**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | **Организатор конкурса** | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области.  Юридический и почтовый адрес: 249500, Калужская область, Куйбышевский район п. Бетлица, ул. Ленина, 28  Телефон: 8 (48457) 2-13-35  Адрес электронной почты**:** akuibysh@adm.kaluga.ru |
| 2 | **Собственник объектов** | Муниципальный район "Куйбышевский район" Калужской области. |
| 3 | **Специализированная организация** | Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». |
| 4 | **Реквизиты решения о проведении конкурса** | Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области от 28.03.2023 № 111. |
| 5 | **Оператор электронной площадки** | ***Универсальная торговая платформа УТП АО «Сбербанк-АСТ»***  Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://utp.sberbank-ast.ru  Адрес электронной почты: http://utp.sberbank-ast.ru  Телефон: +7 (495) 787-29-97 |
| 6 | **Форма собственности** | Муниципальная собственность |
| 7 | **Форма торгов** | Конкурс в электронной форме |
| 8 | **Участниками конкурса** | Конкурс является открытым по составу участников  и форме подачи предложений  Участником конкурса может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам |
| 9 | **Место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации о конкурсе** | Документация о конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**/** и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником конкурса платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа. Размер указанной платы не должен превышать расходов организатора конкурса на изготовление копии конкурсной документации и ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. |
| 10 | **Место подачи рассмотрения заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, проведения и подведения итогов конкурса** | Осуществляется универсальной торговой площадкой ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)  Инструкция для участника универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/652/Instructions>**.**  Форма заявки, опись и инструкция по заполнению *(Приложение № 2)* |
| 11 | **Дата и время проведения конкурса** | **11 августа 2023 г. в 10:00** по московскому времени |
| 12 | **Дата поведения итогов конкурса** | **11 августа 2023 г.** |
| 13 | **Дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | **8 августа 2023 г.** |
| 14 | **Дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе** | **8 августа 2023 г. в 11:00.** |
| 15 | **Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе** | **12 июля 2023 г. в 08:00.** |
| 16 | **Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе** | **8 августа 2023 г. в 10:00.** |
| 17 | **Предмет конкурса** | право заключения договора аренды муниципального имущества: объекты теплоснабжения, первоначальная (балансовая) стоимость 9 116,7 руб., расположенные по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево, д. 61А, в составе:  - блочно-модульная котельная МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области. Назначение: нежилое, кадастровый номер: 40:11:132300:736, площадь 30,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: из прочих материалов, металлические. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;  - строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система водоотведения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:741. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2021;  - строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система газоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 474,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:742. Год завершения строительства: 2021;  - строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система водоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 60,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:737. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2021;  - строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система теплоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:739. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;  - строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система электроснабжения), назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 17,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:738. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;  - земельный участок, категорий земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения блочно-модульной котельной, кадастровый номер: 40:11:132300:551, площадь 400 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево, рядом со зданием школы. |
| 18 | **Целевое назначение имущества** | Производство и передача тепловой энергии в целях бесперебойного круглосуточного теплоснабжения потребителей |
| 19 | **Срок действия договора аренды** | 5 лет |
| 20 | **Начальная цена предмета конкурса (размер ежегодной арендной платы за пользование муниципальным имуществом)** | 292 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) |
| 21 | **Шаг аукциона (5% от начальной цены)** | 14 600 руб. 00 коп. |
| 22 | **Размер задатка для участия в конкурсе (10% от суммы ежегодной арендной платы)** | 29 200 руб. 00 коп. |
| 23 | **Срок амортизации основных средств** | 300 мес. |
| 24 | **Количество активов, относящихся к деятельности по передачи тепловой энергии в условных единицах** | 1,31 УЕ |
| 25 | **Доля операционных расходов, относящихся к деятельности по передаче тепловой энергии в первый год договора** | 0 % |
| 26 | **Установленная мощность источников тепловой энергии** | 0,3 МВт/026 Гк/ч |
| 27 | **Необходимая валовая выручка в 0 год** | 1,37612 млн. руб. |
| 28 | **Метод регулирования тарифов** | метод индексации |
| 29 | **Размер банковской гарантии обеспечивающий исполнение обязательств по оплате электрической энергии** | 95 605,88 руб. |
| 30 | **Размер банковской гарантии, обеспечивающий исполнение обязательств по оплате газа** | 478 715,99 руб. |
| 31 | **Осмотр имущества** | Телефон: +7 48457 2-10-38  Адрес: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28.  Дни недели: понедельник-пятница с 9:00 до 16:00.  Контактное лицо: Воробьева Оксана Николаевна.  E-mail: [vorobieva\_on@adm.kaluga.ru](mailto:vorobieva_on@adm.kaluga.ru). |
| 32 | **Проект договора аренды муниципального имущества** | См. Приложение №1 |
| 33 | **Отказ в проведении конкурса** | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса |
| 34 | **Порядок работы конкурсной комиссии** | См. Приложение № 4 |
| 35 | **Критерии и параметры конкурса** | См. Приложение № 3 |
| 36 | **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14.02.2023 № 122, в ред. от 14.03.2023 № 164, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2023 № 171.** | См. Приложение № 5 |

1. **ЗАДАТОК, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕГО ВНЕСЕНИЯ**

2.1 Организатором конкурса может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса. В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и указывается в извещении о проведении конкурса. При проведении конкурсов на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка в обязательном порядке.

2.2 Задаток должен быть внесен на лицевой счет заявителя до подачи заявки на участие в торгах. Задаток на участие в аукционе вносится на УТП в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом УТП.

2.3 В момент подачи заявки Оператор УТП программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

2.4 Оператор УТП в течение одного (1) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона.

2.5 Задаток не возвращается в случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими.

Реквизиты:

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН/КПП 7707308480/770701001

Р/счет № 40702810300020038047

Банк получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК 044525225

К/счет № 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

2.6 Срок и порядок возврата задатка:

2.6.1 В случае принятия решения об отказе от проведения конкурса оператор торговой площадки возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение **5** рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

2.6.2 Оператор торговой площадки возвращает задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления оператору торговой площадки уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

2.6.3 Оператор торговой площадки возвращает задаток заявителям, конверты с заявками, которых, получены после окончания срока подачи заявок в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.6.4 Оператор торговой площадки возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6.5 Оператор торговой площадки возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, и которому задаток возвращается в порядке, предусмотренном п. 4 настоящей документацией.

2.6.6 Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

2.6.7 В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

**3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), (далее – электронная площадка). 3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  
 3.3.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

1. **ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

4.1. Заявка на участие в конкурсе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, а также по форме организатора торгов установленных документацией о конкурсе, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в конкурсе:

I) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) предложение о цене договора;

з) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, так же копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

II) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации о конкурсе содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение, квитанция, чек, выписка из счёта или иной документ о подтверждении перечисления задатка).

III) Перечень документов, предоставляемых в составе заявки, с указанием их точного наименования и реквизитов, должен быть перечислен в описи, предоставляемой заявителем по форме, установленной в Приложение № 2 к настоящей конкурсной документации.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в конкурсной документации в электронной форме.

4.6. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.  
Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

4.7. Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

4.9. Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

4.10. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно конкурсная Комиссия.

4.11. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.12. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении конкурса сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ**

5.1. Конкурс проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе.

5.2. К участию в конкурсе не допускаются заявители в следующих случаях:

- непредставление документов в необходимом количестве и в соответствии   
с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в конкурсе, указанным в конкурсной документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса:

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- невнесение задатка в порядке, размере и сроки, указанные в извещении о проведение конкурса, конкурсной документации;

- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в конкурсе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками конкурса в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников конкурса в электронной форме от участия в конкурсе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

6.1. Конкурс проводится организатором конкурса в электронном виде на федеральной электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

6.2. Конкурс проводится в порядке, установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

6.3. Конкурс проводится в указанный в извещении о проведении конкурса день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации, на «шаг конкурса» в пределах 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6.4. В конкурсе могут участвовать только заявители, признанные участниками конкурса. Во время проведения процедуры конкурса Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

6.5. Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага конкурса»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

6.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники конкурса в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник конкурса не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник конкурса не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага конкурса».

6.7. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение конкурса, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на конкурсе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, конкурс автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.8. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками конкурса, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

6.10. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.11. Оператор вправе приостановить проведение конкурса в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения конкурса начинается с того момента, на котором конкурс был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления конкурса оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления конкурса, времени приостановления и возобновления конкурса, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах конкурса.

6.12. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах конкурса.

6.13. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о конкурсе, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

6.14. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

6.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя.

6.16. Любой участник конкурса после размещения протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ 11.08.2023**

**в конкурсе на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес,

номер контактного телефона - для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора аренды имущества:***

право заключения договора аренды муниципального имущества: объекты теплоснабжения, первоначальная (балансовая) стоимость 9 116,7 руб., расположенные по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево, д. 61А, в составе:

- блочно-модульная котельная МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области. Назначение: нежилое, кадастровый номер: 40:11:132300:736, площадь 30,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: из прочих материалов, металлические. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;

- строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система водоотведения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:741. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2021;

- строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система газоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 474,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:742. Год завершения строительства: 2021;

- строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система водоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 60,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:737. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2021;

- строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система теплоснабжения), назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:739. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;

- строительство блочно-модульной котельной МКОУ Жерелёвская СОШ в с. Жерелёво Куйбышевского района Калужской области (Система электроснабжения), назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 17,0 м., кадастровый номер: 40:11:132300:738. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2022;

- земельный участок, категорий земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для размещения блочно-модульной котельной, кадастровый номер: 40:11:132300:551, площадь 400 кв.м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево, рядом со зданием школы.

**▪ выражаю свое согласие** принять участие в конкурсе на условиях и требованиях, установленных конкурсной документацией и настоящей заявкой.

**▪** **подтверждаю**, что заключение договора для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_крупной сделкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать является/ не является).*

**▪ обязуюсь** заключить договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией в случае признания меня победителем конкурса (либо участником конкурса, с которым заключается договор) на следующих условиях:

**Критерии конкурса - долгосрочные параметры тарифного регулирования:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критериев конкурса** | **Ед. изм** | **Базовый период** | **Предложения участника конкурса** | | | | | |
| **1 полугодие 2018** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**▪ гарантирую** достоверность представленных мной в настоящей заявке документов и сведений.

**Уведомляю,** что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет оператора электронной площадки.

В случае уклонения от заключения договора аренды согласен нести имущественную ответственность в форме утраты суммы внесенного задатка.

К заявке прилагаются документы и сведения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель, полномочный представитель Подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

М,П.

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Приложение к заявке на участие в конкурсе 11.08.2023**

**(опись представленных документов)**

**Наименование (Ф.И.О.) заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1 | Сведения о заявителе, подавшем заявку |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка (копия) |  |
| 3 | Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (или нотариально заверенная копия) |  |
| 4 | Предложение об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе |  |
| ***Для физических лиц:*** | | |
| 5 | Документ, удостоверяющий личность (копия) |  |
| ***Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*** | | |
| 6 | Выписка из единого государственного реестра **юридических лиц**/ **индивидуальных предпринимателей** (или нотариально заверенная копия такой выписки) |  |
| 7 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - **юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) |  |
| 8 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (либо копия такого решения) – **для юридического лица** |  |
| 9 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - **юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - **юридического лица**, **индивидуального предпринимателя** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях. |  |
| 10 | Копии учредительных документов заявителя - **для юридического лица** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель, полномочный представитель Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

**ИНСТРУКЦИЯ**

**по заполнению формы заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме на ООО «РТС-тендер»**

| **№ п/п** | **Раздел формы заявки** | **Требования к заполнению** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Строка ЗАЯВКА**  **на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_ г. (ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_)** | Указываются дата проведения конкурса в соответствии с документацией об конкурсе, на участие в котором подается заявка и номер лота |
|  | **Строка от (наименование заявителя)** | Указывается полное либо сокращенное наименование юридического лица, предполагающего принять участие в конкурсе, в родительном падеже. Наименование должно соответствовать Единому государственному реестру юридических лиц – для юридических лиц.  Указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, предполагающего принять участие в конкурсе, в родительном падеже – для индивидуальных предпринимателей |
|  | **1. Сведения о заявителе** | Указывается полное либо сокращенное наименование юридического лица, предполагающего принять участие в конкурсе. Наименование должно соответствовать Единому государственному реестру юридических лиц – для юридических лиц.  Указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, предполагающего принять участие в конкурсе – для индивидуальных предпринимателей. А также его место нахождение или ФИО заявителя место жительства данные документа удостоверяющего личность, адрес электронной почты, ИНН и ОГРН заявителя. |
|  | 1. **Критерии конкурса** | Заполняются в соответствии с приложением № 3 |
|  | **Строка подпись заявителя (МП)** | Необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем, поставить подпись и печать (при наличии) |