

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28 декабря 2022г.

№167

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества  
муниципального района «Куйбышевский район» на 2023 год.**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Решением Районного Собрания муниципального района «Куйбышевский район» от 30.06.2006 г. № 140 «О порядке проведения приватизации муниципального имущества», ст. 43 Устава муниципального района «Куйбышевский район», Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2023 год (Приложение № 1).

**Глава  
муниципального района  
«Куйбышевский район»**



 **Архипов А.А.**



Приложение  
к Решению Куйбышевского  
Районного Собрания  
от 28.12.2022г. №167

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» НА 2023 ГОД**

### **Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2023 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального района «Куйбышевский район».

Главными целями приватизации в 2023 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района «Куйбышевский район» на содержание имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района «Куйбышевский район».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемый объем поступлений в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» - 5,140 млн руб.

**Раздел II. Муниципальное имущество муниципального района  
«Куйбышевский район», приватизация которого  
планируется в 2023 году**

№ п/п	Наименование	Характеристика объектов недвижимости	Адрес объекта	Государственная регистрация права собственности		Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
				№	Дата		
1	Нежилое здание с земельным участком	Объект недвижимости: Здание школы, кадастровый номер (ранее присвоенный номер) 40:11:080108:0001:845 общая площадь 1221,7 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 40:11:143200:259, общая площадь 10 573 кв. м.	Калужская область, Куйбышевский район, с. Троицкое, д. 100а	40-01/11-01/2002-015	24.01.2002	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2023г.
2	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №1 кадастровый номер 40:11:122100:1009, общая площадь 84,9 кв. м		40:11:122100:1009-40/104/2021-1	18.11.2021		
3	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №2 кадастровый номер 40:11:122100:1010, общая площадь 170,9 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое	40:11:122100:1010-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2023г.
4	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №3 кадастровый номер 40:11:122100:1011, общая площадь 45,8 кв. м		40:11:122100:1011-40/104/2021-1	18.11.2021		
5	Нежилое помещение	Нежилое помещение электростанции №4 кадастровый номер 40:11:122100:1012, общая		40:11:122100:1012-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по	I-IV квартал 2023г.

		площадь 108,4 кв. м				составу участников и подаче предложений по цене)	
6	Нежилое здание с земельным участком	Здание Грибовского СДК, кадастровый номер 40:11:031500:169, общая площадь 204,6 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 40:11:031500:242, общая площадь 1 825 кв. м.	Калужская область, Куйбышевский район, д. Грибовка, д. 56	40-40-09/014/2011-419	07.10.2011	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2023г.