

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения №174 от 17 июня 2024 года

Калужская область, п. Бетлица

«25» декабря 2024 года

Комиссией в составе:

Беляя С.Н. - заместителя главы администрации МР «Куйбышевский район»;

Воронина С.А. – заместителя главы администрации – начальника отдела экономики и имущественных отношений;

Воробьевой О.Н. – главного специалиста 1 разряда отдела экономики и имущественных отношений

была поведена проверка с целью осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области от 17.06.2024г.

в ходе проверки рассмотрено фактическое состояние объектов концессионного соглашения:

1. Село Закрутое.

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:122100:351, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв. м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А **вместе с оборудованием:**

Котёл MIGHTI THERM NH 1200 – 2 шт.;

Насосы котловые TP50-120/2- 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP65-180/2 - 2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м3.;

Бак мембранный расширительный E 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТСП-Р;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-3-0,2-100/1,6,

Счетчик газа RVG G65

Корректор ЕК270

Блок питания электронного корректора ЕК270.

Дымовая труба (D= 0.377m, H= 15m)

ГРПШ-400-01

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=21,8 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод надземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,51м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=4,56м, D=89мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=0,2м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм)

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 277 м., с кадастровым номером 40:11:122100:583, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

3) Теплотрасса котельной протяженностью 29 м., с кадастровым номером 40:11:122100:1013, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

2. Село Мокрое.

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:081000:287, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А **вместе с оборудованием:**

Котёл MIGHTI THERM NH 715 – 2 шт. (мощность одного котла 169,6 кВт);

Насосы котловые TP40-180/2 - 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP50-180/2-2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м3.;

Бак мембранный расширительный E 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТС-Б;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-3-0,2-100/1,6, №2703189

Счетчик газа RVG G65, №27049433

Корректор ЕК270

Блок питания электронного корректора ЕК270.

Дымовая труба (D= 0.325m, H= 15m)

ГРПШ -32 К/16

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=62 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=2,5м, D=76мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм).

2) Тепловая сеть котельной 212 м., с кадастровым номером 40:11:081000:467, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое.

При осмотре выявлено, что котельные с. Закрутое, с. Мокрое, находятся в удовлетворительном состоянии. Внештатных ситуаций (причинение вреда жизни и здоровью, угроза и возникновение чрезвычайных ситуаций) не происходило. Концессионер качественно с использованием объектов концессионного соглашения осуществляет деятельность по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям.

Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, запланированные на 2024 год, а именно:

1. Проект реконструкции котельной;
2. Замена газового счетчика и аттестация узла учета газа;
3. Замена узла учета тепловой энергии,

выполнены в полном объеме и установленные в сроки, замечаний к концессионеру по выполненным работам не имеется.

Беляй С.Н. _____

Воронин С.А. _____

Воробьева О.Н. _____