



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района “Куйбышевский район”
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025

№ 68

**Об установлении публичного сервитута для
использования земель и земельного участка
для эксплуатации артезианской скважины в
с. Троицкое**

На основании ходатайства от 15.01.2025 года, государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» просит об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации артезианской скважины в с. Троицкое Куйбышевского района Калужской области и в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района Куйбышевский район Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2951 м² для эксплуатации артезианской скважины в с. Троицкое, в том числе: на земельный участок с кадастровыми номерами 40:11:143400:201, площадь сервитута 2753 м² и земли в кадастровом квартале 40:11:143400, площадь сервитута 198 м².

2. Определить обладателя публичного сервитута - Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», ОГРН 1024001186461, ИНН 4027001552, находящееся по адресу: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.80, адрес электронной почты: voda@kalugavoda.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 и приложением №2 к настоящему постановлению. Срок действия публичного сервитута — 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте № 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет частично затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 12 месяцев.

5. Государственному предприятию Калужской области «Калугаоблводоканал»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации

**Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»**



С.Н. МАКРИДОВ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Цель установления публичного сервитута:

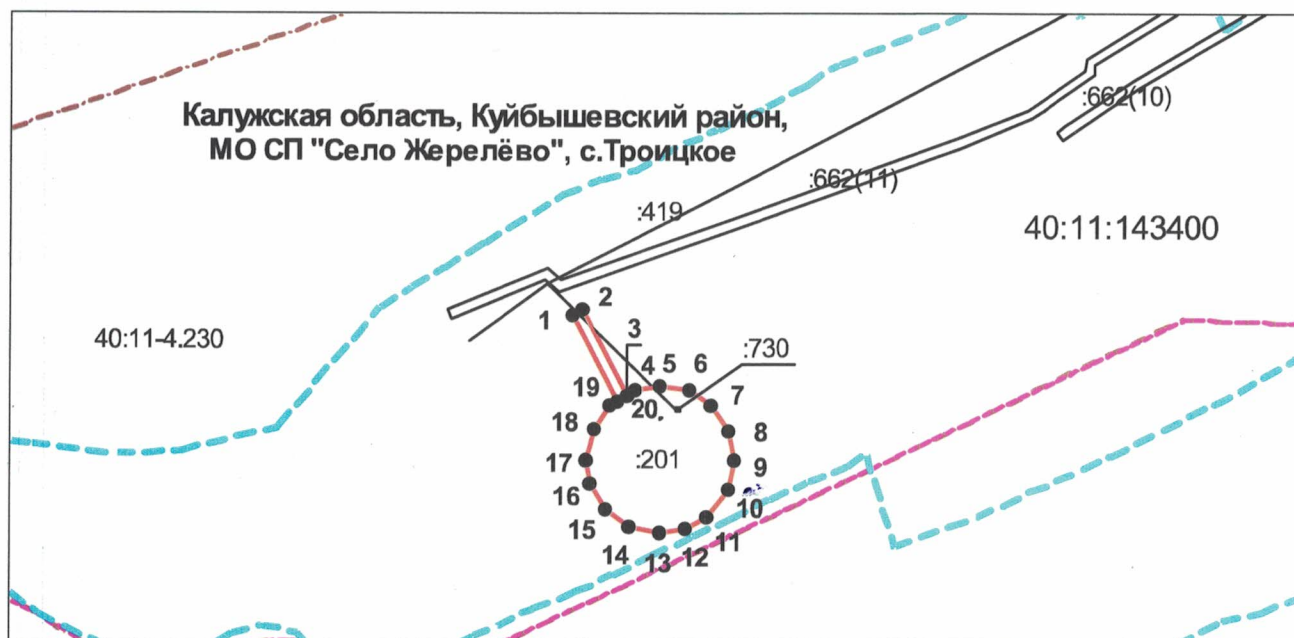
В целях размещения существующих объектов водоснабжения в интересах ГП «Калугаоблводоканал», для эксплуатации артезианской скважины (40:11:143200:730) сроком на 49 лет в отношении земельного участка с К№ 40:11:143400:201 и неразграниченных земель муниципальной/государственной собственности

Площадь земельного участка 2951 м²

в том числе: из земельного участка 40:11:143400:201 – 2753 м², из неразграниченных земель муниципальной/государственной собственности (кадастровый квартал 40:11:143400) - 198 м²

Местоположение земельного участка: РФ, Калужская область, Куйбышевский район, МО СП «Село Жерелёво», с.Троицкое

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	389373,29	1133166,63
2	389375,59	1133171,07
3	389340,82	1133189,07
4	389342,66	1133192,01
5	389344,65	1133202,76
6	389342,41	1133214,15
7	389336,28	1133223,55
8	389325,81	1133230,61
9	389314,65	1133232,76
10	389302,24	1133230,07
11	389291,65	1133222,02
12	389286,41	1133212,89
13	389284,65	1133202,76
14	389287,45	1133190,09
15	389294,36	1133180,67
16	389304,94	1133174,37
17	389314,65	1133172,76
18	389327,03	1133175,43
19	389336,56	1133182,26
20	389338,16	1133184,82
1	389373,29	1133166,63



Система координат: МСК-40

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитуту в целях размещения существующих объектов водоснабжения в интересах
ГП «Калугаоблводоканал», для эксплуатации артезианской скважины (40:11:143200:730), сроком
на 49 лет в отношении земельного участка с К№ 40:11:143400:201 и неразграниченных земель
муниципальной/государственной собственности
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Калужская область, Куйбышевский район, МО СП "Село Жерелёво", с.Троицкое		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		2951±19		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 10.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389373,29	1133166,63	Аналитический метод	0,10	Железная труба
2	389375,59	1133171,07	Аналитический метод	0,10	Железная труба
3	389340,82	1133189,07	Аналитический метод	0,10	Железная труба
4	389342,66	1133192,01	Аналитический метод	0,10	Железная труба
5	389344,65	1133202,76	Аналитический метод	0,10	Железная труба
6	389342,41	1133214,15	Аналитический метод	0,10	Железная труба
7	389336,28	1133223,55	Аналитический метод	0,10	Железная труба
8	389325,81	1133230,61	Аналитический метод	0,10	Железная труба
9	389314,65	1133232,76	Аналитический метод	0,10	Железная труба
10	389302,24	1133230,07	Аналитический метод	0,10	Железная труба

1	2	3	4		
11	389291,65	1133222,02	Аналитический метод	0,10	Железная труба
12	389286,41	1133212,89	Аналитический метод	0,10	Железная труба
13	389284,65	1133202,76	Аналитический метод	0,10	Железная труба
14	389287,45	1133190,09	Аналитический метод	0,10	Железная труба
15	389294,36	1133180,67	Аналитический метод	0,10	Железная труба
16	389304,94	1133174,37	Аналитический метод	0,10	Железная труба
17	389314,65	1133172,76	Аналитический метод	0,10	Железная труба
18	389327,03	1133175,43	Аналитический метод	0,10	Железная труба
19	389336,56	1133182,26	Аналитический метод	0,10	Железная труба
20	389338,16	1133184,82	Аналитический метод	0,10	Железная труба
1	389373,29	1133166,63	Аналитический метод	0,10	Железная труба

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

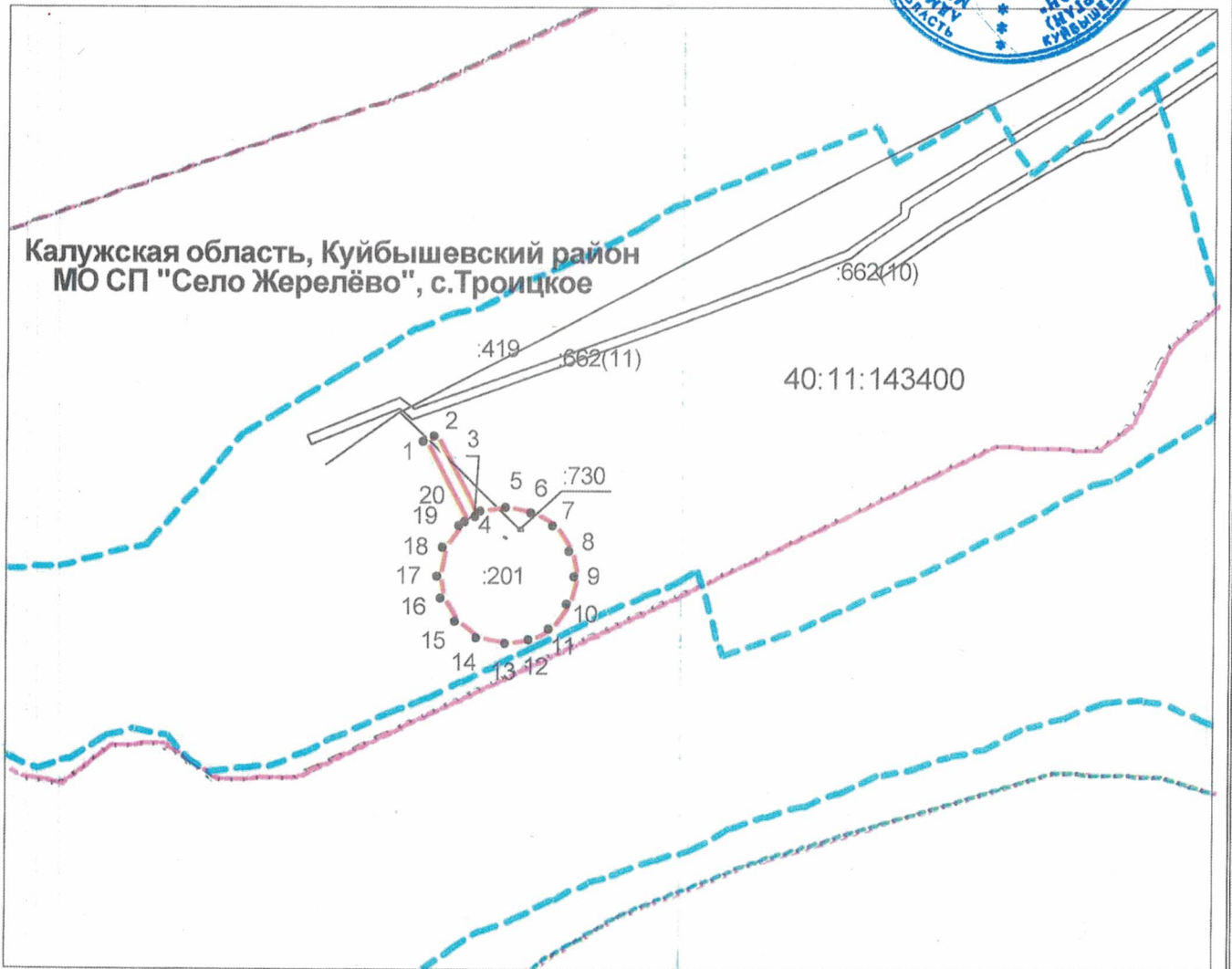
Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



План границ объекта

Калужская область, Куйбышевский район
МО СП "Село Жерелёво", с.Троицкое



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница объекта,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.

Подпись

Дата «10» 01 2015 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

