



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района “Куйбышевский район”
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2025г

№ 4

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельных участков
для эксплуатации артезианской скважины и
водонапорной башни в с. Троицкое**

На основании ходатайства от 16.12.2024 года, государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал просит об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации артезианской скважины и водонапорной башни в с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области и в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района Куйбышевский район Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации артезианской скважины и водонапорной башни в с. Троицкое на земельные участки с кадастровыми номерами 40:11:143200:368, площадь сервитута 1462 м², 40:11:143200:731, площадь сервитута 1400 м² и земли в кадастровом квартале 40:11:143200, площадью 267 м².

2. Определить обладателя публичного сервитута - Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», ОГРН 1024001186461, ИНН 4027001552, находящееся по адресу: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.80, адрес электронной почты: voda@kalugavoda.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 и приложением №2 к настоящему постановлению. Срок действия публичного сервитута — 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте № 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет частично затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 12 месяцев.

5. Государственному предприятию Калужской области «Калугаоблводоканал»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району «Куйбышевский район», пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию муниципального района «Куйбышевский район» подготовленные в соответствии с приложением № 1 и № 2 к настоящему постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации

6. Правообладатели земельных участков, обремененных сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал», в интересах которого установлен сервитут.

Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»



С.Н. МАКРИДОВ



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Цель установления публичного сервитута:

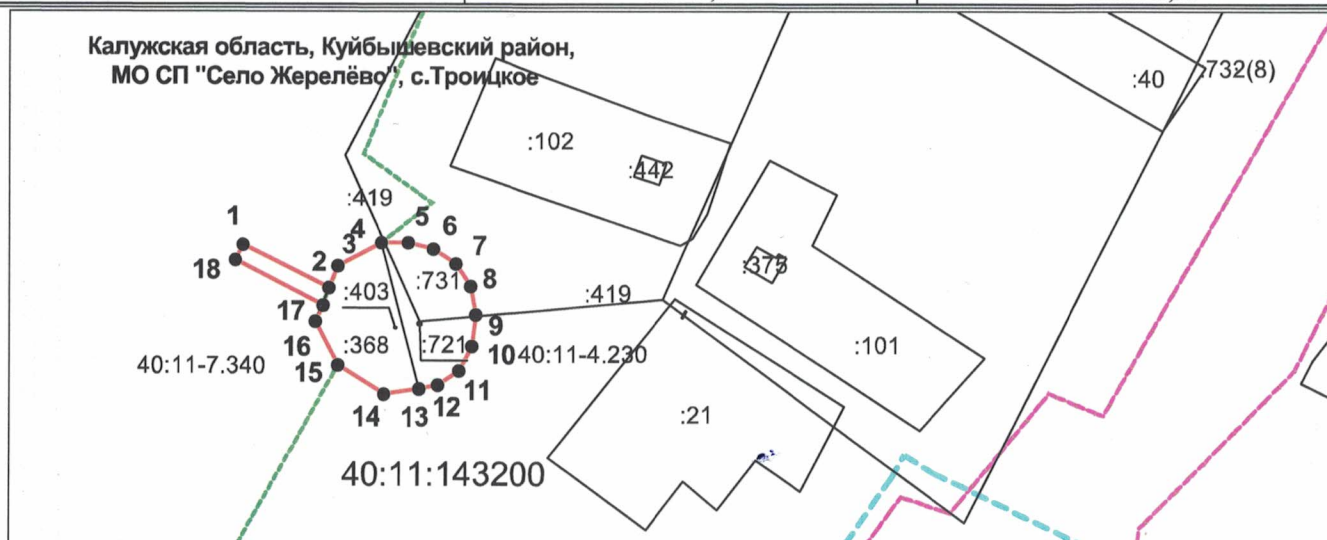
В целях размещения существующих объектов водоснабжения в интересах ГП «Калугаоблводоканал», для эксплуатации артезианской скважины (40:11:143200:403) и водонапорной башни (40:11:143200:721), сроком на 49 лет в отношении земельных участков с К№ 40:11:143200:368, 40:11:143200:731 и неразграниченных земель муниципальной/государственной собственности

Площадь земельного участка 3129 м²

в том числе: из земельного участка 40:11:143200:368 – 1462 м², из земельного участка 40:11:143200:731 – 1400 м² из неразграниченных земель муниципальной/государственной собственности (кадастровый квартал 40:11:143200) – 267 м²

Местоположение земельного участка: РФ, Калужская область, Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелёво», с.Троицкое

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	389005,09	1133749,36
2	388988,08	1133783,37
3	388996,61	1133787,02
4	389005,73	1133804,21
5	389005,94	1133814,79
6	389003,22	1133824,85
7	388997,41	1133833,56
8	388988,46	1133839,55
9	388977,52	1133841,59
10	388965,00	1133840,07
11	388955,36	1133835,04
12	388949,77	1133826,56
13	388948,36	1133819,15
14	388946,25	1133805,17
15	388957,64	1133786,90
16	388974,75	1133778,09
17	388981,25	1133781,09
18	388998,95	1133746,38
1	389005,09	1133749,36



Система координат: МСК-40 Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации артезианской скважины (40:11:143200:403) и водонапорной башни (40:11:143200:721), сроком на 49 лет, в отношении на земельных участках 40:11:143200:368, 40:11:143200:731 и неразграниченных земель муниципальной/государственной собственности

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Калужская обл., Куйбышевский р-н, МО СП "Село Жерелёво", с.Троицкое		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		3129±20		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 11.12.2024 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389010,76	1133752,19	Аналитический метод	0,10	Железная труба
2	388991,98	1133785,13	Аналитический метод	0,10	Железная труба
3	388996,61	1133787,02	Аналитический метод	0,10	Железная труба
4	389005,73	1133804,21	Аналитический метод	0,10	Железная труба
5	389005,94	1133814,79	Аналитический метод	0,10	Железная труба
6	389003,22	1133824,85	Аналитический метод	0,10	Железная труба
7	388997,41	1133833,56	Аналитический метод	0,10	Железная труба
8	388988,46	1133839,55	Аналитический метод	0,10	Железная труба
9	388977,52	1133841,59	Аналитический метод	0,10	Железная труба

1	2	3	4	5	6
10	388965,00	1133840,07	Аналитический метод	0,10	Железная труба
11	388955,36	1133835,04	Аналитический метод	0,10	Железная труба
12	388949,77	1133826,56	Аналитический метод	0,10	Железная труба
13	388948,36	1133819,15	Аналитический метод	0,10	Железная труба
14	388946,25	1133805,17	Аналитический метод	0,10	Железная труба
15	388957,64	1133786,90	Аналитический метод	0,10	Железная труба
16	388974,75	1133778,09	Аналитический метод	0,10	Железная труба
17	388985,44	1133782,46	Аналитический метод	0,10	Железная труба
18	389004,68	1133748,73	Аналитический метод	0,10	Железная труба
1	389010,76	1133752,19	Аналитический метод	0,10	Железная труба

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

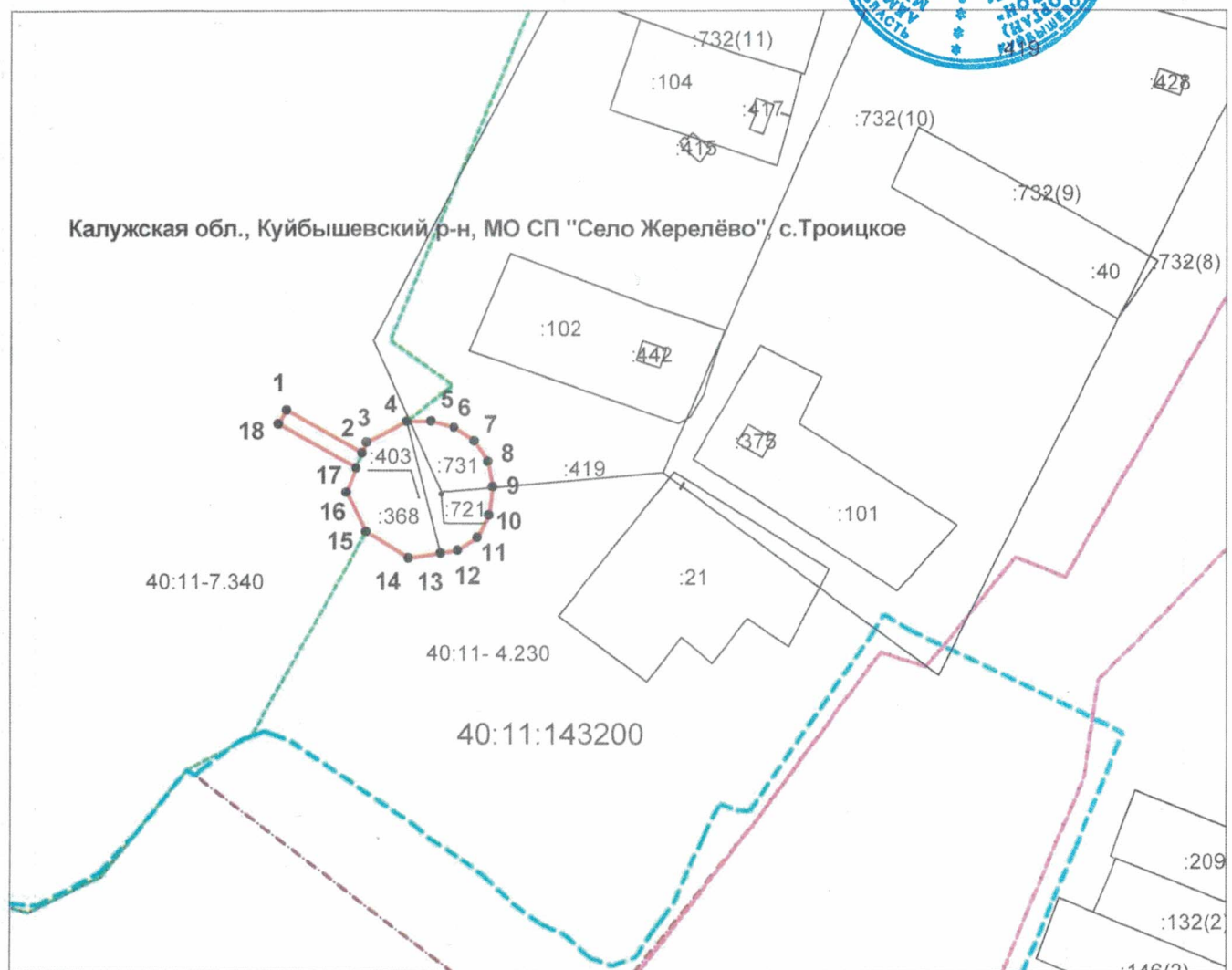
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

Подпись _____

Дата «12» 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

