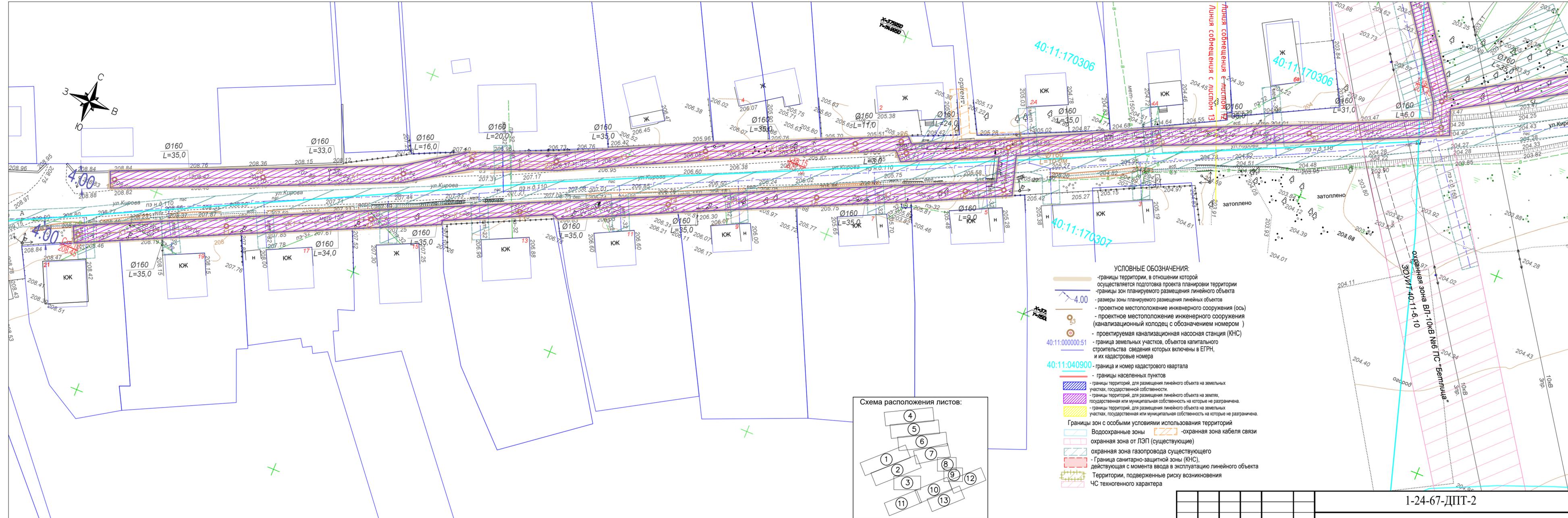
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером )
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:11:00000:51 - граница и номер кадастрового квартала
  - 40:11:040900 - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках государственной собственности
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена



- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранные зоны
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера
  - охранная зона кабеля связи

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40, зона 1
  - 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
  - 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют
  - 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют
  - 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

<b>1-24-67-ДПТ-2</b>					
«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Дыброва И.В.			<i>Иван</i>	02.25
Проверил	Степин И.А.			<i>Степин</i>	02.25
Раздел 3.				Стадия	Лист
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	12
Схема использования территории в период подготовки ППТ; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ ЗОУИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничества; схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера; схема конструктивных и планировочных решений.				ООО "Калужские просторы"	
				Масштаб 1:500	



Примечание:  
 1 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 4 - Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, отсутствуют  
 5 - Особо охраняемые природные территории и лесничества, отсутствуют

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - размеры зоны планируемого размещения линейных объектов
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось)
  - проектное местоположение инженерного сооружения (канализационный колодец с обозначением номером )
  - проектируемая канализационная насосная станция (КНС)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - границы населенных пунктов
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственной собственности.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на землях, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - границы территорий, для размещения линейного объекта на земельных участках, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий
  - Водоохранные зоны
  - охранный зона от ЛЭП (существующие)
  - охранный зона газопровода существующего
  - Граница санитарно-защитной зоны (КНС), действующая с момента ввода в эксплуатацию линейного объекта
  - Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера
  - охранный зона кабеля связи

<b>1-24-67-ДПТ-2</b>					
«Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Дыброва И.В.			<i>И.В. Дыброва</i>	02.25
Проверил	Степин И.А.			<i>И.А. Степин</i>	02.25
Раздел 3.				Стадия	Лист
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	13
Схема использования территории в период подготовки ППТ; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; схема границ ЗОУИТ, особо охраняемых природных территорий, лесничества; схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера; схема конструктивных и планировочных решений.				ООО "Калужские просторы"	
				Масштаб 1:500	

## Раздел 4

### «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Сельское поселение «Поселок Бетлица» расположено в Куйбышевском районе Калужской области. Центр сельского поселения Поселок Бетлица находится в 170 км к юго-западу от областного центра г. Калуги.

Куйбышевский район расположен на юго-западе Калужской области.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории колеблются от 210,31 м. до 195,29 м. уменьшаясь с юга на восток.

Климат сельского поселения умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Годовой приход суммарной солнечной радиации 88 ккал/см<sup>2</sup>, в том числе прямой 40 ккал/см<sup>2</sup>, рассеянной 48 ккал/см<sup>2</sup>.

Территория района благоприятна для хозяйственного освоения и строительства. Климат района благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых.

Максимальная летняя температура +35°С. Минимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Осадки. Среднегодовая сумма осадков - 654 мм, в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года – 213 мм. Суточный максимум – 89 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 130-140 дней, заморозки проявляются во второй половине сентября. Средняя максимальная высота снежного покрова – 30 см.

Глубина промерзания суглинистой почвы наибольшая за зиму – 80 см, супесчаной -150 см.

Показатель теплообеспеченности 2100 °С, влагообеспеченности 1,5-1,6.

Среднемесячный дефицит влажности воздуха в июле 6,5-7,0 мб, январе- 0,4 мб,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

годовой дефицит -2,7-3,0 мб.

Ветер. Господствующее направление ветра зимой юго-западное, летом – западное и северо-западное. Средняя скорость ветра – 3-4 м/с, в холодный период 3,5-5,0 м/с, в теплый период – 2,5-3,0 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для:- суглинков и глин – 128 см.;- супесей и песков мелких и пылеватых – 156 см.;- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 167 см.;- крупнообломочных грунтов - 189 см. Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев). Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения Ж СП 20.13330.2016 объект работ относится к району III –по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта N1). Расчетное значение веса снегового покрова  $S_g$  на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.8 кПа (180 кгс/м<sup>2</sup>). к району II –по толщине стенки гололеда (карта N3). Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 СП 20.13330.2016, составляет 5 мм. к району I –по давлению ветра (карта N2). Нормативное значение ветрового давления  $W_0$ , принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2016, составляет 0.23кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>)

В период проведения изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами 23-24 и 27-29 на глубине 1,5 м. Грунтовые воды приурочены к водно-ледниковым пескам. Грунтовые воды безнапорные. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. В периоды обильных дождей и таяния снега уровень грунтовых вод может повышаться на 0,5-1,0 м. Степень агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя. По отношению к железобетонным конструкциям при постоянном погружении – не агрессивные, при периодическом смачивании - слабо агрессивные, к бетону всех марок по водопроницаемости - не агрессивные. Степень агрессивности к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей – средняя. Однако при проектировании необходимо учитывать, что в периоды обильных дождей и таяния снега в толще водно-ледниковых песков мелких и толще водно-ледниковых суглинков могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодна» на глубине 0,5-1,5 м. При проектировании следует предусмотреть отвод дождевых и талых вод от объекта.

Ближайший поверхностный водный объект, река Хатожка протяженностью 20 км, расположена на расстоянии около 34м. севернее исследуемой территории. Согласно требованиям ст.65 Водного Кодекса РФ, размер водоохранной зоны р. Хатожка составляет 100м. На основании вышеизложенного, территория изысканий частично (северная часть трассы) затрагивает границы водоохранной зоны реки Хатожка. (данные

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

взяты из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий **3-24-67-ИЭИ**, разработанный ООО ПИ "Смолагропромпроект-67" в 2024г.)

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

При выборе трассы линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап» был рассмотрен и принят наиболее оптимальный и целесообразный вариант установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены как минимально необходимые для строительства планируемого линейного объекта, без пересечения частной собственности.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом необходимости размещения санитарно-защитной зоны для канализационных насосных станций, размещения строительной техники и механизмов, отвала грунта, устройства приемных котлованов.

Подъезд строительной техники предусмотрен по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрены.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Четвертый этап» пересекает существующие сооружения: дорожного транспорта, трубопроводного транспорта, канализации, электроэнергетики, связи, коммунального хозяйства.

**Ведомость пересечения с подземными и надземными коммуникациями**

<b>Наименование коммуникаций</b>
Водопроводы
Канализация
Воздушные линии электропередачи 35 кВ
Воздушные линии электропередачи 10 кВ
Воздушные линии электропередачи 0.4 кВ
Кабель связи
Уличные газопроводы

**Ведомость пересечения с автомобильными дорогами**

<b>Наименование дороги</b>
автомобильная дорога IV категории Бетлица - Садовище - Хатожа
автомобильные дороги местного значения п. Бетлица (улично-дорожная сеть)

А так же зона планируемого размещения линейного объекта параллельно следует сооружениям.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает зону планируемого размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Хатожа Куйбышевского района Калужской области» установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории в 2023г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Приложения к**  
**Разделу 4**  
**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка».**

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района «Куйбышевский район»  
Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.10.2024

№ 489

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»**

Руководствуясь ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131 от 06.10.2003 г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Куйбышевский район» администрация муниципального района «Куйбышевский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап».
2. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап».
3. Отделу ЖКХ и строительства и отделу экономики и имущественных отношений осуществить:
  - проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории;
  - согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с администрацией сельского поселения «Поселок Бетлица».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район».

Глава администрации  
муниципального района  
«Куйбышевский район»



С.Н. Макридов



Калужская область  
Администрация  
(исполнительно-распорядительный орган)  
муниципального района  
**«КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

249500, п. Бетлица, ул. Ленина, 28  
тел./факс 8 (48457) 2-13-35  
e-mail: akuibysh@adm.kaluga.ru  
<https://betlica.gosuslugi.ru/>

от 20.01.2025, № 165  
на № 12422 от 20.01.2025 г.

Генеральному директору  
ООО «Калужские просторы»  
И.А. Степкину

**Уважаемый Иван Анатольевич!**

Администрация МР «Куйбышевский район» на Ваш запрос №12422 от 20.01.2025 г. сообщает, что утвержденная документация по планировке территории объекта «Строительство канализационных сетей п.Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап» отсутствует.

Одновременно сообщаю, что «красные линии» на территории сельского поселения «Поселок Бетлица», в границы которого попадает строительство вышеуказанного объекта, не установлены.

Глава администрации  
МР «Куйбышевский район»

**С.Н. МАКРИДОВ**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»  
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)  
ул. Луначарского, д.64, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 79-53-63

E-mail: [kalugador@adm.kaluga.ru](mailto:kalugador@adm.kaluga.ru)  
ОКПО 79898033; ОГРН 1064027051384;  
ИНН/КПП: 4027074134/402701001

от 12.12.2024 № 3964-24  
На № 3861 от 29.12.2024

Главе администрации МР  
«Куйбышевский район»  
**С.Н. Макридову**

И.о. министра  
транспорта Калужской области  
**Г.А. Орлову**

**Согласие в письменной форме  
планируемого размещения  
канализационных сетей при  
проектировании прокладки в границах  
полосы отвода автомобильной дороги IV  
категории Бетлица – Садовище - Хатожа  
на км 0+708 в Куйбышевском районе  
Калужской области.**

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемое размещение канализационных сетей при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги IV категории Бетлица – Садовище - Хатожа на км 0+708 в Куйбышевском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

На план трассы канализационных сетей нанести полосу отвода, проезжую часть, обочины, водоотводные сооружения автомобильной дороги Бетлица – Садовище – Хатожа.

**Канализационные сети в границах полосы отвода:**

- переход через автодорогу осуществить методом горизонтально-направленного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым (или близким к нему) углом к оси автодороги;

- с устройством защитных футляров, выступающих на расстояние не менее 2 п.м. от подошвы насыпи дороги или бровки выемки (длина футляра не менее 14-16 м). Рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода автомобильной дороги;



- на расстоянии не менее 7 п.м. от входного/выходного оголовка водопропускной трубы (при наличии);

- в случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» произвести переустройство (удлинение защитного футляра) канализационных сетей за счёт средств владельца канализационных сетей;

- переход через автодорогу обозначить на местности столбиками;

- запрещается занимать земляное полотно автомобильной дороги строительной техникой, механизмами, материалами в зоне производства работ.

**Прочие условия:**

Срок действия письменного согласия 12 месяцев.

Разработанную проектную документацию согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Информирую, что работы по прокладке инженерных коммуникаций в границах полосы отвода дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги.

До начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить публичный сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст.25 ФЗ №257. Направить в адрес учреждения отчет об оценке размера платы за публичный сервитут.

Решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцами автомобильных дорог, по заявлениям владельца инженерных коммуникаций.

Земельные участки под автомобильными дорогами предоставлены ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» на праве постоянного (бессрочного) пользования министерством экономического развития Калужской области.

Работы производить под контролем эксплуатирующей организации и представителя (куратора) ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» при наличии заключенного договора и согласованной проектной документации.

После окончания работ по устройству пересечения канализационных сетей с автодорогой, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы перехода), в том числе в электронном виде в формате PDF и DWG, акт о выполнении технических условий согласия в письменной форме, а также письмо о завершении работ для получения справки о выполнении технических условий согласия в письменной форме.

После завершения строительно-монтажных работ получить в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» справку о выполнении технических условий (согласия в письменной форме).

**Начальник**

Лопухов Василий Васильевич,  
главный специалист  
(4842) 47-70-97 (доб. 301); lopuhov@adm.kaluga.ru

 А.В. Тюрин

Сегю



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»  
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)  
ул. Луначарского, д.64, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 79-53-63  
E-mail: kalugador@adm.kaluga.ru  
ОКПО 79898033; ОГРН 1064027051384;  
ИНН/КПП: 4027074134/402701001

И.о. главы администрации МР  
«Куйбышевский район»  
**С.Н. Беляю**

И.о. министра  
транспорта Калужской области  
**Г.А. Орлову**

от 30.01.2025 № 254-25  
На № 245 от 27.01.2025

**Согласие в письменной форме  
планируемого размещения  
канализационных сетей при  
проектировании прокладки в границах  
полосы отвода автомобильной дороги IV  
категории Бетлица – Садовище - Хатожа  
на км 0+300 в Куйбышевском районе  
Калужской области.**

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемое размещение канализационных сетей при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги IV категории Бетлица – Садовище - Хатожа на км 0+300 в Куйбышевском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

На план трассы канализационных сетей нанести полосу отвода, проезжую часть, обочины, водоотводные сооружения автомобильной дороги Бетлица – Садовище – Хатожа.

**Канализационные сети в границах полосы отвода:**

- переход через автодорогу осуществить методом горизонтально-направленного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым (или близким к нему) углом к оси автодороги;

- с устройством защитных футляров, выступающих на расстояние не менее 2-4 п.м. от подошвы насыпи дороги (длина футляра не менее 14-16 м).

Администрация  
МР "Куйбышевский район"  
Вход № 421  
" 30.01 " 2025  
На

Рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода автомобильной дороги;

- на расстоянии не менее 7 п.м. от входного/выходного оголовка водопропускной трубы (при наличии);
- в случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» произвести переустройство (удлинение защитного футляра) канализационных сетей за счёт средств владельца канализационных сетей;
- переход через автодорогу обозначить на местности столбиками;
- запрещается занимать земляное полотно автомобильной дороги строительной техникой, механизмами, материалами в зоне производства работ.

**Канализационные сети в границах п. Бетлица проложить:**

- за полосой отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 2-4 п.м. от подошвы насыпи земляного полотна дороги;
- за существующей ЛЭП на землях населенных пунктов;
- при рытье траншеи грунт складировать на стороне противоположной от автодороги;
- в местах пересечения газопровода со съездами с твердым покрытием предусмотреть устройство защитных футляров выступающих на расстояние не менее 3 п.м. от подошвы насыпи съезда в одну и другую сторону;
- после выполнения работ восстановить земли населенных пунктов в первоначальное состояние.

**Прочие условия:**

Срок действия письменного согласия 12 месяцев.

Разработанную проектную документацию согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Информирую, что работы по прокладке инженерных коммуникаций в границах полосы отвода дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги.

До начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить публичный сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст.25 ФЗ №257. Направить в адрес учреждения отчет об оценке размера платы за публичный сервитут.

Решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцами автомобильных дорог, по заявлениям владельца инженерных коммуникаций.

Земельные участки под автомобильными дорогами предоставлены ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» на праве постоянного (бессрочного) пользования министерством экономического развития Калужской области.

Работы производить под контролем эксплуатирующей организации и представителя (куратора) ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» при наличии заключенного договора и согласованной проектной документации.

После окончания работ по устройству пересечения канализационных сетей с автодорогой, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы перехода), в том числе в электронном виде в формате PDF и DWG, акт о выполнении технических условий согласия в письменной форме, а также письмо о завершении работ для получения справки о выполнении технических условий согласия в письменной форме.

После завершения строительно-монтажных работ получить в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» справку о выполнении технических условий (согласия в письменной форме).

**Начальник**

**А.В. Тюрин**

Согласия в письменной форме  
выполнительной документации  
канализационных сетей при  
проектировании, строительстве и  
эксплуатации автомобильной дороги IV  
категории в границах территории  
на участке № 10 в Калужской области  
Калужской области.

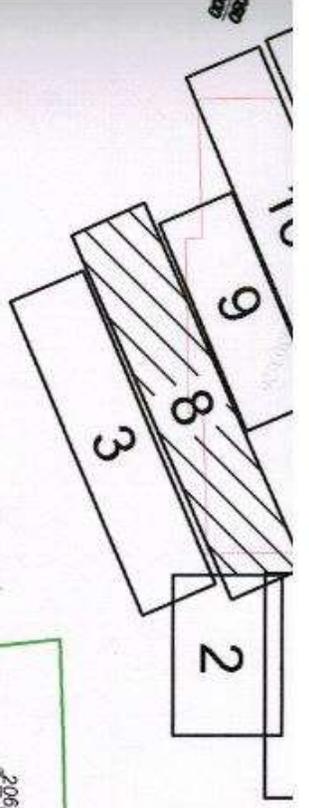
В соответствии с федеральным законом от 08.12.2007 № 208-ФЗ «Об  
экономической деятельности в Российской Федерации» и  
иными законодательными актами Российской Федерации ГКУ Калужской  
области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме  
исполнительную документацию сетей при проектировании, строительстве и  
эксплуатации автомобильной дороги IV категории в границах территории  
на участке № 10 в Калужской области Калужской области при выполнении  
технических условий согласия.

На основании вышеизложенного в адрес заявителя направлено письмо  
с уведомлением о возможности рассмотрения заявления в порядке  
ст. 20.10 КоАП РФ.

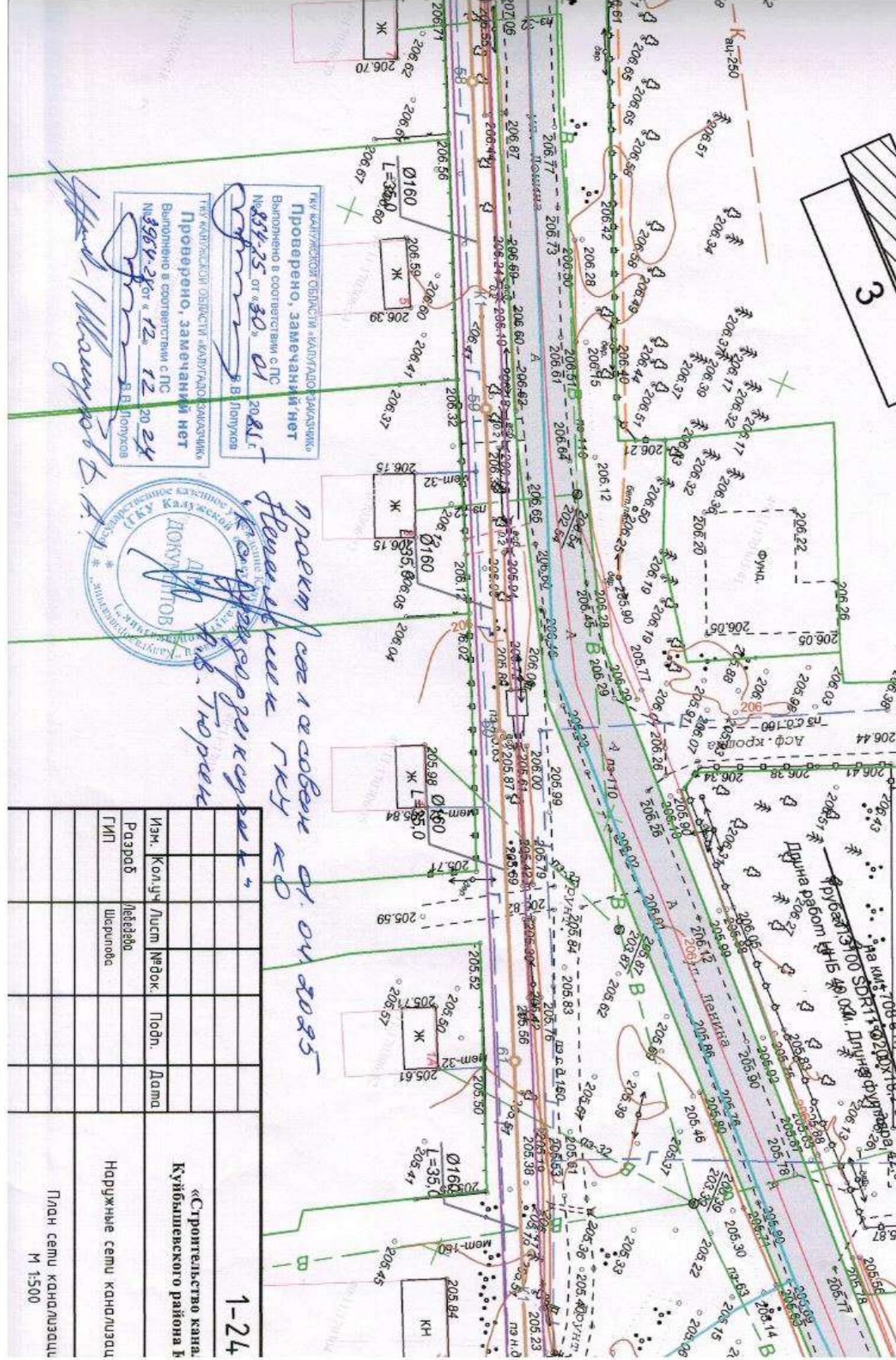
В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации  
в области дорожного строительства, утвержденными постановлением  
Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 282-П, в целях  
обеспечения безопасности и надежности эксплуатации автомобильных  
дорог.

Лопухов Василий Васильевич,  
главный специалист  
(4842) 47-70-97 (доб. 301);  
lopuhov@adm.kaluga.ru

2019 г. 12.12.19



КН  
 Пересечение а/д IV мехлищестком Харюжк...  
 на км+108 в Куйбышевск обл. Ø500х4  
 Длина работ 1300 SDR11 Ø200х18.2  
 Длина работ 42.0 м. Длина работ 72



ГТУ ИДЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛУГАДО ЗАКОНЩИКО»  
 Проверено, замечаний нет  
 Выполнено в соответствии с ПС  
 № 834-35 от «30.01.2021 г.»  
 В.В. Плужков

ГТУ ИДЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛУГАДО ЗАКОНЩИКО»  
 Проверено, замечаний нет  
 Выполнено в соответствии с ПС  
 № 3364-24 от «12.12.2024 г.»  
 В.В. Плужков



*Проект согласован с советом от 01.04.2025*  
*Фоминский ГКУ КД*  
*В.В. Плужков*

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Летяева				
ГИП	Шершова				

«Строительство канала Куйбышевского района К»  
 Наружные сети канализации  
 План семи канализации  
 М 1:500

1-24





**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г. Калуга, ул. С.-Шедрина  
тел.: +7 (4842) 57-01  
факс: +7 (4842) 73-03  
e-mail: voda@kalugavod.ru

**Главе администрации  
МР «Куйбышевский район»**

**С.Н. Макридову**

249500, Калужская область, Куйбышевский район,  
п. Бетлица, ул. Ленина, 28

Исх.№ 2 от 27.03.2025г.  
На исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Технические условия на подключение к сетям  
водоотведения проектируемых сетей канализации от  
объектов капитального строительства в п. Бетлица.*

1. Водоотведение проектируемых объектов, расположенных в п. Бетлица по ул. Новосибирская, ул. Горького, ул. Циолковского, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Киреева ул. Спортивная, осуществить путем строительства уличных внутриквартальных сетей канализации с подключением к существующему канализационному коллектору  $d_w=200\text{мм}$ , проходящему по ул. Калинина в п. Бетлица;
2. Точки подключения к указанным сетям, их количество, места технологического присоединения определить проектом. В местах подключений к централизованным сетям водоотведения установить смотровые канализационные колодцы из ж/б колец;
3. Планируемый объем водоотведения от объектов составляет –  $72,54 \text{ м}^3/\text{сутки}$  ( $12,8 \text{ м}^3/\text{час}$ ,  $4,14 \text{ л/с}$ );
4. Разработать проектную документацию, в соответствии с техническими условиями (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения с учетом Государственных градостроительных норм и правил и осуществить строительство сетей водоотведения до точек подключения, в соответствии с указанной документацией;
5. По результату строительства сетей для оформления технологического подключения представить организации водопроводно-канализационного хозяйства исполнительно - техническую документацию на сети водоотведения;
6. Технические условия действительны два года с даты выдачи.

Генеральный директор

**Ю.Н. Петрушин**

Исп.: Ю.А. Леткина,  
тел.: 8(4842) 21-19-76

Администрация МР «Куйбышевский район»		
ВХОД №	1018	
" 24 "	03	20 25
№		лист

ДОГОВОР № 401107443  
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ  
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

г. Калуга

" 03 " декабря 2024 год

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» Лебедева Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/139 от 18.10.2024г., с одной стороны, и

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район», номер записи в Едином государственном реестре 1024000897931 от 04.12.2002г., в лице главы администрации Макридова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **10 кВт**;

категория надежности **третья**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных (которые будут располагаться) на земельном участке в кадастровом квартале 40:11:040900, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова (напротив дома 1а).

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому

присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, за исключением урегулирования отношений

с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением установленным Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области №239-ПК от 29.11.2023г. (с учетом положений п. 17 Правил технологического присоединения – повторная заявка в течение 3-х лет, технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих лицам, которым права владения и (или) пользования земельным участком и (или) объектом капитального строительства предоставлены на срок не более одного года) и составляет **151 674,60 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят четыре рубля 60 копеек)**, в том числе 20% НДС **25 279,10 руб. (Двадцать пять тысяч двести семьдесят девять рублей 10 копеек)**.

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

8 200,61 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С1.1 в части подготовки и выдачи ТУ)

+ 16 483,29 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С1.2.1 в части выдачи уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям)

+ 30 981,00 руб/шт. (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С8.2.1 в части обеспечения средствами обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности))

+ (1 768 265 руб/км (утвержденная ставка платы С<sub>2.3.1.4.1.1</sub> в части строительства воздушных линий 0,4 кВ) x 0,04 км (протяженность проектируемой воздушной линии электропередач))

= 126 395,50 руб. без НДС

**Всего с учетом 20 % НДС – 151 674,60 руб.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих

услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

#### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

#### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

(если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное

воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

**Реквизиты Сторон**

Сетевая организация:  
ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
Место нахождения: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33  
Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»  
Место нахождения: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35  
Почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д.9/12  
Банковские реквизиты:  
Получатель: ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
ИНН 5260200603 КПП 402902001  
р/с 40702810300000051158  
Банк: ГПБ (АО), г. Москва  
БИК 044525823  
Кор/счет № 30101810200000000823

Заявитель:  
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»  
Юридический адрес Заявителя: 249500, РФ, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28.  
+7 (910) 861-8628  
ОГРН 1024000897931 от 04.12.2002г.  
ИНН 4010000021 КПП 401001001

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Сетевая организация:  
Директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Калугаэнерго»

Заявитель:  
Глава администрации муниципального района «Куйбышевский район»



/ А.Г. Лебедев /

М.П. (подпись)



/С.Н. Макридов/

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№ 401107443

" 03 " декабря 2024 год

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района  
«Куйбышевский район»  
(заявка № 12354821 от 13.11.2024г.)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ответвление 0,4 кВ от ВРУ 0,4 кВ объекта заявителя.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные (которые будут располагаться) на земельном участке в кадастровом квартале 40:11:040900, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова (напротив дома 1а).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **10 кВт**;
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025г.
7. Точка присоединения: -выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке, устанавливаемого сетевой организацией на проектируемой опоре ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №44 «д. Садовище контора» ВЛ-10 кВ №7 ПС «Бетлица» - 10 кВт. (располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя).
8. Основной источник питания: ПС «Бетлица».
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Запроектировать и выполнить реконструкцию существующей ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №44 «д. Садовище контора» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения (объем реконструкции уточнить при проектировании).
  - 10.2. Строительство ответвления проводом СИП-2 3х35+1х54,6 от опоры №21 ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №44 «д. Садовище контора» до границы земельного участка Заявителя (~ 0,04 км.).
  - 10.3. Для расчетного учета электрической энергии запроектировать и установить на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности, в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, узел учета электрической энергии с применением трехфазного счетчика электрической энергии.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
  - 11.2. Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.

11.3. Выполнить строительство ответвления 0,4 кВ от вводного распределительного устройства заявителя до точки присоединения к сетям сетевой организации.

11.5. Мероприятия по фактическому присоединению объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

11.6. Мероприятия по реализации технических условий исполнить до точки присоединения к сетям сетевой организации.

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала  
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»



/А.Г. Лебедев /

Исп. Голованова О.Н.

Several handwritten signatures in blue ink are located at the bottom left of the page.

**ДОГОВОР №401107612**  
**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ**  
**К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

г. Калуга

" 03 " декабрь 2024 год

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» Лебедева Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/139 от 18.10.2024г., с одной стороны, и

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район», номер записи в Едином государственном реестре 1024000897931 от 04.12.2002г., в лице главы администрации Макридова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **10 кВт**;

категория надежности **третья**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных (которые будут располагаться) на земельном участке в кадастровом квартале 40:11:170203:362, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, пер. Порошина, в районе электроподстанции.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому

присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

#### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, за исключением урегулирования отношений

с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением установленным Приказом Министерства Конкуренционной политики Калужской области №239-РК от 29.11.2023г. (с учетом положений п. 17 Правил технологического присоединения – повторная заявка в течение 3-х лет) и составляет **278 989,68 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 68 копеек)**, в том числе 20% НДС **46 498,28 руб. (Сорок шесть тысяч четыреста девяносто восемь рублей 28 копеек)**.

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

8 200,61 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С1.1 в части подготовки и выдачи ТУ)

+ 16 483,29 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С1.2.1 в части выдачи уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям)

+ 30 981,00 руб/шт. (утвержденная стандартизированная тарифная ставка С8.2.1 в части обеспечения средствами обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности))

+ (1 768 265 руб/км (утвержденная ставка платы С<sub>2.3.1.4.1.1</sub> в части строительства воздушных линий 0,4 кВ) x 0,1 км (протяженность проектируемой воздушной линии электропередач))

= 232 491,40 руб. без НДС

**Всего с учетом 20 % НДС – 278 989,68 руб.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил

технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

#### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

#### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

(если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора,

стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

### Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Место нахождения: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»

Место нахождения: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35

Почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д.9/12

Банковские реквизиты:

Получатель: ПАО «Россети Центр и Приволжье»

ИНН 5260200603 КПП 402902001

р/с 40702810300000051158

Банк: ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

Кор/счет № 30101810200000000823

Заявитель:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»

Юридический адрес Заявителя: 249500, РФ, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28.  
+7 (910) 861-8628

ОГРН 1024000897931 от 04.12.2002г.

ИНН 4010000021 КПП 401001001

### ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:

Директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Калугазэнерго»

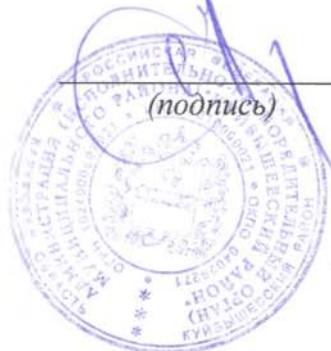


/ А.Г. Лебедев /

(подпись)

Заявитель:

Глава администрации муниципального района «Куйбышевский район»



/С.Н. Макридов/

(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

№ 401107612

" 03 " декабрь 2024 год

**Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»**

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района  
«Куйбышевский район»  
(заявка № 12354622 от 13.11.2024 г.)**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ответвление 0,4 кВ от ВРУ 0,4 кВ объекта заявителя.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные (которые будут располагаться) на земельном участке в кадастровом квартале 40:11:170203:362, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, пер. Порошина, в районе электроподстанции.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **10 кВт**;
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025г.
7. Точка присоединения: -выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке, устанавливаемого сетевой организацией на проектируемой опоре ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №185 «База РЭС» ВЛ-10 кВ №4 ПС «Бетлица» - 10 кВт. (располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя).
8. Основной источник питания: ПС «Бетлица».
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Запроектировать и выполнить реконструкцию существующей ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №185 «База РЭС» в части замены провода на СИП-2 3х35+1х54,6 от РУ-0,4кВ МТП №185 «База РЭС» до опоры №9 ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №185 «База РЭС» (~ 0,18 км.), монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения (объем реконструкции уточнить при проектировании).
  - 10.2. Строительство линейного ответвления проводом СИП-2 3х35+1х54,6 от опоры №9 ВЛ-0,4 кВ №1 МТП №185 «База РЭС» до границы земельного участка Заявителя (~ 0,1 км.).
  - 10.3. Для расчетного учета электрической энергии запроектировать и установить на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности, в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, узел учета электрической энергии с применением трехфазного счетчика электрической энергии.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
  - 11.2. Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте

электроснабжения.

11.3. Выполнить строительство ответвления 0,4 кВ от вводного распределительного устройства заявителя до точки присоединения к сетям сетевой организации.

11.5. Мероприятия по фактическому присоединению объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

11.6. Мероприятия по реализации технических условий исполнить до точки присоединения к сетям сетевой организации.

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала  
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»



/А.Г. Лебедев /

Исп. Голованова О.Н.

**ДОГОВОР № 401104431**  
**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ**  
**К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

г. Калуга

" 03 " декабря 2024 год

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазнерго» Лебедева Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/139 от 18.10.2024г., с одной стороны, и

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» (сокращенное наименование Администрация МР «Куйбышевский район»), номер записи в Едином государственном реестре 1024000897931 от 04.12.2002г., в лице главы администрации Макридова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **10 кВт**;

категория надежности **третья**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **кВт**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных (которые будут располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 40:11:000000:715, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Спортивная, около д. 8.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

#### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, за исключением урегулирования отношений

с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной

в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств

сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением установленным Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области №239-РК от 29.11.2023г. и составляет **66 797,88 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто семь рублей 88 копеек), в том числе 20% НДС **11 132,98 руб.** (Одиннадцать тысяч сто тридцать два рубля 98 копеек).

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

(( 8 200,61 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка  $C_{1.1}$  в части подготовки и выдачи ТУ)

+ 16 483,29 руб/одно присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка  $C_{1.2.1}$  в части выдачи уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям)

+ 30 981 руб/шт. (утвержденная стандартизированная тарифная ставка  $C_{8.2.1}$  в части обеспечения средствами обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности))  
= 55 664,90 руб. без НДС

Всего с учетом 20 % НДС – 66 797,88 руб.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа

к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета на оплату технологического присоединения;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя акта об осуществлении технологического присоединения или уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

#### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

#### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению

(если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия

по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Место нахождения: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго»

Место нахождения: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35

Почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д.9/12

Банковские реквизиты:

Получатель: ПАО «Россети Центр и Приволжье»

ИНН 5260200603 КПП 402902001

р/с 40702810300000051158

Банк: ГПБ (АО), г. Москва

БИК 044525823

Кор/счет № 30101810200000000823

Заявитель:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»

Юридический адрес Заявителя: 249500, РФ, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28.

тел. +7 (910) 861-8628

ОГРН 1024000897931 от 04.12.2002г.

ИНН 4010000021 КПП 401001001

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:

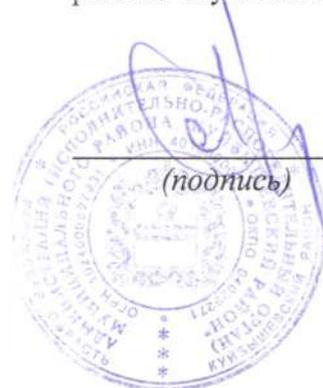
Директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»- «Калугаэнерго»



/ А.Г. Лебедев /

Заявитель:

Глава администрации муниципального района «Куйбышевский район»



/С.Н. Макридов/

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№ 401107431

" 03 " декабря 2024 год

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района  
«Куйбышевский район»  
(заявка № 12354482 от 13.11.2024 г.)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ответвление 0,4 кВ от ВРУ 0,4 кВ объекта заявителя.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные (которые будут располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 40:11:000000:715, по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Спортивная, около д. 8.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **10 кВт**;
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025г.
7. Точка присоединения: -выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке, устанавливаемого сетевой организацией на опоре №15 ВЛ-0,4 кВ №14 ЗТП №309 «Очистные» ВЛ-10 кВ №3 ПС «Бетлица» - 10 кВт. (располагается на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя).
8. Основной источник питания: ПС «Бетлица».
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Запроектировать и выполнить реконструкцию существующей ВЛ-0,4 кВ №14 ЗТП №309 «Очистные» в части монтажа ответвительной арматуры в точке присоединения (объем реконструкции уточнить при проектировании).
  - 10.2. Для расчетного учета электрической энергии запроектировать и установить на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности, в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, узел учета электрической энергии с применением трехфазного счетчика электрической энергии.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Разработку проектной документации в границах своего земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
  - 11.2. Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.
  - 11.3. Выполнить строительство ответвления 0,4 кВ от вводного распределительного устройства заявителя до точки присоединения к сетям сетевой организации.

11.5. Мероприятия по фактическому присоединению объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

11.6. Мероприятия по реализации технических условий исполнить до точки присоединения к сетям сетевой организации.

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **шесть месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор филиала  
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго»



/А.Г. Лебедев /

Исп. Власов А.Ю.

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,  
тел. 702-171

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/1674-24 от 08.08.2024

На № 55 от 17.07.2024

**Генеральному директору  
ООО ПИ  
«Смолагропромпроект-67»**

**Л.И. Сидоровой**

ekolog-geo67@yandex.ru

**Уважаемая Людмила Ивановна!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке для внесения данных в проектную документацию под объект капитального строительства: «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап» согласно приложенного плана, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Между тем, с рассматриваемым участком строительства территориально связан выявленный объект культурного наследия: «Братская могила», п. Бетлица, сквер по ул. Ленина, в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории указанного объекта культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, регулируется нормами, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление).

При проектировании требуется анализ соответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых при условиях, определенных Постановлением, археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) не проводятся, а также требуется анализ проектных решений на принадлежность к видам работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия.

В случае несоответствия местоположения объекта капитального строительства либо линейного объекта территориям, в отношении которых археологическая разведка и ГИКЭ не проводятся, а также планирования видов работ, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия (за исключением указанных в Постановлении), необходимо проведение ГИКЭ земельного участка.

В случае обнаружения в ходе работ, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, расположенных вне границ территорий, указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящего постановления, а также на территориях, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обращаем внимание, что предоставление данной информации включено в перечень массовых социально-значимых государственных услуг, подлежащих переводу в электронный формат Калужской области, утвержденный 19.06.2023.

Таким образом, за получением информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках **необходимо обращаться на Портал государственных услуг.**

Отмечаем, что подача заявления через Портал государственных услуг **исключает необходимость личного посещения** органа государственной власти, а также **позволяет получить информацию в сокращенные сроки** (не более 15 рабочих дней).

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)

Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993  
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77  
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru



103877 023100  
№ СА-01-30/4752  
от 06.04.2018

Начальнику Департамента  
по недропользованию  
по Центральному федеральному округу

М.Ф. Савицкому

Уважаемый Мечислав Феликсович!

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов **за пределами границ населенных пунктов**.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»  
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)  
ул. Луначарского, д.64, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 79-53-63

E-mail: [kalugador@adm.kaluga.ru](mailto:kalugador@adm.kaluga.ru)

ОКПО 79898033; ОГРН 1064027051384;

ИНН/КПП: 4027074134/402701001

от 21.04.2025 № 1332-25  
На № 12520 от 15.04.2025

О согласовании документации по планировке территории объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап»

**Уважаемый Иван Анатольевич!**

Рассмотрев обращение от 14.04.2025 №12520, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает документацию по планировке территории объекта «Строительство канализационных сетей п. Бетлица Куйбышевского района Калужской области. Четвертый этап», в соответствии с п.12.10 ст. 45 градостроительного кодекса РФ, и согласиями в письменной форме планируемого размещения канализационных сетей при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги от 30.01.2025 №254-25 и от 12.12.2024 №3964-24.

**Врио начальника**

**К.А. Булычев**