

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
Р Е Ш Е Н И Е

От 26 декабря 2024 года

№283

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества
муниципального района «Куйбышевский район» на 2025год.**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Решением Районного Собрания муниципального района «Куйбышевский район» от 30.06.2006 г. № 140 «О порядке проведения приватизации муниципального имущества», ст. 43 Устава муниципального района «Куйбышевский район», Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год (Приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Заместитель председателя
Куйбышевского Районного Собрания**



Л.В. Воробьева

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» НА 2025 ГОД

Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального района «Куйбышевский район».

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района «Куйбышевский район» на содержание имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района «Куйбышевский район».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемый объем поступлений в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» - 4,440 млн руб.

**Раздел II. Муниципальное имущество муниципального района
«Куйбышевский район», приватизация которого
планируется в 2025 году**

№ п/п	Наименование	Характеристика объектов недвижимости	Адрес объекта	Государственная регистрация права собственности		Способ приватизации	Предполагаем ый срок приватизации	Предполаг аемая сумма продажи
				№	Дата			
1	Нежилое здание с земельным участком	Объект недвижимости: 1. Здание школы, кадастровый номер 40:11:143200:395, общая площадь 1221,7 кв. м., 2. Земельный участок, кадастровый номер 40:11:143200:259, общая площадь 10 573 кв. м.	Калужская область, Куйбышевский район, с. Троицкое, д. 100а	40-01/11-01/2002-015 40:11:143200:259-40/009/2018-1	24.01.2002 18.12.2018	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	4 млн. руб.
2	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №1 кадастровый номер 40:11:122100:1009, общая площадь 84,9 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое	40:11:122100:1009-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	80 тыс. руб.
3	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №2 кадастровый номер 40:11:122100:1010, общая площадь 170,9 кв. м		40:11:122100:1010-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	200 тыс. руб.
4	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №3 кадастровый номер 40:11:122100:1011, общая площадь 45,8 кв. м		40:11:122100:1011-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	60 тыс. руб.
5	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №4 кадастровый номер 40:11:122100:1012, общая площадь 108,4 кв. м		40:11:122100:1012-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	100 тыс. руб.