



ООО "Центр экспертизы имущества АБАШ"

248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 23, оф. 2

тел.: (4842) 57-85-26 факс: (4842) 56-55-66

E-mail: abashv@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЦЭИ АБАШ»

_____/Башуткин А.М./

"10" сентября 2024 год

**ОТЧЕТ № 143/110/24
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
АВТОБУСА MERCEDES BENZ 223237
по состоянию на 03 сентября 2024 г.**

Заказчик: Администрация МР «Куйбышевский район»

*Адрес заказчика: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица,
ул. Ленина, д. 28*

Исполнитель: ООО «ЦЭИ АБАШ»

Адрес исполнителя: 248002, г. Калуга, ул. С-Щедрина, д. 23, оф. 2

*г. Калуга
2024 г.*

Содержание

1. Задание на оценку	3
2. Основные факты и выводы	5
3. Допущения и ограничивающие условия	7
4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	8
5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	9
6. Последовательность определения стоимости объекта оценки	11
7. Описание объекта оценки	12
8. Анализ рынка автотранспорта	14
9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	15
10. Определение стоимости объекта оценки	16
11. Согласование результатов и заключение о стоимости	21
12. Заявление о соответствии	22
13. Перечень используемой литературы	23
Приложения	24

1. Задание на оценку

г. Калуга

«03» сентября 2024 г.

Заказчик	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район»
Исполнитель	ООО «ЦЭИ АБАШ»
Объект оценки	Автобус Mercedes Benz 223237, идентификационный номер Z7C223237J0013294
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности на имущество
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	- Право собственности на имущество - Обременений прав не обнаружено
Обладатель оцениваемых прав	ОК МР "Куйбышевский район"
Цель оценки	Определение стоимости Объектов оценки в качестве определяющего параметра для продажи
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке(помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки	03 сентября 2024 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра)объекта оценки	в период действия договора по договоренности Сторон
Срок проведения оценки	В соответствии с Договором
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорт транспортного средства 52 ОУ 173864
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе по каждому объекту оценки. Копия отчета в электронном формате PDF передается по средствам электронной почты в адрес Заказчика
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика

Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2. Основные факты и выводы

Объект оценки	Автобус Mercedes Benz 223237, идентификационный номер Z7C223237J0013294
Собственник объекта	ОК МР "Куйбышевский район"
Оцениваемые права	Право собственности
Основание для проведения оценки	Контракт № 143/110/24 между ООО «ЦЭИ АБАШ» и Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Куйбышевский район» от "03" сентября 2024 г.
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для продажи
Дата оценки	03 сентября 2024 г.
Дата осмотра	03 сентября 2024 г.
Дата составления отчета	09 сентября 2024 г.
Форма отчета	Письменная, полный отчет
Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода	не применялся
Стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода	1 851 777 руб.
Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода	не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно)	1 852 000 руб.

Сведения о заказчике	
Наименование заказчика	Администрация МР «Куйбышевский район»
Юридический адрес	249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28
ИНН/КПП	4010000021 / 401001001
ОГРН	1024000897931 от 04.12.2002 г.

Сведения об оценщике	
Наименование юридического лица, выступавшим исполнителем по оказанию услуг по оценке	ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ»
Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1024001344795 от 02.08.2001 г.
Юридический адрес	248001, Россия, г. Калуга, ул. Суворова, д. 117, оф. 3
Почтовый адрес	248002, Россия, г. Калуга, ул. С. Щедрина, д. 23, оф. 2
Телефон/факс	8 (4842) 57-85-26 / 8 (4842) 56-55-66
ИНН/КПП	4027051507 / 402801001
Банковские реквизиты	Р/с 40702810222240103722 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк России г. Калуга, БИК 042908612, К/с 30101810100000000612
Сведения о страховании	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" № 433-542-072890/23. Срок действия с 20.06.2023 г. по 19.06.2024 г.
ФИО Оценщика	Месяцев Андрей Дмитриевич
Сведения о членстве в саморегулируемой организации	Является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 003264 от 22.10.2021 г.

Сведения об образовании	Диплом № ВСГ 0058691 в Федеральном государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Северо-Западная академия государственной службы» по программе «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности».
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2007 г.
Сведения о страховании	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" № 433-542-001066/24. Срок действия с 12.01.2024 г. по 11.01.2025 г.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки	100 %
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ЦЭИ АБАШ» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты не привлекались

3. Допущения и ограничивающие условия

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

1. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав собственности на оцениваемое имущество. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в задании на оценку целях.
3. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
4. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об Оценщике, выполнившего Отчет) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения Оценщика.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным.
6. Оценщик не предполагает наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
10. Данный отчет содержит обоснованное мнение профессионального оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
11. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса MicrosoftOffice® 2007 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках

применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки- документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования

объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

6.1. Этапы проведения оценки

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке.

6.2. Перечень документов, используемых при проведении оценки

№ пп	Наименование документа	Источник
1	Паспорт транспортного средства 52 ОУ 173864	Данные Заказчика

7. Описание объекта оценки

Описание оцениваемого автомобиля произведено на основании осмотра и технической документации.

Марка / модель - Mercedes Benz 223237 (Mercedes Benz Sprinter Classic), паспорт транспортного средства 52 ОУ 173864, идентификационный номер - Z7C223237J0013294, тип ТС-автобус, год выпуска – 2018, тип двигателя – дизельный, мощность - 109 л.с, объем - 2148 см³, кпп - механическая, цвет кузова – белый, масса без нагрузки – 3040 кг, разрешенная максимальная масса – 4600 кг, показания одометра - 242 914 км.

При осмотре выявлены дефекты: коррозия правой боковины, сдвижной двери, арок передних колес, двери задка левой.

Техническое состояние автомобиля оценивается как "хорошее с дефектами", согласно экспертной шкале оценок физического состояния автотранспортных средств, приведенной в «Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состоянию на момент предъявления РД37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3» (НАМИ. Москва. 2001 г.).

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (свидетельстве о регистрации транспортного средства 52 ОУ 173864), обременений и ограничений не зарегистрировано. В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД (гибдд.рф) установлено: количество зарегистрированных владельцев - не более 3; имеются записи о дорожно-транспортных происшествиях: 14.10.2021 г.

На дату оценки транспортное средство не эксплуатируется.

Определение совокупного износа

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой машины, вызванное физическим и устареваниями, которым подверглась машина к моменту оценки.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость снизилась от того, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о функциональном или внешнем устаревании. Развиваются все виды износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине экономического устаревания. Для расчета коэффициента совокупного износа используется мультипликативная математическая модель:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{эк}}),$$

где $K_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа; $K_{\text{фун}}$ – коэффициент функционального устаревания; $K_{\text{эк}}$ – коэффициент экономического устаревания.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования.

Корректировка на техническое состояние и степень физического износа проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега подвижного состава автомобильного транспорта с начала эксплуатации.

Согласно данной методике, физический износ рассчитывается по следующей формуле [6]:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где:}$$

$e=2,72$ - основание натурального логарифма (EXP);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега, с начала эксплуатации, рассчитывается по формуле. Функция Ω имеет следующий вид:

$$\Omega = k_t \times T + k_l \times L,$$

где k_t – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T - фактический возраст транспортного средства, годы;

k_l – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

$$\Omega = 0,09 \times 6 + 0,0005 \times 242,9 = 0,72$$

$$И_{\text{физ}} = 100 \times (1 - 2,72^{-0,72}) = 51,6 \%$$

Функциональное устаревание – потеря стоимости объекта из-за появления на рынке аналога с лучшими соотношением цена-качество. Функциональное устаревание обусловлено темпами научно-технического прогресса в отраслях машиностроения, частотой обновления машиностроительной продукции и появления новых, более совершенных поколений машин.

Допускается, что коэффициент функционального устаревания зависит от возраста машин и оборудования.

Функциональное устаревание, согласно "Методике оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния Р-О3112194-0376-98" рассчитывается по формуле:

$$K_m = (\sum_{i=1}^4 И_{mi}) / 100, \text{ где:}$$

$И_{mi}$ - i -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %;

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства:

$И_{m1} = 2 \times T_{\text{сн}} \%$, при $T_{\text{сн}}$ до 10 лет,

$И_{m1} = 20\%$, при $T_{\text{сн}}$ больше 10 лет,

где: $T_{\text{сн}}$ - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

$И_{m2} = 20\%$, если прекращен выпуск запасных частей к транспортному средству;

$И_{m3} = 5\%$, если имеются данные об участии транспортного средства в дорожно-транспортном происшествии.

$И_{m4} = 20\%$, если количество владельцев транспортного средства, по данным регистрационных документов, более 3.

Автобус не снят с производства, запчасти для данной модели выпускаются, имеются сведения об участии в ДТП, количество владельцев по данным регистрационных документов – не более 3, коэффициент морального устаревания равен:

$$K_m = (0\% + 0\% + 5\% + 0\%) / 100 = 0,05$$

Экономическое (внешнее) устаревание – обесценение объекта в результате влияния таких факторов, как невозможность использования всего заложенного в машине полезностного потенциала при данной схеме организации производственного процесса; свертывание производства продукции, получаемых с помощью данных машин; законодательно накладываемое ограничение по применению данных машин по причине экологии, безопасности и т.д.

В настоящее время на вторичном рынке аналогичных транспортных средств предложение значительно превышает спрос, а так же наблюдается тенденция снижения спроса на транспортные средства, тем самым значительно увеличивается срок экспозиции автомобиля. Средний срок экспозиции транспортного средства в условиях стабильного спроса составляет не

более трех месяцев[11], однако, учитывая уровень спроса и предложения на дату оценки, срок экспозиции транспортного средства может достигнуть максимального срока экспозиции - 5,2 мес. [11]. Экономическое устаревание может быть выражено через срок экспозиции объекта на рынке, по формуле:

$$К_{эк} = 1 - (T_t / T_f)^n,$$

где T_t - типичный срок экспозиции объекта, T_f – фактический срок экспозиции с учетом влияния внешних факторов, n – коэффициент торможения (принято считать равным от 0,2 до 1,2).

Таким образом, коэффициент экономического устаревания равен:

$$И_{эк} = 1 - (3 / 5,2)^{0,7} = 0,28$$

Совокупный износ объекта оценки равен:

$$K_{сов} = 1 - (1 - 0,516) \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,28) = 0,669$$

8. Анализ рынка автотранспорта

По итогам июня 2024 года в России продано 124 тыс. новых легковых автомобилей что на 50,9% больше, чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в июне 2024 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 34,2 тыс. авто (+43,8%), расположились: Haval - 15,2 тыс. (+83,7%) и Chery - 13,6 тыс. (+34,7%).

Все ведущие бренды показали положительную динамику.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в июне 2024 год (тыс. шт)

№	Марка	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Марка	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada	34,2	23,8	43,8	Lada	207,4	134,5	54,1
2	Haval	15,2	8,3	83,7	Haval	81,5	38,6	111,3
3	Chery	13,6	10,1	34,7	Chery	71,4	47,3	51,3
4	Geely	11,1	6,2	60,6	Geely	69,1	32,7	111,4
5	Changan	10,1	3,5	188,6	Changan	48,7	8,8	455,9
6	Omoda	5,1	3,4	51,9	Omoda	25,1	13,8	82,1
7	Exeed	3,5	3,1	15,5	Exeed	22,7	16,5	37,1
8	Belgee	3,3	-	-	Jetour	14,5	-	-
9	Jetour	3,2	-	-	Belgee	14,1	-	-
10	Jaecoo	2,4	-	-	Jaecoo	10,9	-	-

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 16,0 тыс. авто (+0,8%), далее следуют Lada Vesta - 11,6 тыс. авто (+401,7%) и Haval Jolion - 7,0 тыс. авто (+47,5%).

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в июне 2024 года (тыс. шт)

№	Модель	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Модель	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada Granta	16,0	15,8	0,8	Lada Granta	96,0	94,1	2,0
2	Lada Vesta	11,6	2,3	401,7	Lada Vesta	62,2	-	-
3	Haval Jolion	7,0	4,7	47,5	Haval Jolion	35,2	19,3	82,6

№	Модель	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Модель	Янв- Июнь 2024 г	Янв- Июнь 2023 г	±%
4	Chery Tiggo 7	5,5	4,5	22,0	Chery Tiggo 7	27,2	13,1	106,9
5	Chery Tiggo 4	4,9	2,6	88,6	Lada Niva Travel	25,4	20,4	24,4
6	Changan CS55	3,9	1,1	267,5	Geely Monuaro	23,8	2,5	834,6
7	Geely Monuaro	3,9	1,0	291,0	Chery Tiggo 4	22,0	11,6	89,4
8	Omoda C5	3,6	3,1	16,8	Omoda C5	19,3	13,4	44,2
9	Lada Niva Travel	3,5	3,9	19,0	Changan CS55	16,1	1,7	837,3
10	BelgeeX50	3,2	-	-	BelgeeX50	14,1	-	-

В целом за 1 полугодие 2024 года, продано 719,3 тыс. автомобилей, что на 79,1% больше, чем за аналогичный период 2023 года.

Вслед за Ладой, продавшей 207,4 тыс. авто (+54,1%), идут: Haval - 81,5 тыс. (+111,3%) и Chery - 71,4 тыс. (+51,3%).

Среди моделей лидируют: Lada Granta - 96,0 тыс. (+2,0%), Lada Vesta - 62,2 тыс. (+1466,9%) и Haval Jolion- 35,2 тыс. (+82,6%).

Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева: "Основным источником роста рынка продолжает оставаться импорт новых автомобилей. Однако, в связи с состоявшимся и планируемым запуском производств, в перспективе доля импорта будет сокращаться, как мы уже наблюдали в прошлом, в период активной локализации иностранных производителей. Стоит также отметить, что в целом объем автомобилей, ввезенных через альтернативные источники практически, не растет. А его доля снизилась до 18% в первом полугодии.

Что касается спроса, то, хотя он продолжает оставаться на довольно высоком уровне, в дилерских центрах несмотря на довольно широкие предложения, не наблюдается повышение трафика. Одной из причин этого является высокая стоимость кредитов из-за сохраняющейся высокой ключевой ставки Центрального Банка."

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в мае 2024 года составили 513 тыс. авто, это на 2,1% больше мая предыдущего года. Всего за 5 месяцев продано 2,2 млн. (-0,1%).

Анализ рынка составлен на основании информации аналитического агентства "Автостат" (www.autostat.ru).

Анализ первичного рынка показал, что Автобусы Mercedes Benz Sprinter на дату оценки предлагаются к продаже от 8 500 000 рублей.

На основании анализа вторичного рынка установлены границы стоимости предложения аналогичных транспортных средств от 1 600 000 руб. до 3 000 000 руб. (по данным интернет-порталов www.auto.ru, www.avito.ru, www.drom.ru), в зависимости от технического состояния и комплектации.

9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объектов оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В практике оценки анализ ННЭИ проводится преимущественно для объектов недвижимости, которые, с точки зрения возможных вариантов их использования, действительно часто являются универсальными. Для сооружений, машин и оборудования ННЭИ традиционно не анализируют, поскольку данная собственность обычно запрограммирована на единственно возможное функциональное использование, которое и является наилучшим.

10. Определение стоимости объекта оценки

Определение стоимости выполнено с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автотранспортной техники в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости автомобиля в теории оценки используются три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

10.1. Затратный подход

Сущность затратного подхода при проведении оценки базируется на определении стоимости объекта, полностью аналогичного оцениваемому, в уровне цен, соответствующем дате проведения оценки, а также определении степени различных видов его износа.

Стоимость аналога определяется как стоимость объекта, полностью идентичного оцениваемому, имеющего эквивалентные потребительские качества, созданного с использованием текущих стандартов, технологий, технических решений в текущих ценах.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости автотранспортных средств является:

$$C = C_3 \times (1 - K_{\text{сов}}), \text{ где:}$$

C_3 - отпускная цена (стоимость аналога) транспортного средства с учетом комплектности (в руб.);

$K_{\text{сов}}$ - коэффициент совокупного износа, %.

Определение стоимости аналога

Вторичный рынок аналогичных подержанных автомобилей развит, имеется достаточное количество предложений о продаже схожих транспортных средств. Оценщик считает, что применение затратного подхода при развитом вторичном рынке транспортных средств нецелесообразно, так как данный подход в наименьшей степени отражает реальную ситуацию сложившуюся на рынке.

10.2. Сравнительный подход

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичному автотранспорту, схожему с оцениваемым. Цены на объекты аналогии затем корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого автотранспорта. Подход сопоставимых продаж основывается на анализе цен покупок и продаж транспортных средств, сложившихся на дату оценки на первичном и вторичном рынках. Подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Для сравнения транспортного средства были выбраны объекты-аналоги, продаваемые на вторичном рынке, со схожими техническими характеристиками и потребительскими свойствами. Краткое описание аналогов представлено в таблице 10.1, аналоги приведены в Приложении.

Расчеты объектов оценки в рамках сравнительного подхода приведены в табличной форме в таблице 10.2.

Таблица 10.1

	Информация об объектах-аналогах				
Марка/модель	MB Sprinter Classic	MB Sprinter Classic	MB Sprinter Classic	MB Sprinter Classic	MB Sprinter Classic
Год выпуска	2017	2018	2018	2017	2017
Пробег, тыс. км	210	282	728	220	279
Двигатель (м ³ (л.с.)) / КПП	2.2 (109) / МТ	2.2 (109) / МТ	2.2 (109) / МТ	2.2 (109) / МТ	2.2 (109) / МТ
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб.	2 100 000	2 220 000	2 300 000	2 570 000	3 000 000
Дата (актуальность) предложения	09.2024	09.2024	09.2024	09.2024	09.2024
Источник информации	www.avito.ru	www.drom.ru	www.auto.ru	www.drom.ru	www.drom.ru

Таблица 10.2

	Mercedes Benz 223237 (Mercedes Benz Sprinter Classic)					
	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость предложения, руб.		2 100 000	2 220 000	2 300 000	2 570 000	3 000 000
Корректировка № 1		10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
Скорректированная цена, руб.		1 890 000	1 998 000	2 070 000	2 313 000	2 700 000
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка № 2		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 890 000	1 998 000	2 070 000	2 313 000	2 700 000
Дата предложения		09.2024	09.2024	09.2024	09.2024	09.2024
Корректировка № 3		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 890 000	1 998 000	2 070 000	2 313 000	2 700 000
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка № 4		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.		1 890 000	1 998 000	2 070 000	2 313 000	2 700 000
Год выпуска	2018	2017	2018	2018	2017	2017
Пробег, тыс. км	243	210	282	728	220	279
Износ, расчетный, %	51,6	56,2	53,8	63,0	56,4	57,7
Корректировка № 5		1,046	1,022	1,114	1,048	1,061
Скорректированная цена, руб.		1 976 940	2 041 956	2 305 980	2 424 024	2 864 700
Техническое состояние	Хорошее с дефектами	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
К-т износа по тех. состоянию	50	40	40	40	40	40
Корректировка № 6		0,800	0,800	0,800	0,800	0,800
Скорректированная цена, руб.		1 581 552	1 633 565	1 844 784	1 939 219	2 291 760
Сумма корректировок, руб.		518 448	586 435	455 216	630 781	708 240
Общая сумма корректировок, руб.		2 899 120				
Весовой коэффициент		0,205	0,199	0,211	0,196	0,189
Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.		1 851 777				

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка № 1. Для определения рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства использовались цены предложения автомобилей аналогичных марок. Исходя из рыночной практики, принимаем значение скидки на торг равной – 10 % (на основании сборника [10])

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6

Корректировка № 2. Сделки со всеми объектами, выбранными в качестве аналогов, представляют собой передачу прав собственности на ТС. Поэтому, с точки зрения переданных прав сделки равны, принимаем значение корректировки равной 0 %.

Корректировка № 3. Корректировка на дату продажи изменение цен с течением времени. В данном случае дата оценки ТС и дата предложения аналогов совпадают или близки, принимаем значение корректировки равной 0%.

Корректировка № 4. Для объекта оценки и объектов сравнения предусматриваются одинаковые условия финансирования. Принимаем значение корректировка равной 0%.

Корректировка № 5. Корректировка на износ автотранспортного средства проводилась исходя из разницы физического износа оцениваемого объекта и объектов-аналогов. Значение корректировки определяем по формуле $K = 1 - (И_о - И_а) / 100$, где K - значение корректировки, $И_о$ и $И_а$ значение физического износа объекта оценки и объекта –аналога соответственно.

Корректировка № 6. Корректировка на техническое состояние применяется в случае отличного фактического технического состояния объекта оценки и объекта-аналога, ввиду специфики условий эксплуатации и наличия эксплуатационных дефектов, не относящихся к естественному физическому износу. Износ по техническому состоянию определяется по таблице 5.2 методики [6].

Значение <*> эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое

	обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
----- <*> Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Корректирующий коэффициент определяется по формуле: $K = (1 - K_{иоо}) / (1 - K_{иоа})$, где

$K_{иоо}$ - коэффициент износа объекта оценки, соответствующий фактическому техническому состоянию; $K_{иоа}$ - коэффициент объекта-аналога, соответствующий фактическому техническому состоянию.

Веса объектам аналогам придаем по формуле $D = (Q - q) / Q \times (1 / N - 1) \times 100 \%$, где:

D - весовой коэффициент;

Q - общая сумма корректировок по всем аналогам;

q - сумма корректировок по данному аналогу;

N – количество аналогов.

10.3. Доходный подход

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Этот подход капитализирует выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода состоит в не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается расчет будущих доходов. Неопределенность рыночной ситуации, потребуют использовать значительный объем субъективных показателей, что может привести к искажению и некорректному определению рыночной стоимости объекта оценки.

Использование доходного подхода возможно лишь при оценке уникальных раритетных или спортивных автомобилей в том случае, если автомобиль приносит доход их владельцам путем их использования в съемках фильмов, участии в соревнованиях или в демонстрационных пробегах с призовым фондом, экспонированием на выставках и др.

Учитывая вышеизложенное, оценщик пришел к заключению данный подход в настоящем отчете не применять.

11. Согласование результатов и заключение о стоимости

Затратный подход. Этот подход заключается в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм совокупного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно в данном сегменте рынка, который находится в процессе трансформации. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на техническое состояние объекта.

Сравнительный подход. Этот подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Доходный подход. Данный подход основан на определении текущей стоимости объекта как совокупности будущих доходов от его использования. Основной предпосылкой подхода является то, что экономическая сущность какого либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход мало эффективен при оценке отдельного транспортного средства.

В связи с применением только одного подхода, проведение анализа существенности расхождений не требуется.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

На основании осмотра и проведенных расчетов, Оценщик пришел к следующему выводу: стоимость автобуса Mercedes Benz 223237, идентификационный номер Z7C223237J0013294 по состоянию на 03 сентября 2024 г. округленно составляет:

1 852 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей

12. Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Исходные данные, на основании которых производились расчеты, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Автору и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

3. Автор не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

4. Вознаграждение Автора не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в настоящем Отчете.

5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствие с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 297, 298, 299.

Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования моих знаний и умений, и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик:

действительный член РОО,
Месяцев Андрей Дмитриевич

13. Перечень используемой литературы

1. Федеральный закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.06.1998г. № 135ФЗ "Российский оценщик", № 7-8, июль-август, 1998 г.
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
3. Общие стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования" утвержденный приказом Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
5. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3 Москва, 2001 г.
7. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО/ Ю. В. Андрианов. М. МАОК, 2008.
8. Оценка транспортных средств, Ю.В.Андрианов, 1998, 2006, издательство «Дело».
9. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019 г.
10. Интернет-ресурсы: www.drom.ru, www.auto.ru, www.avito.ru, www.bibika.ru, www.bazar-auto.ru и др. СМИ.

Приложения

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Рольф»

Адрес 141410, МО, г.Химки.

Дата продажи (передачи) 24.08.2018

Документ на право собственности Дипломатический автомобиль

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес город Москва, улица Шипиловская, дом 64

корпус 1, офис 147

Дата продажи (передачи) 01.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес город Москва, улица Шипиловская, дом 64

корпус 1, офис 147

Дата продажи (передачи) 01.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес город Москва, улица Шипиловская, дом 64

корпус 1, офис 147

Дата продажи (передачи) 01.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО ПКФ «Ауадор»

Адрес 603028 г. Нижний Новгород

Московское шоссе 9, 86А.

Дата продажи (передачи) 02.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес 603028 г. Нижний Новгород

Московское шоссе 9, 86А.

Дата продажи (передачи) 02.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес 603028 г. Нижний Новгород

Московское шоссе 9, 86А.

Дата продажи (передачи) 02.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО «БАС-Проект»

Адрес 603028 г. Нижний Новгород

Московское шоссе 9, 86А.

Дата продажи (передачи) 02.11.2018

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

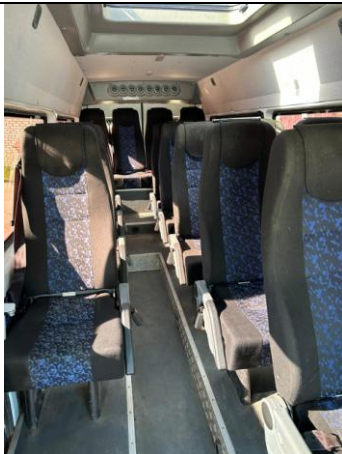
Иллюстрационные материалы



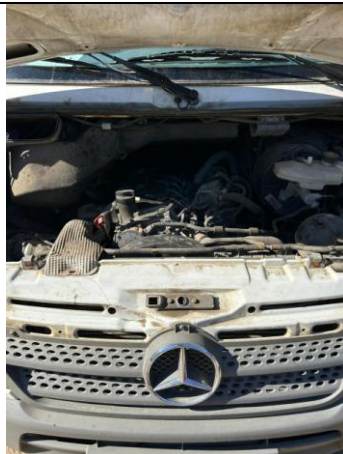
Общий вид



Общий вид



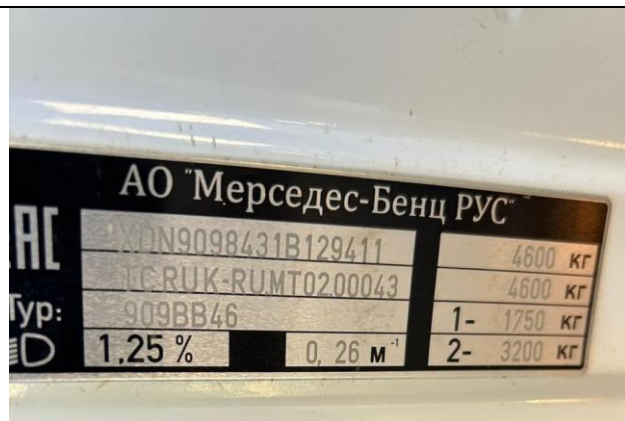
Салон



Моторный отсек



Показания одометра



Идентификационный номер

← → ↺ avito.ru/balashiha/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_mercedes-benz_sprinter_2017_4158864347

Закладки 8 495 500-55-50

Другие закладки

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калуга, радиус:


Главная > ... > Автобусы > Туристический > Mercedes-Benz > Sprinter

Туристический автобус Mercedes-Benz Sprinter, 2017

2 100 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
4,5 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг возможен? Где можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Пришлите видео техники в работе? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Mercedes-Benz
Тип автобуса: Туристический
Модель: Sprinter
Год выпуска: 2017
Мощность: 109 л.с.
Объём двигателя: 21 л

Состояние: Б/У
Пробег: 210 636 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XDN9*****
Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчёт от 4 сентября 2024 года

Проверка на ДТП: тяжесть

Проверка на коммерческое

Автотека


← → ↺ auto.drom.ru/spec/habarovsk/mercedes-benz/sprinter-classic/bus/city/616255389.html

Закладки 8 495 500-55-50

Другие закладки

Дром > Спецтехника и грузовики > Автобусы > Mercedes-Benz > Sprinter Classic > Объявление 616255389

★ Продажа Mercedes-Benz Sprinter Classic, 2018 год в Хабаровске



2 220 000 ₽

В лизинг от 18 870 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 2.2 л

Мощность: 109 л.с.

Коробка передач: механика

Привод: задний

Тип техники: городской автобус

Пробег: 282 492 км

Руль: левый

Количество мест: 21

Мерседес Спринтер Классик

Отзывы владельцев
Мерседес Спринтер Классик

Технические характеристики
Мерседес Спринтер Классик

Запчасти на Мерседес Спринтер Классик

Отчет по VIN-коду

ZTC*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 1 запись о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✗ Был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 5 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

✓ 4 записи в истории пробега


✓ Поиск ДТП и расчеты ремонтов

✓ Проверка наличия залогов


✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет


Похожие объявления



PAZ 3208, 2024
6 050 000 ₽



PAZ 4234, 2024
5 980 000 ₽



PAZ 320435-04, 2021
3 334 800 ₽

Дополнительно: Мерседес в отличном техническом состоянии. Двигатель, МКПП - идеально, в них не лазили. Поменяны все масла (вообще все), фильтра, резина, ходовую часть обслужили полностью, поменяли втулки, стойки, шаровые, установлена очень дорогая НОВАЯ

28

← → ↺

auto.ru/bus/used/sale/mercedes/sprinter_classic_bus/1119224833-0f1d4a67/

🔍 📁 ⭐ 🏠 📱 Ⓐ ⋮

📁 Закладки

📞 8 495 500-55-50

📁 Другие закладки

Объявление

Отзывы и статьи в Бортжурнале

🇷🇺 Россия

Продажа

Автобусы

С пробегом

Mercedes-Benz

Sprinter Classic в Омске

📍

Частное лицо

Омск

✉ Написать

📞 Показать телефон

2018

728 000 км

Туристический

Чёрный

2.2 л / 136 л.с. / Дизель

Механическая

4x2

20

Левый

Не требует ремонта

1 владелец



Оригинал

6 лет и 6 месяцев

Растаможен

В наличии

Z7C*****



Комментарий продавца

Автобус работает по заказу, двигатель ремонтировался в марте 2023 г. Всё навесное оборудование ремонтировалось и менялось, масло двигатель не расходует, на двигателе установлен подогреватель, задний мост, работает без шумов, салон оборудован кондиционером, отопителем вебасто 5 кв. Ремнями безопасности, салон полностью проклеенный шумоизоляцией,

← → ↺

auto.drom.ru/spec/irkutsk/mercedes-benz/sprinter-classic/bus/tourist/581991433.html

🔍 📁 ⭐ 🏠 📱 Ⓐ ⋮

📁 Закладки

📞 8 495 500-55-50

📁 Другие закладки

Дром

Спецтехника и грузовики

Автобусы

Mercedes-Benz

Sprinter Classic

Объявление 581991433

★ Продажа Mercedes-Benz Sprinter Classic, 2017 год в Иркутске



2 570 000 ₽

В лизинг от 21 845 ₽ в месяц

Двигатель

дизель, 2.2 л

Мощность

136 л.с.

Коробка передач

механика

Привод

задний

Тип техники

туристический автобус

Пробег

220 000 км

Руль

левый

Количество мест

17

Отчет по VIN-коду

XDN*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно

Читаем внимательно, глупыми вопросами почему продаю не одолеваем, стоит на стоянке, работа закончилась под него поэтому и продаю, отличный автобус. Ни грамма ржавчины и коррозии, зимой строго гаражная стоянка, кузов, двигатель и коробка в отличном состоянии.

Один собственник

Комплектация ТУРИСТ

- очень хорошее состояние

29

Дром > Спецтехника и грузовики > Автобусы > Mercedes-Benz > Sprinter Classic > Объявление 643627798

★ Продажа Mercedes-Benz Sprinter Classic, 2017 год в Москве



3 000 000 ₽

В лизинг от 25 500 ₽ в месяц

Двигатель дизель, 2.1 л
Мощность 109 л.с.
Коробка передач механика
Привод задний
Тип техники микроавтобус
Пробег 279 087 км
Руль левый

Mercedes Sprinter Классик

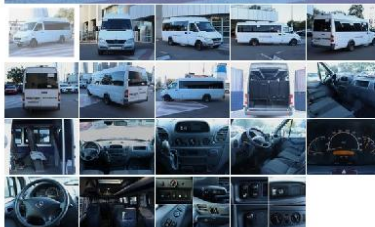
Отзывы владельцев
Mercedes Sprinter Классик
Технические характеристики
Mercedes Sprinter Классик
Запчасти на Mercedes
Sprinter Классик

Отчет по VIN-коду

ZTC

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 11 записей в истории пробега
- 🔒 7 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчеты ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗉 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 643627798 от 05.09.2024 28

Дополнительно "РОЛЬФ" Волгоградский
автомобили с пробегом



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029656-2 от « 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан
Месяцеву Андрею Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » сентября 20 24 г.

АО «СРООП» - Москва, 125140, г. - 4, 13 кв. 404



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (EUGOVA)

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@stogo.ru | Web: www.stogo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Месяцева Андрея Дмитриевича
(Ф И О заявителя или лица, представляющего организацию)

о том, что Месяцев Андрей Дмитриевич

(Ф И О оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 28 » января 2008 г. за регистрационным номером 003264

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №029656-2 от 17.09.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 17.09.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы имущества "АБАН" (ИНН 4027051507)

Стаж в области оценочной деятельности: 14 лет

Общий стаж: 14 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22 октября 2021 г.

Дата составления выписки 22 октября 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

М.П.



В.В. Зориков

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-542-078188/24 от 05 июня 2024 г.

г. Нижний Новгород, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. ООО "Центр экспертизы имущества АБАИ"
Юридический адрес: 248000 г. Калуга, ул. Суворова, д.117, оф.2
ИНН: 4027051507
E-mail: abai@yandex.ru
Тел.: 8 (4842) 57-85-26

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Патричная, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Нижегородской области
603140 г.Нижний Новгород, пер. Металлический, д.8, оф. В-133
E-mail: Otyova.Natalya@ingos.ru, filial@inov.ingos.ru
Тел.: (831) 220-06-77, 2200677
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД
СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «20» июня 2024 г. по «19» июня 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ
СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНКИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ
ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 36 650,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «20» июня 2024 г.

5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «20» июня 2015 г.

7. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия вложенных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с представлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ
СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований

Страхователь,  Страховщик 

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-542-001066/24

«10» января 2024 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Мещев Андрей Дмитриевич
Паспортные данные: 29 05, 056970, Выдан ОВД Дзержинского района Калужской области, 20.07.2005г.
Адрес регистрации: Калужская область, г. Копорье, ул. Стефанова-2, д.30
2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Патричная, 12 стр.2
ИНН: 7705042179

2. СТРАХОВЩИК:

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Нижегородской области
603140 г.Нижний Новгород, пер. Металлический, д.8, оф.В-133
3.1. С «12» января 2024 г. по «11» января 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

4. СТРАХОВАЯ СУММА,
ФРАНКИЗА:

5.1. 10 000,00 (десять тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» января 2024 г.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заданному, заключающему договор на проведение оценки и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или решением Страхователя с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ:

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

10.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.4. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

10.5. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.6. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

10.7. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.8. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

10.9. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.10. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

10.11. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.12. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено по адресу Страхователя по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

электронная почта:	abai@yandex.ru	Страхователь
телефонная связь:	+79206164910	Страхователь
электронная почта:	Ludmila.Beloborodova@ingos.ru	Страховщик
телефонная связь:	+7031) 220-06-74	Страховщик

СТРАХОВАТЕЛЬ: Мещев Андрей Дмитриевич
От Страхователя: 

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: Людмила Белобородова
Людмила Белобородова
г. Нижний Новгород, ул. Патричная, 12 стр.2
ИНН: 7705042179

федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возмещение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю письменной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением письменной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требующая о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что неправомерные ошибки, упущения его (оценщика, заключающего со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключающими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Центр экспертизы АБАШ»

От Страхователя:

Вашуткин А.М.
Директор

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Давыдова Н.М.
Главный специалист офиса
страхования имущественных рисков
СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области
на основании Доверенности № 1728860-842/24 от 15.01.2024 г.

