



**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2023 г.

№ 423/1

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» № 297 от 02.06.2015 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район»

На основании протеста Кировского межрайонного прокурора № 7-50-2023 от 16.10.2023 и в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 09.11.2010 № 543 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калужской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района «Куйбышевский район» № 297 от 02.06.2015 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район», а именно:

в приложение № 1 «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Куйбышевский район» добавить:

раздел VIII. «Преимущественное право заключения договора на размещение нестационарного объекта на новый срок»

8.1. По истечении срока действия договора аренды земельного участка или договора на размещение нестационарного объекта Субъект имеет право заключить новый Договор на размещение нестационарного объекта на срок не более 7 лет, если иное не установлено действующим законодательством, без проведения конкурентных процедур (за исключением случаев размещения сезонной торговли) при условии:

8.1.1. согласия Субъекта на заключение нового Договора;

8.1.2. отсутствия нарушений со стороны Субъекта по исполнению ранее заключенного договора аренды земельного участка или договора на размещение

нестационарного объекта;

8.1.3. соответствия нестационарного объекта, действующему законодательству (градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику).

8.2. При желании заключить Договор посредством реализации преимущественного права, заинтересованное лицо подает заявление в свободной форме в администрацию муниципального района «Куйбышевский район» не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

8.3. Администрация муниципального района «Куйбышевский район» принимает решение об отказе в заключении Договора посредством реализации преимущественного права в случаях:

8.3.1 нарушения сроков подачи заявления, установленных пунктом 8.2. настоящего положения;

8.3.2. исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов места, по которому ранее размещался нестационарный объект.

8.4. Размер платы по Договору, заключенному посредством реализации преимущественного права, определяется на основании решения Районного Собрания об утверждении ставок арендной платы, поправочных коэффициентов за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Куйбышевский район» и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории МР «Куйбышевский район».

Раздел IX. «Условия и порядок предоставления муниципальной преференции».

9.1. Муниципальная преференция предоставляется в рамках реализации программного мероприятия «Предоставление производителям (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами МСП, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях или на безвозмездной основе» муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Куйбышевский район» путем предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект МСП) мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения конкурентных процедур на безвозмездной основе.

9.2. Получатель муниципальной преференции должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

9.2.1. являться товаропроизводителем и осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Калужской области;

9.2.2. являться субъектом малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям статей 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

9.2.3. не иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

9.3. При желании получения муниципальной преференции Субъект МСП предоставляет заявление в свободной форме в администрацию муниципального района «Куйбышевский район».

9.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

9.4.1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании

либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9.4.2. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

9.4.3. пояснительную записку о предполагаемом использовании места размещения нестационарного объекта.

9.5. Администрация муниципального района «Куйбышевский район» посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает в установленном законодательством порядке:

9.5.1. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

9.5.2. документ, подтверждающий отсутствие у Субъекта МСП неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на дату подачи заявления.

9.6. Субъект МСП несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.7. Администрация муниципального района «Куйбышевский район» принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции в случаях:

9.7.1. не представления документов, установленных п. 9.4. настоящего Положения, или Субъектом МСП представлены недостоверные сведения и документы;

9.7.2. с момента признания Субъекта МСП, допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том числе не обеспечившим целевого использования места размещения нестационарного объекта и условий договора на размещение нестационарного объекта, прошло менее 3-х лет.

9.8. В случае соответствия Субъекта МСП требованиям и условиям получателя муниципальной преференции администрация муниципального района «Куйбышевский район» заключает Договор с Субъектом МСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

9.9. В случае если одновременно поступает несколько заявлений на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения нестационарного объекта от нескольких Субъектов МСП, то преференция не предоставляется, и проводятся торги в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава администрации
муниципального района
«Куйбышевский район»**



С.Н.Макридов