

ПРОТОКОЛ №3

рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области, на условиях, соответствующих конкурсной документации, представленного единственным заявителем

Калужская область, Куйбышевский район
п. Бетлица

26.04.2024 года
10 часов 00 минут

Дата, время и место рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации: 26.04.2024 в 10 часов 00 минут по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

Повестка дня: рассмотрение представленного единственным заявителем ООО «Куйбышевские тепловые сети» предложения о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

Сообщение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в официальном издании – районной газете «Бетлицкий Вестник», размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (лот №22000056430000000010), а также на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области - <https://betlica.gosuslugi.ru/>.

На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области, присутствовали следующие члены конкурсной комиссии:

1. Воронин С.А. - заместитель Главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район»,
председатель конкурсной комиссии;
2. Бойдаков Д.В. - начальник отдела организационно-контрольной работы и взаимодействия с сельскими поселениями, **заместитель председателя комиссии;**
3. Воробьева О.Н. - главный специалист 1 разряда отдела экономики и имущественных отношений, **секретарь конкурсной комиссии;**
4. Беляй Л.Н. - Главный специалист финансового отдела администрации МР «Куйбышевский район».

Всего на заседании присутствовало 4 члена конкурсной комиссии, что составило 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концедент (организатор конкурса): муниципальный район «Куйбышевский район» от имени которого выступает администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район».

Основание проведения конкурса: Постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области от 23.11.2023 №484 «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области» (вместе с внесенными изменениями согласно Постановлению администрации муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области от 18.01.2024 №27 «О внесении изменений в Постановление от 23.11.2023 №484»).

Вид конкурса: открытый конкурс.

Объект концессионного соглашения. Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области:

1. Село Закрутое.

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:122100:351, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв. м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А вместе с оборудованием:

Котёл MIGHTI THERM HH 1200 – 2 шт.;

Насосы котловые TP50-120/2- 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP65-180/2 - 2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м³.;

Бак мембранный расширительный E 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТСП-Р;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-3-0,2-100/1,6,

Счетчик газа RVG G65

Корректор EK270

Блок питания электронного корректора EK270.

Дымовая труба (D= 0.377m, H= 15m)

ГРПШ-400-01

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=21,8 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод надземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,51м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=4,56м, D=89мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=0,2м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм)

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 277 м., с кадастровым номером 40:11:122100:583, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

3) Теплотрасса котельной протяженностью 29 м., с кадастровым номером 40:11:122100:1013, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

2. Село Мокрое.

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:081000:287, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А вместе с оборудованием:

Котёл MIGHTI THERM NH 715 – 2 шт. (мощность одного котла 169,6 кВт);

Насосы котловые TP40-180/2 - 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP50-180/2-2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м³.;

Бак мембранный расширительный E 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТС-Б;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-3-0,2-100/1,6, №2703189

Счетчик газа RVG G65, №27049433

Корректор EK270

Блок питания электронного корректора EK270.

Дымовая труба (D= 0.325m, H= 15m)

ГРПШ -32 К/16

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=62 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=2,5м, D=76мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм).

2) Тепловая сеть котельной 212 м., с кадастровым номером 40:11:081000:467, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое.

Решением концедента от 05.03.2024 года открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области, признан несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе.

На заседании конкурсной комиссии от 07.03.2024 конкурсной комиссией было принято решение предложить обществу с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети» (место регистрации: 249500, Калужская область, м. р-н Куйбышевский, с. п. Поселок Бетлица, п.

Бетлица, ул. Новосибирская, зд. 20А/2) представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документацией.

После направления в адрес общества с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети» уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации от 07.03.2024 им было представлено указанное предложение.

15.04.2024 г. в 09 ч.23 мин. обществом с ограниченной ответственностью «Куйбышевский тепловые сети» (место регистрации: 249500, Калужская область, м. р-н Куйбышевский, с. п. Поселок Бетлица, п. Бетлица, ул. Новосибирская, зд. 20А/2) было представлено предложение о заключении концессионного соглашения в запечатанном конверте в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверен подписью участника конкурса.

Документы и материалы, содержащиеся в представленном предложении о заключении концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Сопроводительное письмо от 05.04.2024 (исх.№2024/28)	2
2	Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области	7
3	Инвестиционная программа ООО «Куйбышевские тепловые сети» по котельным школ с. Мокрое и с. Закрутое Калужской области на 2024-2037 годы «Модернизация котельных школ с. Мокрое и с. Закрутое»	14
4	Коммерческое предложение ООО «Амиран» на выполнение рабочей документации «Реконструкция блочно-модульной котельной по адресу Калужская обл., Куйбышевский р-н, с. Мокрое»	1
5	Локальный сметный расчёт (смета) «Замена газового счетчика и аттестация узла газа», ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ (блочная котельная, с. Мокрое)	10
6	Локальный сметный расчёт (смета) «Строительство пристройки к котельной для ДГА», ведомость объемов работ (блочная котельная с. Мокрое)	9
7	Локальный сметный расчёт (смета) «Замена антикоррозийного покрытия котельной. Восстановление несущей способности напольного покрытия. Ремонт отмостки котельной», ведомость объемов работ (блочная котельная с. Мокрое)	13
8	Локальный сметный расчёт (смета) «Закупка и замена ДГА и автоматики автозапуска», ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ (блочная котельная с. Мокрое)	8
9	Коммерческое предложение АО «Центргазсервис» № 0000-095408 от 28.12.2023 (блочная котельная с. Мокрое)	1
10	Коммерческое предложение АО «Центргазсервис» № 0000-095406 от 28.12.2023 (блочная котельная с. Мокрое)	1
11	Локальный сметный расчёт (смета) «Замена оборудования котельной», ведомость объемов работ (блочная котельная с. Мокрое)	21
12	Локальный сметный расчёт (смета) «Замена корректора, пусконаладка и аттестация узла учета газа», ведомость объемов работ (блочная котельная с. Мокрое)	7
13	Локальный сметный расчёт (смета) «Замена узла учёта тепловой энергии», ведомость объемов работ, конъюнктурный анализ	30

То же, в % от объёма отпущенной тепловой энергии	%	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51	8,51
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения:

№№ п/п	Наименование показателей	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2024-2037		2024-2037		2024-2029	2030	2031-2037		2024-2037		2024-2037
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Блочная котельная с. Закрутое (МСОШ) Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, стр.25А	0	0	0	0	165,18	165,18	165,18	155,95	1,85	1,32	16,59	58,18
2	Блочная котельная с. Мокрое (МСОШ) Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, стр.40А	0	0	0	0	164,92	164,92	155,95	155,95	2,13	1,44	17,34	39,91
	Итого	0	0	0	0	165,08	165,08	161,4	155,95	1,99	1,43	33,93	98,09

Объем валовой выручки, получаемой в рамках реализации концессионного соглашения

Наименование показателя	Ед.измерения	Периоды регулирования													
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Предельный рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году	%	16,76	11,42	10,5	10,01	8,95	8,19	7,67	8,09	7,47	6,67	7,91	8,21	7,97	7,39
Предельный рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году (по программе расчета дисконтированной валовой выручки)	%	18,13	25,79	18,72	14,8	12,48	8,16	4,59	-7,82	-6,29	2,43	3,81	-2,91	1,99	1,07

По результатам рассмотрения представленного предложения о заключении концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети», а также прилагаемых к нему документов и материалов, конкурсной комиссией единогласно принято **решение:**

1. Признать предложение о заключении концессионного соглашения общества с ограниченной ответственностью «Куйбышевские тепловые сети» (место регистрации: 249500, Калужская область, м. р-н Куйбышевский, с. п. Поселок Бетлица, п. Бетлица, ул. Новосибирская, зд. 20А/2) соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.
2. Направить ООО «Куйбышевские тепловые сети» уведомление о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям конкурсной документации с приложением копии настоящего протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии



Воронин С.А./

Заместитель председателя комиссии



Бойдаков Д.В./

Члены комиссии



Воробьева О.Н./



Беляй Л.Н./