УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации

(исполнительно-распорядительный орган)

муниципального района «Куйбышевский район»

С.Н. Макридов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области

п. Бетлица, 202\_

Содержание

[Общие положения 3](#_Toc66440711)

[1. Условия конкурса 6](#_Toc66440712)

[2. Состав и описание объекта соглашения 19](#_Toc66440713)

[3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте соглашения, а также доступа на объект соглашения](#_Toc66440714) 19

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса](#_Toc66440715) 19

[5. Критерии конкурса 21](#_Toc66440716)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса 21](#_Toc66440717)

[7. Сообщение о проведении конкурса 23](#_Toc66440718)

[8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования 23](#_Toc66440719)

[9. Место и срок представления заявок 24](#_Toc66440720)

[10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации 24](#_Toc66440721)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации 25](#_Toc66440722)

[12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению 25](#_Toc66440723)

[13. Размер, порядок, срок и реквизиты внесения задатка 26](#_Toc66440724)

[14. Концессионная плата 27](#_Toc66440725)

[15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений 27](#_Toc66440726)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений 29](#_Toc66440727)

[17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с 30](#_Toc66440728)

[заявками на участие в конкурсе 30](#_Toc66440729)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 30](#_Toc66440730)

[19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 32](#_Toc66440731)

[20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений 33](#_Toc66440732)

[21. Порядок определения победителя конкурса 36](#_Toc66440733)

[22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса 36](#_Toc66440734)

[23. Срок подписания концессионного соглашения 37](#_Toc66440735)

[24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию 39](#_Toc66440736)

[25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта соглашения 39](#_Toc66440737)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 39](#_Toc66440738)

[27. Перечень приложений к конкурсной документации 40](#_Toc66440739)

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением администрации муниципального района «Куйбышевский район» от «11» ноября 2023 г. № 484 «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области» (далее – Решение о заключении концессионного соглашения, Концессионное соглашение соответственно) и содержит условия конкурса; состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения; требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса; критерии конкурса и параметры критериев конкурса; исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, а также иные обязательные условия открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, установленные действующим законодательством РФ.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

**Конкурсная документация** – совокупность документов, определяющих условия конкурса; состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения; требования, которые предъявляются к участникам конкурса; критерии конкурса; исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении; срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

г) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

д) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

е) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

ж) порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

з) указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению;

и) размер задатка, вносимого качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

к) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата и размер концессионной платы не является критерием конкурса;

л) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

м) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

н) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

о) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;

п) порядок, место, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

р) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

с) порядок определения победителя конкурса; срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

т) срок подписания концессионного соглашения; требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными Федеральным законом «О концессионных соглашениях» способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам; срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** муниципальный район «Куйбышевский район» от имени которого выступает администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район».

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать Объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии и по предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности, права аренды на земельные участки, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Проект концессионного соглашения указан в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** объекты недвижимого и движимого имушества, указанные в Приложении № 3а к настоящей конкурсной документации, и предназначенные для осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям, подлежащие реконструкции.

**Официальное издание –** Куйбышевская районная газета «Бетлицкий Вестник».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – https://www.torgi.gov.ru, официальный сайт концедента –<https://betlica.gosuslugi.ru> .

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Рабочий день** *-* любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

**Реконструкция** – к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** Постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» от «11» ноября 2023 г. № 484 «О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области».

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

* 1. **Вид конкурса** на право заключения концессионного соглашения – открытый.
  2. **Концедентом** является муниципальный район «Куйбышевский район» Калужской области от имени которого выступает администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район».

**В качестве самостоятельной стороны (далее – Третья сторона)** концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации - Калужская область, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Калужской области.

* 1. **Существенные условия** концессионного соглашения в соответствии   
     с требованиями статей 10,42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» приведены в Приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.
  2. **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, реквизиты счетов, номера телефонов концедента:**

Место нахождения: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28;

Почтовый адрес: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28;

Адрес электронной почты: [akuibysh@adm.kaluga.ru](mailto:akuibysh@adm.kaluga.ru)

Тел., Факс: 8(48457) 2-13-35

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»

ИНН 4010000021, КПП 401001001, ОГРН 1024000897931,

ЕКС 40102810045370000030, казначейский счет 03100643000000013700 Отделение Калуга Банка России /УФК по Калужской области, г. Калуга.

**1.5**. **Должностные лица концедента:** Лицо, утверждающее конкурсную документацию, подписывающее иные официальные документы, связанные с проведением открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области, в том числе подписывающее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области – Глава администрации Макридов Сергей Николаевич, если иному лицу не делегированы в установленном действующим законодательством РФ порядке полномочия утвердить/подписать указанные документы.

**1.6.** В случае возникновения вопросов, связанных с проведением настоящего Конкурса, заинтересованным лицам следует направлять запросы в адрес Конкурсной комиссии по рабочим дням: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

**1.7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

- Конкурсная документация в полном объеме будет размещена в открытом доступе со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район»: <https://betlica.gosuslugi.ru> и доступна для ознакомления без взимания платы.

- В письменном виде конкурсная документация предоставляется любым заинтересованным лицам без взимания платы на основании поданного в письменной форме в Конкурсную комиссию указанными лицами заявления в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления. Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе по рабочим дням: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

В заявлении о предоставлении Конкурсной документации должно быть указано: полное наименование лица, которому необходимо предоставить такую конкурсную документацию, с указанием своего уполномоченного представителя, способ получения Конкурсной документации (по почте либо нарочным).

Участник Конкурса/Заявитель самостоятельно отслеживает вносимые в нее изменения, если такие будут проводиться в установленном законодательством РФ и настоящей Конкурсной документацией порядке.

**1.8. Толкование Конкурсной документации:**

Конкурсная документация и приложения к Конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью, дополняют и поясняют друг друга.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном законодательством порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в разделе «Общие положения» настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений, в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем приведенные в разделе «Общие положения» настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

**1.9. Регламент проведения Конкурса**

**График проведения Конкурса**

Ниже представлен график проведения Конкурса, в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и применяемым законодательством:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедур и этапов Конкурса** | **Сроки и периоды выполнения** | | **Исполнитель** |
|  | **Срок опубликования Сообщения о проведении конкурса** в Официальном издании и размещение Сообщения о проведении конкурса и Конкурсной документации на официальном сайте | 04.12.2023 | | Конкурсная комиссия |
|  | **Предоставление Конкурсной документации** на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Заявок** | | | |
|  | Право представления Заявок на участие в конкурсе | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения Сообщения о конкурсе.  При внесении изменений в конкурсную документацию срок представления заявок на участие в конкурсе продлевается на срок не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.  04.12.2023 г. в 09:00 – 04.03.2024 г. в 17:00 | | Заинтересованные лица |
|  | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе | до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе | | Заявители |
|  | **Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 05.03.2024 в 10:00 | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 05.03.2024 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Заявками | | Концедент |
|  | **Проведение Предварительного отбора Участников конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение  представленных Заявок на участие в конкурсе | в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты вскрытия конвертов с Заявками | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола проведения Предварительного отбора | 06.03.2024  в день окончания срока рассмотрения Заявок | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | | Концедент |
|  | Направление уведомлений о результатах Предварительного отбора Заявителям, прошедшим Предварительный отбор | В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор | В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений** | | | |
|  | Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений | В течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомлений о результатах Предварительного отбора  11.03.2024 г. в 09:00 –  06.06.2024 г. в 17:00 | | Участники конкурса |
|  | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями | 07.06.2024 г. в 10:00  в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты окончания срока подачи конкурсных предложений | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 07.06.2024 г.  в день вскрытия конвертов | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Концедент |
|  | **Определение победителя Конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями  с 07.06.2024 по 11.06.2024 г. | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 11.06.2024 г.  в последний день рассмотрения и оценки | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | | Концедент |
|  | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | Не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений  до 18.06.2024 г. | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Концедент |
|  | Опубликование Сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | **Заключение Концессионного соглашения** | | | |
|  | Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения. | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Концедент |
|  | Заключение Концессионного соглашения | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения | | Концедент  Победитель Конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Концедент |
|  | **Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса** | | | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе | Концедент | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | Вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки | в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, конкурсная комиссия принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию\*.  ЛИБО:  В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и (или) конкурсной документацией, конкурсная комиссия принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения\*.  \* Решения конкурсной комиссии, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе | в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | Направление Заявителю в соответствии с протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия | |
|  | Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня получения Заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения | Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | Конкурсная комиссия | |
|  | В случае, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации принимается решение\* о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации.  ЛИБО  В случае, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения, не соответствует требованиям Конкурсной документации, принимается решение\* о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \*Решения конкурсной комиссии, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. | в день окончания рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения | Конкурсная комиссия | |
|  | Направление Заявителю в соответствии с протоколом рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации | Конкурсная комиссия | |
|  | В случае принятия конкурсной Комиссией решения о соответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям Конкурсной документации Концедент принимает решение о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, | Конкурсная комиссия | |
|  | Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Концедент | |
|  | Заключение Концессионного соглашения | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления единственному участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения | Концедент,  Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Концедент | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений | на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений | | Концедент |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения\* о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям конкурсной документации в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса  ЛИБО в случае, если конкурсное представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принятие решения \*о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \*Решения конкурсной комиссии, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса. | В последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление единственному участнику конкурса уведомления о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса. | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса. | | Конкурсная комиссия |
|  | В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации принимается решение о заключении Концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении. | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса. | | Концедент |
|  | Направление участнику Конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса и с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | | Концедент |
|  | Заключение Концессионного соглашения | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления единственному представившему Конкурсное предложение проекта Концессионного соглашения | | Концедент,  Участник конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Концедент |

Указанные сроки (при необходимости) могут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**1.10. Изменения в Конкурсную документацию.**

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок и Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (Тридцать) Рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (Трех) Рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальном сайте.

**1.11. Расходы в связи с участием в Конкурсе**

Заявители, Участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты и не принимает участия в них.

**1.12. Обмен информацией**

Обмен информацией с Концедентом осуществляется только через Конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**1.13. Предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации.**

С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса в Официальном издании и не позднее, чем за 10 (Десять) Рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений Заявители могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации (далее – Предложения):

- Предложения направляются в адрес Конкурсной комиссии по почте или с нарочным;

- Предложения должны содержать пометку «предложение (замечание) к конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области;

- в тексте Предложения должно быть указанно, какой пункт статьи раздела Конкурсной документации необходимо изменить, исключить, дополнить, указать предложения новой редакции этого пункта, статьи, раздела, при этом любое Предложение об изменении пункта, статьи, раздела Конкурсной документации должно быть мотивированно обоснованно, включая ссылку на пункт статьи нормативного правового акта РФ, с указанием наименования нормативного правового акта, его даты и номера;

- по итогам рассмотрения Концедентом Предложений им принимается решение о необходимости внесения изменений в Конкурсную документацию или отклонении Предложений, при этом Концедент может не рассматривать поступившие предложения, если оно не соответствует требованиям, указанным в абзаце 3 настоящего пункта Конкурсной документации.

**1.14. Ответственность**

Концедент, Третья сторона, Конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.15. Права Заявителей, Участников Конкурса**

Заявители, Участники Конкурса вправе оспаривать решения Концедента и Конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 

2. Состав и описание Объекта Соглашения

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №3а к Конкурсной документации.

2.2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об Объекте Соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 3 настоящей Конкурсной документации.

2.3. Долговые обязательства муниципальных предприятий и учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях», отсутствуют.

2.4. Объект концессионного соглашения на момент его передачи Концедентом Концессионеру будет свободным от прав третьих лиц.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения

**3.1.** Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения на основании запроса. Информация об Объекте Соглашения предоставляется по телефону: 8(48457) 2-10-38 или по адресу:  Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени в течение срока проведения конкурса.

**3.2**. Концедент предоставляет доступ на Объект Соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

**4.1**. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**4.2.** К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

**4.2.1.** Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

**4.2.2.** Непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

**4.2.3.** Отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

**4.2.4.** Неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**4.2.5.** Отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

**4.3.** В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

**4.4.** В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

При этом Заявителем не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**4.5.** Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

**5.1.** Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

# 

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

**6.1.** Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

**6.1.1.** Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

**6.1.2**. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением № 15 к Конкурсной документации.

**6.1.3**. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

**6.1.4**. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

**6.1.5**. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

**6.1.6**. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

**6.1.7**. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**6.1.8.** оригинал или нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;

**6.1.9**. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя опись документов и материалов, представленных им в составе Заявки, в двух экземплярах (оригинал и копия).

**6.2**. Заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных пунктом 6.1. настоящей Конкурсной документации, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

**6.3.** Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

**6.3.1**. Конкурсное предложение на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте;

**6.3.2**. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1) перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 4, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

2) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

3) технико-экономические расчеты и обоснования;

**6.3.3.** удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

**6.4.** В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7.,6.3.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пунктах 6.1.1.,6.3.1.,6.3.2., 6.3.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

**7.1**. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается в официальном печатном издании Концедента – Куйбышевская районная газета «Бетлицкий Вестник», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу https://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального района «Куйбышевский район»:<https://betlica.gosuslugi.ru> одновременно с Конкурсной документацией.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

**8.1.** Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса. Заявитель вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

**8.2.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

**8.3.** Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

**8.4.** Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

**8.5.** При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

**8.6.** Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

**8.7.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

**8.8.** Заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных статьей 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», должна содержать сведения, указанные в пункте 6.2 настоящей Конкурсной документации.

9. Место и срок представления Заявок

**9.1.** Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени с 04.12.2023 г. до 04.03.2024 г. включительно.

**9.2**. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

**9.3.** Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

**9.4.**В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

**10.1.** Конкурсная документация в полном объеме размещена в открытом доступе со дня опубликования сообщения о проведении открытого Конкурса на официальном сайте Российской Федерации по адресу https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального района «Куйбышевский район»: <https://betlica.gosuslugi.ru> одновременно с сообщением о проведении Конкурса.

**10.2.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**10.3.** Конкурсная документация предоставляется в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе по рабочим дням: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

**10.4.** Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# 

11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

**11.1.** Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно, при этом в запросе должны быть указаны следующие сведения:

- полное наименование Заявителя;

- предмет Конкурса;

- положения Конкурсной документации, требующие разъяснений;

- содержание запроса на разъяснение положений Конкурсной документации;

- почтовый адрес и адрес электронной почты для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

**11.2.** Запросы направляются в адрес Конкурсной комиссии по почте или с нарочным.

**11.3.** Запросы должны содержать пометку: «Запрос о разъяснении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

**11.4.** Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**11.5.** Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальном сайте Российской Федерации по адресу https://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального района «Куйбышевский район»: <https://betlica.gosuslugi.ru>

**11.6.** Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

**12.1.** Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**12.2.** Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в пункте 8.8 раздела 8 проекта Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации).

13. Размер, порядок, срок и реквизиты внесения Задатка

**13.1.** Каждый Заявитель в целях обеспечения заявки на участие в конкурсе должен осуществить внесение Задатка в размере **10 000 (десяти тысяч) рублей.**

**13.2.** Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 04.03.2024 года.

**13.3.** Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: финансовый отдел администрации МР «Куйбышевский район» («Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» л/с 052302К0010), ИНН 4010002269, КПП 401001001, БИК 012908002, Единый казначейский счет 401028100453700000030, Казначейский счёт 03232643296180003700, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, ОКТМО 29618000.

**13.4.** Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

**13.4.1.** В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве Заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму Задатка;

**13.4.2.** В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

**13.4.3.** В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

**13.4.4.** В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

**13.4.5.** В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

**13.5.** Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия Конкурсной комиссией указанного решения.

**13.6.** В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока.

**13.7**. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные Участниками конкурса суммы Задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса.

**13.9.** Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

14.Концессионная плата

**14.1.** Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

15.Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

**15.1.** Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени с 11.03.2024 года до 06.06.2024 года включительно.

**15.2.** Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD/USB-флешнакопитель). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

**15.3.** Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

**15.4.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

**15.5.** Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

**15.6.** Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

**15.7.** Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

**15.8.** Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

**15.9.** При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

**15.10.** Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

**15.11.** Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

**15.12.** Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

**15.13.** Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**15.14**. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

**15.15.** Участники конкурса в составе конкурсного предложения указывают основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

**16.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок. При этом Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве Заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму Задатка.

**16.2.** Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

**16.3.** Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**16.4.** Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**16.5.** Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

**16.6.** Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

**16.7.** В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

**16.8**. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

**16.9.** Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления ему от участника конкурса уведомления об отзыве конкурсного предложения возвращает внесенную Участником конкурса сумму Задатка.

17.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с

Заявками на участие в конкурсе

**17.1.** Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 05.03.2024 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здании.

**17.2.** Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется председателем Конкурсной комиссии, в случае его отсутствия секретарем Конкурсной комиссии.

Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ». Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с разделом 16 настоящей Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

**17.3.** При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

**17.4.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

**17.5.** Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18.Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

**18.1.** Конкурсная комиссия не позднее 06.03.2024 года по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципальный район «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, рассматривает:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях.

**18.2.** Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

**18.3.** Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

**18.4.** Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

**18.5.** Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**18.6.** В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

**18.7.** Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию всеми членами конкурсной комиссии по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

Протокол результатов проведения предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Концедента <https://betlica.gosuslugi.ru>, а также https://www.torgi.gov.ru.

19.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов  
с Конкурсными предложениями

**19.1.** Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 07.06.2024 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

**19.2.** При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

**19.3.** Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

**19.4.** Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

**19.5.** Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# 

20.Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

**20.1.** Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

**20.2.** Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем финансового участия Концедента в исполнении Концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 10.1 Закона о концессионных соглашениях, на каждый год срока действия Концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией предусмотрено финансовое участие Концедента в исполнении концессионного соглашения в таких формах;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

**20.3.** Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

**20.4.** Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

**20.5.** В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с пунктом 20.3 на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Для целей проведения конкурса необходимая валовая выручка участника конкурса на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения и ее предельный (максимальный) рост рассчитываются конкурсной комиссией как с применением вычислительной программы, указанной в пункте 20.3, так и с использованием формы расчета, применяемой министерством конкурентной политики Калужской области для расчета тарифной модели и соответствующей требованиям законодательства в сфере теплоснабжения.

Факт превышения установленного конкурсной документацией предельного (максимального) роста необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, устанавливается на основании результатов, полученных с применением соответствующего способа, из указанных в настоящем пункте.

**20.6.** Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях» методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

**20.7.** Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

**20.8.** Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям

Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

**20.9.** Если Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений, Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации. Данное решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса.

**20.10.** Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

**20.11.** В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям конкурсной документации Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

**20.12.** Концедент возвращает участнику конкурса, представившему единственное Конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка, в случае, если Конкурсной комиссией в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия Конкурсной комиссией указанного решения.

**20.13.** В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

21.Порядок определения Победителя конкурса

**21.1.** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**21.2.** В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**21.3.** Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

- информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

-результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

**21.4.** Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22.Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

**22.1.** Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;

-Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками;

- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23.Срок подписания Концессионного соглашения

**23.1.** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

**23.2.** В случае, если в течение 30 (Тридцати) календарных дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения, и (или)Победитель конкурса не представил Концеденту подтверждение обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

**23.3.** В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

**23.4.** В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту подтверждение обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

**23.5.** В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

**23.6.** В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров, указанных в части 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

**23.7.** В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

**23.8.** В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

**24.1.** Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

**24.2.** Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

**24.3.** Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

**25.1.** Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения– в течение 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

**26.1.** Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов, утвержденный министерством конкурентной политики Калужской области (письмо № 03/2557-23 от 16.08.2023).

**26.2.** Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и цены, величины, значения, параметры, определенные министерством конкурентной политики Калужской области (письмо № 03/2557-23 от 16.08.2023), указаны в Приложении № 9 к Конкурсной документации.

**26.3.** Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,* на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации.

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

- величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 16 к Конкурсной документации.

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении № 17 к Конкурсной документации.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

**27.1.** Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с требованиями статей 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- Приложение № 2. Проект Концессионного соглашения;

- Приложение № 3а.Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концессионеру;

- Приложение № 3б. Состав, описание и Технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концеденту;

- Приложение № 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения;

- Приложение № 5. Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

- Приложение № 6. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

- Приложение № 7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения;

- Приложение № 8. Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

- Приложение № 9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и цены, величины, значения, параметры, определенные министерством конкурентной политики Калужской области;

- Приложение № 10. Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения;

- Приложение № 11. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;

- Приложение № 12. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;

- Приложение № 13. Минимально допустимые плановые показатели деятельности Концессионера;

- Приложение № 14. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

- Приложение № 15. Примерные формы документов, необходимые для оформления участия в Конкурсе;

- Приложение № 16 Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций);

- Приложение № 17 Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году;

- Приложение № 18 Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения;

- Приложение № 19 Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;

- Приложение № 20 Формула расчета арендной платы за пользование земельными участками, необходимыми для осуществления деятельности по концессионному соглашению.

Приложение № 1  
к Конкурсной документации

**Существенные условия концессионного соглашения в соответствии   
с требованиями статей 10 и 42 Федерального закона   
«О концессионных соглашениях»**

**1. Обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции.**

Концессионер обязан за свой счет реконструировать имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в приложении   
№ 3а к настоящей конкурсной документации, с достижением параметров не ниже технико-экономических показателей, приведенных в приложении № 3б к конкурсной документации.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, определенных по результатам проведения конкурса. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера, при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения указан в Задании, являющемся приложением № 4 к настоящей конкурсной документации, и устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по результатам проведения конкурса.

Срок выполнения работ по Реконструкции Объекта Соглашения согласно основным мероприятиям по Реконструкции Объекта Соглашения, указанным в приложении №4 к настоящему конкурсной документации.

**2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта концессионного соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта концессионного соглашения с момента передачи объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта концессионного соглашения осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

**3. Срок действия концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2037.

**4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.**

Объектом концессионного соглашения являются объекты недвижимого и движимого имущества, технологически связанные между собой, состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в приложении №3а к настоящей конкурсной документации, подлежащие реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, указанными в приложении №4 к настоящей конкурсной документации, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, и предназначенные для осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям.

**4.1. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.**

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

**5. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**, **срок заключения с концессионером договоров аренды земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками, либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками.**

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка (кадастровый номер 40:11:122100:252, 40:11:081000:444), который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Описание земельного участка, предоставляемого Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

Формула расчета арендной платы за пользование земельным участком приведена в приложении №20 к настоящей конкурсной документации.

**6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.**

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по производству, передаче тепловой энергии и предоставлению услуг теплоснабжения потребителям устанавливается с даты передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и заканчивается в момент окончания срока действия концессионного соглашения.

**7. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств  
по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.**

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде безотзывной, непередаваемой банковской гарантии, в сумме 5 (пять) процентов от общей суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за каждый год, определенных по результатам проведения конкурса.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

До заключения концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению.

**8. Концессионная плата.**

Концессионная плата по концессионному соглашению не предусматривается.

**9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.**

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения указан в приложении №7 к настоящей конкурсной документации.

**10. Обязательства Концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.**

Концессионер обязан самостоятельно и за свой счет подготовить и убирать территорию, необходимую для выполнения всех работ по реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением действий, которые на себя принимает Концедент, а именно: Концедент обязан устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта концессионного соглашения земельных участков, указанных в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации. Указанные в настоящем пункте действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

**11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.**

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в пункте 8.7 раздела 8 проекта Концессионного соглашения (Приложение № 2 к Конкурсной документации) и в приложении № 17 к настоящей конкурсной документации.

**12. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения).**

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и цены, величины, значения, параметры, определенные министерством конкурентной политики Калужской области, указаны в приложении №9 к настоящей конкурсной документации.

**13. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий.**

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий указаны в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

**14. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).**

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по результатам проведения конкурса.

**15. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера).**

Плановые значения показателей деятельности концессионера определяются по результатам проведения конкурса.

**16. Софинансирование расходов на реконструкцию объекта**

**концессионного соглашения.**

Софинансирование со стороны Концедента не предусматривается.

**17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения указан в приложении № 19 к настоящей конкурсной документации.

**18. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.**

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2D37DF2878C00313D36E4819F6AE165A&req=doc&base=LAW&n=183371&REFFIELD=134&REFDST=339&REFDOC=370493&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1131&date=24.02.2021) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**19. Права и обязанности субъекта Российской Федерации по концессионному соглашению.**

Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, имеет следующие права по концессионному соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

**Во избежание сомнений описание условий, указанных в настоящем приложении, не является исчерпывающим, их более полное и детальное толкование содержится в проекте Концессионного Соглашения.**

Приложение № 2  
к Конкурсной документации

**Проект Концессионного соглашения**

Приложение № 3а  
к Конкурсной документации

**Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

**на момент передачи Концессионеру**

**Состав и описание Объекта Соглашения**

**1. Село Закрутое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:122100:351, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А вместе с оборудованием:

Котёл MIGHTI THERM НН 1200 – 2 шт.;

Насосы котловые TP50-120/2- 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP65-180/2 - 2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м3.;

Бак мембранный расширительный Е 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТСП-Р;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-З-0,2-100/1,6,

Счетчик газа RVG G65

Корректор EK270

Блок питания электронного корректора EК270.

Дымовая труба (D= 0.377m, H= 15m)

ГРПШ-400-01

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=21,8 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод надземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,51м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=4,56м, D=89мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=0,2м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм)

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 277 м., с кадастровым номером 40:11:122100:583, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

3) Теплотрасса котельной протяженностью 29 м., с кадастровым номером 40:11:122100:1013, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А | 2009 | 6267 395,23 | 2 | MIGHTI THERM НН 1200 | 7 | 0,489 | 0,260 | 306 | 637,739 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с Закрутое |  | 1051119 |  |  |  |  |  | 277 |  |
| 3 | Теплотрасса, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое |  | 110 045 |  |  |  |  |  | 29 |  |

**2. Село Мокрое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:081000:287, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А вместе с оборудованием:

Котёл MIGHTI THERM НН 715 – 2 шт. (мощность одного котла 169,6 кВт);

Насосы котловые TP40-180/2 - 2 шт.;

Насос повысительный Grundfos CH2-40 -1 шт.;

Насосы сетевые TP50-180/2-2 шт.;

Установка хим. вода подготовки TS 85-0,8М. производительность 1 м3.;

Бак мембранный расширительный Е 800л Reflex;

Преобразователь расхода ВСП1(2)-ЧИ2.34 – 2 шт.;

Тепловычислитель ТМК-Н 2;

Комплект термопреобразователей КТС-Б;

Комплекс СГ-ЭК, в составе:

СГ-Эквз-З-0,2-100/1,6, №2703189

Счетчик газа RVG G65, №27049433

Корректор EK270

Блок питания электронного корректора EК270.

Дымовая труба (D= 0.325m, H= 15m)

ГРПШ -32 К/16

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=62 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=2,5м, D=76мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм).

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 212 м., с кадастровым номером 40:11:081000:467, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А | 2009 | 5 434 793,4 | 2 | MIGHTI THERM НН 715 | 7 | 0,292 | 0,1465 | 212 | 428,981 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое |  | 528 145 |  |  |  |  |  | 212 |  |

Приложение № 3б  
к Конкурсной документации

**Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

**на момент передачи Концеденту**

**Состав и описание Объекта Соглашения**

**1. Село Закрутое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:122100:351, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А вместе с оборудованием:

Установленная мощность котельной не менее 0,489 Гкал/час

Котёл газовый– 2 шт.

Насосы котловые, номинальный расход не менее 10 м3/ч, номинальный напор не менее 6 метров - 2 шт.

Насос повысительный номинальный расход не менее 1 м3/ч, номинальный напор не менее 15 метров 1 шт.

Насосы сетевые номинальный расход не менее 15 м3/ч, номинальный напор не менее 12 метров -2 штуки

Установка хим. вода подготовки производительность не менее 1 м3.

Бак мембранный расширительный не менее 800 литров

Узел учета тепловой энергии

Аттестованный узел учета газа

Система отвода дымовых газов

Пристройка к котельной с резервным источником питания

ГРПШ-400-01

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=21,8 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод надземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,51м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=4,56м, D=89мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=0,2м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм)

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 277 м., с кадастровым номером 40:11:122100:583, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

3) Теплотрасса котельной протяженностью 29 м., с кадастровым номером 40:11:122100:1013, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А | 2009 | 2 616,09 | 2 |  | 7 | 0,489 | 0,260 | 306 | 637,739 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с Закрутое |  | 237 |  |  |  |  |  | 277 |  |
| 3 | Теплотрасса, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое |  | 25 |  |  |  |  |  | 29 |  |

**2. Село Мокрое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:081000:287, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв.м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А вместе с оборудованием:

Установленная мощность котельной не менее 0,292 Гкал/час

Котёл газовый– 2 шт.

Насосы котловые, номинальный расход не менее 8 м3/ч, номинальный напор не менее 6 метров - 2 шт.

Насос повысительный номинальный расход не менее 1 м3/ч, номинальный напор не менее 12 метров 1 шт.

Насосы сетевые номинальный расход не менее 13 м3/ч, номинальный напор не менее 10 метров -2 штуки

Установка хим. вода подготовки производительность не менее 1 м3.

Бак мембранный расширительный не менее 800 литров

Узел учета тепловой энергии

Аттестованный узел учета газа

Система отвода дымовых газов

Пристройка к котельной с резервным источником питания

ГРПШ -32 К/16

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=62 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=2,5м, D=76мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм).

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 212 м., с кадастровым номером 40:11:081000:467, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А | 2009 | 836,84 | 2 |  | 7 | 0,292 | 0,1465 | 212 | 428,981 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое |  | 84 |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4  
к Конкурсной документации

**Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения**

1. Цели Соглашения:

- предупреждение внезапных отказов и выхода оборудования из строя;

- уменьшение потерь при транспортировке теплоносителя,

- улучшение качества предоставления коммунальных услуг;

- повышение уровня промышленной безопасности объекта;

- увеличения срока службы здания котельной и тепловой трассы, сети горячего водоснабжения.

2. Концессионер обязан осуществить за свой счет следующие основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения:

**с. Закрутое**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование и адрес объекта | Описание мероприятия | Год проведения | **Объем инвестиций (тыс. рублей), в т.ч. НДС** | Источники инвестиций, тыс. руб. |
| 1. | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А | Проект реконструкции котельной | 2024 | **18 105,7**  **Окончательный размер расходов определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса** | Средства Концессионера |
| Замена газового счетчика и аттестация узла учета газа | 2024 |
| Замена уу тепловой энергии | 2024 |
| Строительство пристройки к котельной для ДГА | 2025 |
| Замена антикоррозийного покрытия котельной. Восстановление несущей способности напольного покрытия Ремонт отмостки котельной | 2025 |
| Закупка и замена ДГА и автоматики автозапуска | 2026 |
| Закупка насосного оборудования, теплообменников, трубопроводов обвязки, установки ХВО | 2027 |
| Закупка котлов, газоходов и дымовых труб | 2028 |
| Закупка оборудования котельной автоматики | 2029 |
| Замена оборудования котельной | 2030 |
| Замена корректора пусконаладка и аттестация узла учета газа | 2031 |
| Замена уу тепловой энергии | 2035 |
| 2. | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А | Проект реконструкции котельной | 2024 |
| Замена газового счетчика и аттестация узла учета газа | 2024 |
| Замена уу тепловой энергии | 2024 |
| Строительство пристройки к котельной для ДГА | 2025 |
| Замена антикоррозийного покрытия котельной. Восстановление несущей способности напольного покрытия Ремонт отмостки котельной | 2025 |
| Закупка и замена ДГА и автоматики автозапуска | 2025 |
| Закупка насосного оборудования, теплообменников, трубопроводов обвязки, установки ХВО | 2026 |
| Закупка котлов, газоходов и дымовых труб | 2027 |
| Закупка оборудования котельной автоматики | 2028 |
| Замена оборудования котельной | 2029 |
| Замена корректора пусконаладка и аттестация узла учета газа | 2030 |
| Замена уу тепловой энергии | 2034 |

Приложение № 5  
к Конкурсной документации

**Описание земельного участка, предоставляемого в аренду Концессионеру**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта недвижимости** | **Местонахождение**  **(почтовый адрес ориентира)** | **Площадь**  **(кв. м.)** | **Кадастровый**  **номер** | **Разрешенное использование** | **Категория земель** |
| 1. | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  адрес ориентира: Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Закрутое | 167 +/- 5 | 40:11:122100:558 | для размещения блочной котельной | Земли населенных пунктов |
| 2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  адрес ориентира: Калужская обл., р-н Куйбышевский, с. Мокрое | 289 +/- 6 | 40:11:081000:444 | для размещения блочной котельной | Земли населенных пунктов |

Приложение № 6  
к Конкурсной документации

**Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса**

В качестве критериев конкурса, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса не устанавливаются.

Для определения лучших условий исполнения концессионного соглашения, предложенных в конкурсном предложении, оценивается и сопоставляются конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса и порядком, указанными в конкурсной документации.

Предельный размер расходов на Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером составляет 18105,7 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| Объем инвестиций ВСЕГО, тыс. руб. с. Закрутое | 9864,8 | 0 | 1220,1 | 551,9 | 1261,9 | 1094,7 | 2835,3 | 121,4 | 1816,8 | 444,4 | 0 | 0 | 0 | 518,2 | 0 | 0 |
| Объем инвестиций ВСЕГО, тыс. руб. с. Мокрое | 8240,9 | 0 | 1474,9 | 1765,3 | 1371,6 | 1352,4 | 116,7 | 1234,3 | 427,3 | 0 | 0 | 0 | 498,3 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО: | 18105,7 | 0 | 2695 | 2317,2 | 2633,5 | 2447,1 | 2952 | 1355,7 | 2244,1 | 444,0 | 0 | 0 | 498,3 | 518,2 | 0 | 0 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (с учетом НДС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | | Периоды регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | 2036 | | 2037 |
| 115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.47 | 1. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов (предельные максимальные) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115-ФЗ п.1 часть 2 Ст.47 | 1.1. | Базовый уровень операционных расходов | млн. руб. |  | | 1,17327 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | | - | | - |
| 115-ФЗ п.2 часть 2 Ст.47 | 1.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1.2.1. | Удельный расход топлива природный газ на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | кг.у.т./Гкал | 165,08 | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 161,40 | | 155,95 | | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | | 155,95 | | 155,95 |
|  | 1.2.2. | Удельный расход электроэнергии (на единицу объема произведенной теплоэнергии) | кВтч/Гкал | 20,30 | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 |
|  | 1.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (предельная максимальная) | тыс. Гкал | 0,03393 | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 |
| То же, в % от объёма отпущенной тепловой энергии | % | - | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | 8,51 | 8,51 | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 |
|  | 1.2.4. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | 1,990 | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | 1,430 | 1,430 | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 |
| 115-ФЗ п.4 часть 2 Ст.47 | 1.3. | Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль для расчета тарифа | % | - | 0,00 | | 11,71 | | 19,32 | | 23,37 | | 25,11 | | 26,31 | | 24,51 | | 23,47 | | 11,83 | | 1,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование показателей | **Показатели надежности** | | | | **Показатели энергетической эффективности** | | | | | | | |
| **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей** | | **Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности** | | **Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии** | | | | **Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети** | | **Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям** | |
| Наименование котельных | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** | | | **Текущее значение** | **Плановое значение** | **Текущее значение** | **Плановое значение** |
| **2023-2037** | **2023-2037** | **2023-2029** | **2030** | **2031-2037** | **2023-2037** | **2023-2037** |
| **1** | **2** | **3** |  | **10** |  | **17** | **20** |  | **21** | **24** | **28** | **31** | **35** |
| 1 | Блочная котельная с. Закрутое (МСОШ) Калужская облласть, Куйбышевский район, с. Закрутое, стр.25А | 0 | 0 | 0 | 0 | 165,180 | 165,180 | 165,180 | 155,950 | 1,85 | 1,32 | 16,59 | 58,18 |
| 2 | Блочная котельная с. Мокрое (МСОШ) Калужская облласть, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, стр.40А | 0 | 0 | 0 | 0 | 164,920 | 164,920 | 155,950 | 155,950 | 2,13 | 1,44 | 17,34 | 39,91 |
|  | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 165,08 | 165,08 | 161,40 | 155,95 | 1,99 | 1,43 | 33,93 | 98,09 |

Приложение № 7  
к Конкурсной документации

**Порядок возмещения расходов сторон**

**в случае досрочного расторжения Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Основания досрочного расторжения*** | ***Имущественные последствия Концедента*** | ***Имущественные последствия Концессионера*** |
| **1.** | По соглашению сторон | Порядок возмещения расходов Концедента определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения. | Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения. |
| **2.** | На основании решения суда, по требованию стороны концессионного соглашения при существенном нарушении условий концессионного соглашения другой стороной. | | |
| 2.1. | **Существенные нарушения условий концессионного соглашения со стороны Концессионера:**  1) нарушение сроков реконструкции объекта концессионного соглашения;  2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;  3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;  4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента  5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению. | Концедент по требованию Концессионера возмещает расходы Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренные ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» | 1)  имеет право требовать возмещения расходов Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренных ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях;  2) Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения Концессионером требовать выплату неустойки в виде штрафа за каждое нарушение существенного условия в отдельности;  3) по требованию Концедента Концессионер возмещает причиненные убытки в случае, если нарушение требований, указанных в подпункте 4 пункта 2.1. настоящего приложения, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок. |
| 2.2. | **Существенными нарушениями условий концессионного соглашения со стороны Концедента являются:**  1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;  2) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта соглашения и возникло по вине Концедента; | В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать возмещения ему расходов, связанных с концессионным соглашением, а именно:  - понесенные к этому моменту расходы на разработку проектной документации;  - понесенные к этому моменту расходы на содержание объекта концессионного соглашения;  - понесенные к этому моменту расходы на подготовку территории;  - другие расходы, подтвержденные Концессионером документально, которые связаны с объектами концессионного соглашения. | Имеет право требовать возмещения расходов, связанных с концессионным соглашением. |
| **3.** | В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, концессионное соглашение может быть расторгнуто Концедентом в одностороннем порядке путем принятия решения органа местного самоуправления. | Концедент по требованию Концессионера возмещает расходы Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренные ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях». | Концессионер возмещает причиненные убытки, а также причиненный вред. |

В случае досрочного расторжения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия концессионного соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан подписать акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

Концедент осуществляет возмещение расходов путем перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента прекращения концессионного соглашения.

В случае существенного нарушения Концедентом условий концессионного соглашения, повлекшего досрочное расторжение Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Порядок выплаты Концедентом денежных средств устанавливается путем проведения переговоров между сторонами. Выплата осуществляется без начисления процентов.

В случае возникновения спора относительно мирного решения вопросов возмещения расходов, и, если такой спор не будет разрешен в течение 3 (трех) месяцев, стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Калужской области.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер обязан содержать Объект Соглашения, осуществлять деятельность, указанную в концессионном соглашении, до момента передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи Объекта Соглашения.

Приложение № 8  
к Конкурсной документации

**Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета  
о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру   
по концессионному соглашению имущества**

Согласно части 11 статьи 23 Федерального закона «О теплоснабжении» техническое обследование объектов теплоснабжения проводится в целях определения их технических характеристик с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной [законодательством](consultantplus://offline/ref=05AA6DECDFED23349DA07555E7CE3728E7B28D328350DBCE2DDCF07FEFEBCFA275C1CB04549E0A33q632G) Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов. Требования к проведению технического обследования объектов теплоснабжения устанавливаются приказом Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр.

Экспертизу промышленной безопасности проводит организация, имеющая лицензию на проведение указанной экспертизы, за счет средств ее заказчика (часть 2 статьи 13 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Приложение № 9  
к Конкурсной документации

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и цены, величины, значения, параметры, определенные министерством конкурентной политики Калужской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения | | Периоды регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.47 | 1. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов (предельные максимальные) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115-ФЗ п.1 часть 2 Ст.47 | 1.1. | Базовый уровень операционных расходов | млн. руб. |  | | 1,17327 | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 115-ФЗ п.2 часть 2 Ст.47 | 1.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1.2.1. | Удельный расход топлива природный газ на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | кг.у.т./Гкал | 165,08 | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 165,08 | | 161,40 | | 155,95 | | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 |
|  | 1.2.2. | Удельный расход электроэнергии (на единицу объема произведенной теплоэнергии) | кВтч/Гкал | 20,30 | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,30 | 20,30 |
|  | 1.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (предельная максимальная) | тыс. Гкал | 0,03393 | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 |
| То же, в % от объёма отпущенной тепловой энергии | % | - | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | | 8,51 | 8,51 | 8,51 | 8,51 | 8,51 | 8,51 |
|  | 1.2.4. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | 1,990 | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | | 1,430 | 1,430 | 1,430 | 1,430 | 1,430 | 1,430 |
| 115-ФЗ п.4 часть 2 Ст.47 | 1.3. | Нормативный уровень прибыли (от НВВ), без учёта налога на прибыль для расчета тарифа | % | - | 0,00 | | 11,71 | | 19,32 | | 23,37 | | 25,11 | | 26,31 | | 24,51 | | 23,47 | | 11,83 | | 1,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов | | | | | | | | | |
| 2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость. | | | | | | | | | |

**Информация о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обоснования** | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **прогнозные показатели** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | |
|  |  | Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.46 | 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 1,13990 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | |
| 115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46 | 2. | Цены на энергетические ресурсы |  |  | прогнозные показатели | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т |  | 8 104,32 | 8 405,65 | 9 098,52 | 9 826,41 | 10 612,52 | 11 461,52 | 12 378,44 | 13 368,72 | 7 810,47 | 15 593,27 | 16 840,73 | 18 187,99 | 19 643,03 | 21 214,48 | 22 911,63 | |
| 2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч |  | 9,8506 | 10,1107 | 10,6714 | 10,4416 | 11,7652 | 12,3534 | 12,9711 | 13,6196 | 14,3006 | 15,0157 | 15,7664 | 16,5548 | 17,3825 | 18,2516 | 19,1642 | |
| 2.3. | Вода | руб./м3 |  | 33,79 | 34,73 | 36,76 | 38,70 | 40,76 | 42,92 | 45,19 | 47,59 | 50,11 | 52,76 | 55,56 | 58,50 | 61,61 | 64,87 | 68,31 | |
| 115-ФЗ п.7 часть 1 Ст.46 | 3. | Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | тыс. руб. |  | прогнозные показатели | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 0,258 | 0,274 | 0,291 | 0,307 | 0,324 | 0,340 | 0,354 | 0,367 | 0,355 | 0,373 | 0,394 | 0,406 | 0,120 | 0,125 | 0,126 | |
| 115-ФЗ п.10 часть 1 Ст.46 | 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году\* | % | - | - | 16,76 | 11,42 | 10,50 | 10,01 | 8,95 | 8,19 | 7,67 | 8,09 | 7,47 | 6,67 | 7,91 | 8,21 | 7,97 | 7,39 | |
|  | 4.1. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году (по программе расчета дисконтированной валовой выручки) | % | - | - | 18,13 | 25,79 | 18,72 | 14,80 | 12,48 | 8,16 | 4,59 | -7,82 | -6,29 | 2,43 | 3,81 | -2,91 | 1,99 | 1,07 | |
| 115-ФЗ п.11 часть 1 Ст.46 | 5. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 5.1. | Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 5.1.1. | Средневзвещенный по источникам индекс цен на топливо | % | **-** | - | 3,72 | 8,24 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | |
|  | 5.1.2. | Индекс цен на холодную воду | % | **-** | - | 2,77 | 5,85 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | 5,30 | |
|  | 5.1.3. | Индекс цен на электрическую энергию | % | **-** | - | 2,64 | 5,55 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | |
|  | 5.1.4. | ИПЦ | % | **-** | - | 4,90 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
|  | 5.2. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115-ФЗ п.1 часть 1 Ст.46 | 5.2.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % | - | - |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| Примечание: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость.  3. \* - с учетом механизма сглаживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 10  
к Конкурсной документации

**Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **прогнозные показатели** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |
|  | Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения | тыс. Гкал | 1,13990 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 | 1,05512 |

Приложение № 11  
к Конкурсной документации

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **прогнозные показатели** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы |  |  | прогнозные показатели | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т |  | 8 104,32 | 8 405,65 | 9 098,52 | 9 826,41 | 10 612,52 | 11 461,52 | 12 378,44 | 13 368,72 | 7 810,47 | 15 593,27 | 16 840,73 | 18 187,99 | 19 643,03 | 21 214,48 | 22 911,63 |
| 2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч |  | 9,8506 | 10,1107 | 10,6714 | 10,4416 | 11,7652 | 12,3534 | 12,9711 | 13,6196 | 14,3006 | 15,0157 | 15,7664 | 16,5548 | 17,3825 | 18,2516 | 19,1642 |
| 2.3. | Вода | руб./м3 |  | 33,79 | 34,73 | 36,76 | 38,70 | 40,76 | 42,92 | 45,19 | 47,59 | 50,11 | 52,76 | 55,56 | 58,50 | 61,61 | 64,87 | 68,31 |

Приложение № 12  
к Конкурсной документации

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |
| 1 | Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объёма полезного отпуска теплоэнергии) в базовом периоде. Котельная Мокрое, Закрутое | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | тыс.Гкал | 0,03393 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 | 0,09809 |
| 1.2. | Топливо (природный газ) | кг.у.т./Гкал | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 165,08 | 161,40 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 | 155,95 |
| 1.3. | Электроэнергия | кВтч /Гкал | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 | 20,3 |
| 1.4. | Расход холодной воды | м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 13  
к Конкурсной документации

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели надежности и энергетической эффективности**  **котельной и тепловых трасс от котельной** | **Плановое значение**  **(2023-2029)** | **Плановое значение**  **2030** | **Плановое значение**  **(2031-2037)** |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0 | 0 | 0 |
|  | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кгу.т./Гкал | 165,08 | 161,40 | 155,95 |
|  | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 1,43 | | |
|  | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год | 98,09 | | |

Приложение № 14  
к Конкурсной документации

**Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете**

***Бухгалтерский баланс***

на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

***Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ***

Организация ***ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"***

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710001*** | |
| ***31 12 2021*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

Местонахождение (адрес)

249500, Калужская обл, Куйбышевский р-н, Бетлица п, Калинина ул, д. № 31А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря  2021 г. | На 31 декабря  2020 г. | На 31 декабря  2019 г. |
| ***АКТИВ***  Материальные внеоборотные активы | 1150 | 1 121 | 349 | 420 |
| Запасы | 1210 | 20 | 474 | 488 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 409 | 256 | 275 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 615 | 658 | 495 |
| ***БАЛАНС*** | 1600 | ***2 165*** | ***1 736*** | ***1 677*** |
| ***ПАССИВ***  Капитал и резервы | 1370 | 1 448 | 1 083 | 966 |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | 128 | 193 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 717 | 524 | 518 |
| ***БАЛАНС*** | 1700 | ***2 165*** | ***1 736*** | ***1 677*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович

***(расшифровка подписи)***

15 марта 2022 г.

***Отчет о финансовых***

***результатах***

за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ

Организация ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710002*** | |
| ***31 12 2021*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
| Выручка | 2110 | 16 493 | 13 985 |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (16 223) | (13 775) |
| Прочие доходы | 2340 | 258 | 47 |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2410 | (163) | (140) |
| ***Чистая прибыль (убыток)*** | 2400 | ***365*** | ***117*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

***Бухгалтерский баланс***

на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

***Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ***

Организация ***ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"***

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710001*** | |
| ***31 12 2022*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

Местонахождение (адрес)

249500, Калужская обл, Куйбышевский р-н, Бетлица п, Калинина ул, д. № 31А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря  2022 г. | На 31 декабря  2021 г. | На 31 декабря  2020 г. |
| ***АКТИВ***  Материальные внеоборотные активы | 1150 | 728 | 1 121 | 349 |
| Запасы | 1210 | 83 | 20 | 474 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 260 | 409 | 256 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 2 690 | 615 | 658 |
| ***БАЛАНС*** | 1600 | ***3 761*** | ***2 165*** | ***1 736*** |
| ***ПАССИВ***  Капитал и резервы | 1370 | 1 953 | 1 448 | 1 083 |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | 128 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 808 | 717 | 524 |
| ***БАЛАНС*** | 1700 | ***3 761*** | ***2 165*** | ***1 736*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович

***(расшифровка подписи)***

27 марта 2023 г.

***Отчет о финансовых***

***результатах***

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ

Организация ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710002*** | |
| ***31 12 2022*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
| Выручка | 2110 | 17 459 | 16 493 |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (16 704) | (16 223) |
| Прочие доходы | 2340 | - | 258 |
| Прочие расходы | 2350 | (89) | - |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2410 | (161) | (163) |
| ***Чистая прибыль (убыток)*** | 2400 | ***505*** | ***365*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

***Бухгалтерский баланс***

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

***Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ***

Организация ***ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"***

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710001*** | |
| ***31 12 2020*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

Местонахождение (адрес)

249500, Калужская обл, Куйбышевский р-н, Бетлица п, Калинина ул, д. № 31А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря  2020 г. | На 31 декабря  2019 г. | На 31 декабря  2018 г. |
| ***АКТИВ***  Материальные внеоборотные активы | 1150 | 349 | 420 | 261 |
| Запасы | 1210 | 474 | 488 | 443 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 256 | 275 | 84 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1230 | 658 | 495 | 793 |
| ***БАЛАНС*** | 1600 | ***1 736*** | ***1 677*** | ***1 581*** |
| ***ПАССИВ***  Капитал и резервы | 1370 | 1 083 | 966 | (25) |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 128 | 193 | 212 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 524 | 518 | 1 394 |
| ***БАЛАНС*** | 1700 | ***1 736*** | ***1 677*** | ***1 581*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович

***(расшифровка подписи)***

12 марта 2021 г.

***Отчет о финансовых***

***результатах***

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число,

Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ

Организация ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Производство, передача и распределение пара и горячей  
деятельности воды; кондиционирование воздуха

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью по ОКОПФ / ОКФС

"Куйбышевские тепловые сети" / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Коды*** | |
| ***0710002*** | |
| ***31 12 2020*** | |
| ***82860718*** | |
| ***4010002300*** | |
| ***35.30*** | |
| ***12300*** | ***16*** |
| ***384*** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
| Выручка | 2110 | 13 985 | 14 809 |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (13 775) | (13 864) |
| Прочие доходы | 2340 | 47 | 292 |
| Прочие расходы | 2350 | - | (96) |
| Налоги на прибыль (доходы) | 2410 | (140) | (150) |
| ***Чистая прибыль (убыток)*** | 2400 | ***117*** | ***991*** |

Руководитель

***(подпись)***

Лысенко Виктор Иванович  
(расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.



место штампа

Кодпо КНД 1166002

**, 4010002300/401001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)**

**Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области (4023)**

Налоговый орган 1 - \*

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ",**

настоящим документом **4010002300/401001001**

подтверждает, что (полное наименование организации,ИНН/КПП;ФИО индивидуального предпринимателя (физического

лица),ИНН (при наличии))

представил(а) **15.03.2022** в **13:50:04** налоговую декларацию (расчет):

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, первичный, год, 2021 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки),отчетный (налоговый) период,отчетный год)

) **NO BOUPR 4023 4023 4010002300401001001 20220315 7330fed5 -6f24-4f72-b13d-5bd614ca3daa**

в файле (фаИЛах) (наименование файла (файлов)

**4023, Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области**

в налоговый орган (наименование и код налогового органа)

которая поступила **15.03.2022** и принята налоговым органом **15.03.2022**, регистрационный номер

**00000000001425689871**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Квитанция о приеме** - формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема представленной налогоплательщиком(представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документа утверждена приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@.

Отчетность представленапосрокузафиксированномувподтверждениидатыотправкиноещенеокончательно принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение овводе"либо"Уведомлениеобуточнении".

|  |  |
| --- | --- |
| Должностное лицо | Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области  (наименование налогового органа) |

Клочкова

(Ф.И.О.) (должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с 05.04.2021 по 05.04.2022 Отпечаток 75E3583F7CAEC44C34EAD0D5800CB3BEC4551D97

**Документ заверен электронной подписью**



место штампа

Кодпо КНД 1166002

**, 4010002300/401001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)**

**Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области (4023)**

Налоговый орган 1 - \*

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ",**

настоящим документом **4010002300/401001001**

подтверждает, что (полное наименование организации,ИНН/КПП;ФИО индивидуального предпринимателя (физического

лица),ИНН (при наличии))

представил(а) **12.03.2021** в **16:29:51** налоговую декларацию (расчет):

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, первичный, год, 2020 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки),отчетный (налоговый) период,отчетный год)

) **NO BOUPR 4023 4023 4010002300401001001 20210312 1f71fb3a -cb59-456b-8fd0-6261dd782a8e**

в файле (фаИЛах) (наименование файла (файлов)

**4023, Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области**

в налоговый орган (наименование и код налогового органа)

которая поступила **12.03.2021** и принята налоговым органом **12.03.2021**, регистрационный номер

**00000000001169579862**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Квитанция о приеме** - формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема представленной налогоплательщиком(представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документа утверждена приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@.

Отчетность представленапосрокузафиксированномувподтверждениидатыотправкиноещенеокончательно принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение овводе"либо"Уведомлениеобуточнении".

|  |  |
| --- | --- |
| Должностное лицо | Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области  (наименование налогового органа) |

Клочкова

(Ф.И.О.) (должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с 10.04.2020 по 10.04.2021 Отпечаток 80A8195469713A57800293E891FDEFC079C0C268

**Документ заверен электронной подписью**



место штампа

Кодпо КНД 1166002

**Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 4010002300/401001001**(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)**

**УФНС России по Калужской области (4000)**

Налоговый орган - \*

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КУЙБЫШЕВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ",**

настоящим документом **4010002300/401001001**

подтверждает, что (полное наименование организации,ИНН/КПП;ФИО индивидуального предпринимателя (физического

лица),ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2023** в **09:45:06** налоговую декларацию (расчет):

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, первичный, год, 2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки),отчетный (налоговый) период,отчетный год)

) **NO BOUPR 4000 4000 4010002300401001001 20230327 d30efd99 -5c42-4b66-94b0-f90314a44250**

в файле (фаИЛах) (наименование файла (файлов)

**4000, УФНС России по Калужской области**

в налоговый орган (наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**, регистрационный номер

**00000000001782183841**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Квитанция о приеме** - формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема представленной налогоплательщиком(представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документаутверждена приказомФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@.

Отчетность представленапо сроку зафиксированному в подтверждении даты отправки но еще не окончательно принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение о вводе"либо "Уведомлениеоб уточнении".



Должностное лицо Ламакин Андрей Юрьевич

(наименование налогового органа)

Ламакин Исполняющий обязанности руководителя

(Ф.И.О.) (должность)

Сертификат ключаэлектронной подписи

Период действия с 10.11.2022 по 03.02.2024 Отпечаток 6B7A0934569D8E714897379FF2D59A79EEFD9C7A

**Документ заверен электронной подписью**

Приложение № 15  
к Конкурсной документации

**Примерные формы документов, необходимые для оформления участия в Конкурсе**

**Форма № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию |

**ЗАЯВКА**

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)**

**на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области**

1. **Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области**

**(далее – Конкурсная документация и соответственно - Конкурс), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности и его ФИО)*

заявляем о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район») и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает внесение на счет Концедента (далее – Конкурсное агентство) суммы задатка в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в п. 8 настоящей заявки и в договоре о задатке, заключенном нами до подачи настоящей заявки с Концедентом (администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата, номер договора о задатке)*

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)*

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(номер мобильного телефона)*

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(должность, подписавшего заявку лица)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

\_\_\_\_ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

**Форма № 2**

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе**

**(для юридического лица)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты:  - наименование обслуживающего банка  - расчетный счет  - корреспондентский счет  - БИК  - ОКПО  - ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные:  - дата регистрации  - место регистрации  - орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| *(должность, подписавшего заявку лица)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

**Форма № 2а**

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе**

**(индивидуального предпринимателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные Заявителя** |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства. |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | ИНН |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заявитель, уполномоченный представитель)* | *(подпись)* |

**Форма № 3**

**Запрос о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте\* (нужное подчеркнуть).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию |

**Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области (далее - Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 4а**

|  |  |
| --- | --- |
| ***на бланке организации***  исх. № \_\_\_  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | В Конкурсную комиссию |

**Уведомление об отзыве Конкурсного предложения**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

Уведомляю Вас об отзыве Конкурсного предложения на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области.

Дата подачи Конкурсного предложения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года.

Регистрационный номер Конкурсного предложения \_\_\_\_\_ .

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

МП (для юридических лиц)

**Форма № 5**

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право на представление интересов организации – заявителя на участие Конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**  исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |  |

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

посёлок Бетлица Куйбышевского района Калужской области

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (прописью число, месяц и год выдачи доверенности) | |
|  | |
| (наименование организации) | |
| доверяет: |  |
| (фамилия, имя, отчество, должность) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: | серия |  | № |  | выдан |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | представлять интересы |  |
|  |  | (наименование организации) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на Конкурсе № |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | *(наименование Конкурса и место нахождения (адрес) объекта)* |

назначенном к проведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, с правом подавать заявку на участие в Конкурсе и на получение от Конкурсной комиссии Конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются иные полномочия представителя по усмотрению Заявителя)*

Настоящая доверенность выдана сроком до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |
| (указывается наименование должности) | (подпись) | (Фамилия, И.О.) |

**Форма № 6**

**Опись документов,**

**представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или*

*Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности МР «Куйбышевский район» Калужской области (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номер листа | Количество листов |
| Заявка на участие в Конкурсе |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (в случае наличия печати).***

**Форма № 7**

**«Опись документов,**

**представляемых в составе Конкурсного предложения»**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица -   
индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности МР «Куйбышевский район» Калужской области (далее – Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номер листа | Количестволистов |
| Опись документов, представляемых в составе Конкурсного предложения |  |  |
| Конкурсное предложение |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса***

**Форма № 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На бланке  Реквизиты, дата, исх. номер |  | В Конкурсную комиссию |

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящим |  | | | | | | | | | | | |
|  | (полное наименование, ИНН, юридический адрес, Е-mail, тел./факс) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **представляет свое Конкурсное предложение на открытый Конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и использования (эксплуатации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности МР «Куйбышевский район»** **Калужской области (далее – Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ стр.** | | | | | | | | | | | | |
| Конкурсное предложение подается от имени | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (далее– Участник конкурса). | | | | | | | | | | | | |
| согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения настоящим подтверждает:  свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (с внесенными в нее на дату представления настоящего Конкурсного предложения изменениями) (далее – Конкурсная документация);  надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения;  взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в Конкурсное предложение.  Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания Потенциальным Концессионером, заключить и исполнить Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации. Если в составе Конкурсного предложения Участником конкурса будут представлены предложения по внесению изменений в проект Концессионного соглашения, приведенного в Конкурсной документации – Участник конкурса приложит необходимые усилия к согласованию таких изменений с Концедентом, при условии, что по результатам Конкурса будет принято решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса. Участник конкурса настоящим соглашается с тем, что предложенные им условия (в том числе изменения) проекта Концессионного соглашения не имеют обязательной силы для Концедента, и что Концедент имеет право не согласиться с любыми Изменениями, предложенными Участником конкурса.  Участник конкурса настоящим обязуется, в случае, если он становится Потенциальным Концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте Концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения Концессионного соглашения, в частности, при ведении переговоров по поводу заключения Концессионного соглашения с Концедентом.  Настоящим Участник конкурса обязуется, в случае объявления его Потенциальным Концессионером, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с Техническим предложением, приведенными в Конкурсном предложении Участника конкурса в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, Участник конкурса также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.  Настоящим Участник конкурса выражает согласие с тем, что срок действия его Конкурсного предложения будет составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев. Участник конкурса отмечает, что срок действия Конкурсного предложения может быть продлен по согласованию с Концедентом. Участник конкурса обязуется сохранить свои обязательства по заключению Концессионного соглашения и выполнению, связанных с этим, положений Конкурсной документации в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня представления Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию.  Настоящим Участник конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что Участник конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.  Кроме того, ни Участник конкурса, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):  не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представления Конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо Конкурсного предложения;  не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки Конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;  не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;  не получали какой-либо информации из Конкурсного предложения конкурирующего Участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его Конкурсного предложения;  не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения, или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения или предлагаемого Конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;  не контактировали ни с каким должностным лицом Концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат Участника конкурса для осуществления Проекта или с целью получения информации, связанной с Концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.  Участник конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего Конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между Участником конкурса, (или его правопреемниками) и Концедентом. | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  | | | | | |
| (наименование) | |  | | (подпись) | |  | (должность, ФИО) | | | | | |
| МП | | | | | | « | |  | » |  | 20 |  | г. |

Приложение № 16  
к Конкурсной документации

**Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |
| Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | млн. руб. |  | прогнозные показатели | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,258 | 0,274 | 0,291 | 0,307 | 0,324 | 0,340 | 0,354 | 0,367 | 0,355 | 0,373 | 0,394 | 0,406 | 0,120 | 0,125 | 0,126 |

Приложение № 17  
к Конкурсной документации

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **Периоды регулирования** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году\* | % |  | прогнозные показатели | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 16,76 | 11,42 | 10,50 | 10,01 | 8,95 | 8,19 | 7,67 | 8,09 | 7,47 | 6,67 | 7,91 | 8,21 | 7,97 | 7,39 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году (по программе расчета дисконтированной валовой выручки) | % | - | - | 18,13 | 25,79 | 18,72 | 14,80 | 12,48 | 8,16 | 4,59 | -7,82 | -6,29 | 2,43 | 3,81 | -2,91 | 1,99 | 1,07 |

\* - с учетом механизма сглаживания

Приложение № 18  
к Конкурсной документации

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения**

Незарегистрированное недвижимое имущество, подлежащее передаче в составе Объекта Соглашения, **отсутствует**.

Приложение № 19  
к Конкурсной документации

**Порядок   
возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения**

1. Размер компенсации при прекращении не может превышать фактически понесенных расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, определяемых исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством и не возмещенных ему на дату прекращения концессионного соглашения.

2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения включаются:

2.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

2.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции Объекта Соглашения, при условии, что:

- указанное оборудование передается Концеденту;

- указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с проектной документацией, передаваемой Концеденту (с учетом доставки);

- указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

2.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу проектной документации, передаваемой Концеденту;

3. В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на реконструкцию Объекта Соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с Законодательством, включаются:

3.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством;

3.2. Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на дату прекращения концессионного соглашения.

4. Фактические расходы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего приложения, могут подтверждаться следующими документами:

4.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

4.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченным лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 2.2;

4.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов.

5. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения включаются:

5.1. суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении концессионного соглашения, рассчитываемой на основе отчетов о смете расходов за прошедший год, утвержденных органом регулирования;

5.2. части суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении концессионного соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе сметы расходов на соответствующий год, утверждённой органом регулирования перед началом такого года.

Приложение № 20  
к Конкурсной документации

**Формула расчета арендной платы за пользование земельным участком, необходимым для осуществления деятельности по концессионному соглашению**

Решением Куйбышевского Районного Собрания от 26.01.2017 № 119 «Об утверждении ставок арендной платы, поправочных коэффициентов за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Куйбышевский район» и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории МР «Куйбышевский район», утверждены ставки арендной платы и поправочные коэффициенты вида деятельности за использование земельных участков, находящиеся в собственности муниципального района «Куйбышевский район» и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Формула расчета суммы арендной платы за 2023 год**

**к договору аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2023 года**

Размер арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области, за исключением случаев, непредусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

А = С x К x И1 x ... x Иn x П,

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка;

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель;

И1 x ... x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель. Информация о размере годового индекса потребительских цен размещается на сайте Территориального управления Росстата по Калужской области;

П - поправочный коэффициент вида деятельности.

**Сумма арендной платы перечисляется по следующим реквизитам:**

Р/счет получателя: 03100643000000013700, к/с 40102810045370000030, БИК 012908002

Банк получателя: Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области, г. Калуга

Получатель: ИНН 4010000021/КПП 401001001 УФК по Калужской области (Администрация МР «Куйбышевский район» ОКТМО 29618000 КБК 230 1 11 05013 050000 120.