|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Приложение № 3***  **Значения долгосрочных параметров регулирования (с учетом НДС), согласованные министерством** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Обоснования** | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия договора аренды** | **Периоды регулирования** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
|  |  | Долгосрочные параметры регулирования тарифов (предельные максимальные) | | | | | | | | |
| 190-ФЗ п.1 часть 14 ст. 28.1 | 1. | Базовый уровень операционных расходов | млн.руб. | - | 0,50519 | - | - | - | - | - |
| 190-ФЗ п.4 часть 14 ст. 28.1 | 2. | Нормативный уровень прибыли | % | - | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 190-ФЗ п.2 часть 14 ст. 28.1 | 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, нормативный расход энергетических ресурсов, в том числе: | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход топлива природный газ на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | кг.у.т./Гкал | - | 161,80 | 161,80 | 161,80 | 161,80 | 161,80 | 161,80 |
| 3.2. | Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (предельная максимальная) | тыс.кВтч | - | 9,228 | 9,228 | 9,228 | 9,228 | 9,228 | 9,228 |
| 3.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (предельная максимальная) | тыс.Гкал | - | 0,02547 | 0,02547 | 0,02547 | 0,02547 | 0,02547 | 0,02547 |
| То же, в % от объёма отпущенной тепловой энергии | % | - | 6,09 | 6,09 | 6,09 | 6,09 | 6,09 | 6,09 |
| 3.4. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Примечание: | | | | | | | | | |
|  | 1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов | | | | | | | | | |
|  | 2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сведения в соответствии с пунктами 1- 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Обоснования** | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** | **прогнозные показатели** | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 190-ФЗ п.2 часть 7 ст. 28.1 | 1. | Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия договора аренды | тыс. Гкал |  | 0,3925 | 0,3925 | 0,3925 | 0,3925 | 0,3925 | 0,3925 |
| 190-ФЗ п.3 часть 7 ст. 28.1 | 2. | Цены на энергетические ресурсы |  | прогнозные показатели | | | | | | |
| 2.1. | Топливо (природный газ) | руб./т у.т |  | 8 219,42 | 8 794,78 | 9 410,41 | 10 069,14 | 10 773,98 | 11 528,16 |
| 2.2. | Электроэнергия | руб./кВтч |  | 9,4788 | 10,0475 | 10,5499 | 11,0774 | 11,6313 | 12,2128 |
| 2.3. | Вода | руб./м3 |  | 33,79 | 35,38 | 36,79 | 38,26 | 39,80 | 41,39 |
| 190-ФЗ п.5 часть 7 ст. 28.1 | 3. | Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) | млн. руб. | прогнозные показатели | | | | | | |
|  | 0,1257 | 0,1317 | 0,1369 | 0,1424 | 0,1481 | 0,1540 |
| 190-ФЗ п.7 часть 7 ст. 28.1 | 4. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % |  | - | 5,36 | 4,94 | 4,97 | 5,01 | 5,04 |
| 190-ФЗ п.11 часть 7 ст. 28.1 | 5. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе | | | | | | | | |
|  | 5.1. | Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста | | | | | | | | |
|  | 5.1.1. | Средневзвещенный по источникам индекс цен на топливо | % |  | - | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
|  | 5.1.2. | Индекс цен на холодную воду | % |  | - | 4,70 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
|  | 5.1.3. | Индекс цен на электрическую энергию | % |  | - | 6,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
|  | 5.1.4. | ИПЦ | % |  | - | 4,70 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
|  | 5.2. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса | | | | | | | | |
| 190-ФЗ п.2 часть 13 ст. 28.1 | 5.2.1. | Индекс эффективности операционных расходов | % | - | - | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | Примечание: | | | | | | | | | |
|  | 1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов. | | | | | | | | | |
|  | 2. Цены и расходы указаны с учетом налога на добавленную стоимость. | | | | | | | | | |