СООБЩЕНИЕ  
о внесении изменений в конкурсную документацию   
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и последующей эксплуатации объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация**

**Наименование Концедента:** муниципальный район «Куйбышевский район» от имени которого выступает администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район».

**Место нахождения Концедента:** Калужская обл., Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Ленина, д.28.

**Почтовый адрес Концедента:** 249500, Калужская обл., Куйбышевский р-н, пос. Бетлица, ул. Ленина, д.28.

**Реквизиты счёта:** ИНН 4010000021, КПП 401001001, ОГРН 1024000897931, ЕКС 40102810045370000030, казначейский счет 03100643000000013700 Отделение Калуга Банка России /УФК по Калужской области, г. Калуга.

**Контактное лицо (данные должностных лиц Концедента):** Воробьева Оксана Николаевна, тел. +7 48457 2-10-38;

**Адрес электронной почты:** akuibysh@adm.kaluga.ru;

**Адрес официального сайта Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** https://betlica.gosuslugi.ru/

**Официальные сайты, на которых размещена документация о конкурсе:** www.torgi.gov.ru (лот №22000056430000000010), https://betlica.gosuslugi.ru/.

Администрация муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области сообщает, что в соответствии с Постановлением администрации муниципального района «Куйбышевский район» от 18.01.2024 №28 «О внесении изменений в Постановление от 24.11.2023 г. №488» внесены следующие изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Куйбышевский район» Калужской области:

1. В Приложении 3а «Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концессионеру» после слов «2. Село Мокрое» табличные данные изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А | 2009 | 5 434 793,4 | 2 | MIGHTI THERM НН 715 | 7 | 0,292 | 0,1465 | 212 | 428,981 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А |  | 528 145 |  |  |  |  |  | 212 |  |

1. Приложение 3б «Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения на момент передачи Концеденту» изложить в следующей редакции:

**«Состав, описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения на момент передачи Концеденту**

**1. Село Закрутое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:122100:351, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв. м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А вместе с оборудованием:

Установленная мощность котельной не менее 0,489 Гкал/час

Котёл газовый– 2 шт.

Насосы котловые, номинальный расход не менее 10 м3/ч, номинальный напор не менее 6 метров - 2 шт.

Насос повысительный номинальный расход не менее 1 м3/ч, номинальный напор не менее 15 метров 1 шт.

Насосы сетевые номинальный расход не менее 15 м3/ч, номинальный напор не менее 12 метров -2 штуки

Установка хим. вода подготовки производительность не менее 1 м3.

Бак мембранный расширительный не менее 800 литров

Узел учета тепловой энергии

Аттестованный узел учета газа

Система отвода дымовых газов

Пристройка к котельной с резервным источником питания

ГРПШ-400-01

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=21,8 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод надземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,51м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=4,56м, D=89мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=0,2м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм)

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 277 м., с кадастровым номером 40:11:122100:583, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

3) Теплотрасса котельной протяженностью 29 м., с кадастровым номером 40:11:122100:1013, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое, строение 25А | 2009 | 2 616,09 | 2 |  | 7 | 0,489 | 0,260 | 306 | 637,739 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с Закрутое |  | 237 |  |  |  |  |  | 277 |  |
| 3 | Теплотрасса, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое |  | 25 |  |  |  |  |  | 29 |  |

**2. Село Мокрое.**

1) Блочная котельная: кадастровый номер - 40:11:081000:287, описание – нежилое здание, этажность – 1, материал стен – металлические, год постройки – 2009 г., площадь – 18,4 кв. м., адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А вместе с оборудованием:

Установленная мощность котельной не менее 0,292 Гкал/час

Котёл газовый– 2 шт.

Насосы котловые, номинальный расход не менее 8 м3/ч, номинальный напор не менее 6 метров - 2 шт.

Насос повысительный номинальный расход не менее 1 м3/ч, номинальный напор не менее 12 метров 1 шт.

Насосы сетевые номинальный расход не менее 13 м3/ч, номинальный напор не менее 10 метров -2 штуки

Установка хим. вода подготовки производительность не менее 1 м3.

Бак мембранный расширительный не менее 800 литров

Узел учета тепловой энергии

Аттестованный узел учета газа

Система отвода дымовых газов

Пристройка к котельной с резервным источником питания

ГРПШ -32 К/16

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ ПЭ (L=62 м, D=63мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=3,9м, D=57мм)

Газопровод подземный, среднего давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=2,5м, D=76мм)

Газопровод надземный, низкого давления, наружный, природ. газ СТ (L=1,5м, D=57мм)

Газопровод надземный, низкого давления, внутренний, природ. газ СТ (L=5м, D=57мм).

2) Тепловая сеть котельной протяженностью 212 м., с кадастровым номером 40:11:081000:467, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и наименование объекта | Срок начала эксплуатации | Балансовая стоимость руб. | Количество установленных котлов, в т. ч. резервных | Марки котлов | Период работы котельной в год, мес. | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Подключенная мощность потребителей, Гкал/час | Протяжённость тепловых сетей (по трассе), п. м. | Объем полезного отпуска тепловой энергии (2022 год), Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Блочная котельная, адрес: Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое, ул. Центральная, строение 40А | 2009 | 836,84 | 2 |  | 7 | 0,292 | 0,1465 | 212 | 428,981 |
| 2 | Тепловая сеть, адрес:  Калужская область, Куйбышевский район, с. Мокрое |  | 84 |  |  |  |  |  | 212 |  |

Обращаем внимание, что в связи с внесением изменений в Конкурсную документацию изменены сроки проведения конкурса.

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени с 04.12.2023 г. до 04.03.2024 г. включительно».

Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 04.03.2024 года.

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации МР «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.) по московскому времени с 11.03.2024 года до 06.06.2024 года включительно.

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 05.03.2024 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здании.

Конкурсная комиссия не позднее 06.03.2024 года по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципальный район «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания, рассматривает:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 07.06.2024 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, кабинет №30 – отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района «Куйбышевский район», на втором этаже административного здания.

С содержанием внесенных изменений в конкурсную документацию можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (лот №22000056430000000010), а также на официальном сайте Концедента: https://betlica.gosuslugi.ru/.