

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

От 28 сентября 2023 г.

№216

О внесении изменений и дополнений в Схему территориального планирования муниципального района «Куйбышевский район».

Рассмотрев проект внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования муниципального района «Куйбышевский район» Калужской области, руководствуясь статьёй 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Куйбышевский район»

Районное Собрание муниципального района «Куйбышевский район»

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в Схему территориального планирования муниципального района «Куйбышевский район», утвержденную решением Районного Собрания от 28.05.2009 года №355, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального района
«Куйбышевский район»**



А.А. Архипов

ПРОЕКТ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355
(в ред. втв. реш. Районного Собрания от _____)



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 1
от 17 сентября 2018 года*

Экземпляр № 1

***Внесение изменений и дополнений в
Схему территориального планирования
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области***

Калуга

2018 г.



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 06-01А
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Том второй

КАЛУГА

2007



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 06-01А
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

Том второй

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2007

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического участка	Чистова С.Г.
начальник архитектурно-планировочного отдела	Клишкова Е.М.
техник землеустроитель	Осыкина М.А.
горный инженер-геолог	Есипов В.П.
главный специалист по экологии	Евстафеева М.А.
главный герпет	Соломников Н.Д.
ведущий инженер-программист	Капарейкин Д.Е.
ведущий инженер-программист	Дегтярев Д.Н.
зам. председателя по экологии	Владимирцев П.С.
главный архитектор Куйбышевского района	Иноземцев И.Г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положения территориального планирования муниципального района .. 6

I. Цели, задачи, цели, принципы территориального планирования ..	6
II. Перечень мероприятий по территориальному планированию, указанные на последующих этапах их выполнения ..	8
II.1 Экономическая база ..	8
II.1.1 Промышленное производство ..	9
II.1.2 Развитие промышленности предприятий местного значения, так же как минерально-сырьевых ресурсов (на расчетный срок) ..	11
II.1.3 Сельское хозяйство (на первую очередь) ..	12
II.2 Рекреационно-туристическая деятельность. Рекреационно-туристическая система Кубининского района (на первую очередь) ..	14
II.3 Демографические характеристики и мероприятия по развитию системы расселения ..	16
II.4 Мероприятия по развитию системы развития территории жилой застройки ..	37
II.5 Основные направления развития системы культурно-бытового обслуживания ..	43
II.6 Инженерная инфраструктура (на первую очередь) ..	49
II.7 Транспортная инфраструктура (на первую очередь) ..	55
II.8 Функционально-планировочная организация территории (на расчетный срок) ..	57
II.9 Статистическая оценка территории ..	61
II.10 Инженерная подготовка и защита территории ..	63
II.11 Мероприятия по охране окружающей среды ..	63
II.11.1 Охрана водных ресурсов ..	65
II.11.2 Охрана почв ..	67
II.11.3 Охрана и защита лесов ..	67
Список использованной литературы ..	69

Положения территориального планирования муниципального района

I. Цели и задачи территориального планирования.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Схема территориального планирования Куйбышевского района разработана, как проект официальной градостроительной политики органов управления территорией, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного градостроительного развития до 2027 гг.

Схема территориального планирования это, прежде всего, инструмент управления территорией, где, все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода РФ к модели устойчивого развития.

«Устойчивое развитие» - это модель движения вперед, при котором достигается удовлетворение потребностей нынешнего поколения без лишения возможности будущих поколений».

(Материалы Конференции ООН по охране окружающей среды и устойчивому развитию, 1992)

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Куйбышевского района во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей

1. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития района достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации района, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, основных элементов экономической базы района:

осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности.

- развитие системы расселения в соответствии с уровнем предполагаемой численности населения определенной на расчетный срок, при формировании промышленных и хозяйственных центров и подцентров;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов

2. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с решением задач:

- обеспечение условий для улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;
- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров и подцентров;
- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- сохранение и ретенерация памятников архитектуры и ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы района

3. Обеспечение условий рационального природопользования достигается посредством решения задач:

комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

социально-экономическое развитие района в соответствии с характером прилегающих климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

Схема территориального планирования территории Куйбышевского района - это:

- цели муниципальной политики в области градостроительства, с учетом социально-экономических, природно-климатических условий и прочих условий;
- гипотеза развития экономики, оценка ресурсного потенциала и проектные мероприятия по развитию экономической базы района;
- функциональное зонирование и планировочная организация территории, градостроительное районирование, вопросы расселения;
- формулировка функциональных приоритетов развития территории, которые будут способствовать сглаживанию территориальной неравномерности в уровне социального и экономического развития муниципальных образований за счет перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности;
- выявление «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий активизации хозяйственной, градостроительной деятельности и рекреационно-туристической деятельности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения), то есть создание на этих территориях современных стандартов организаций жилой, производственной, рекреационной среды;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обязательный комплекс мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологической ситуации и сохранению историко-культурного и природного наследия.

Схема территориального планирования Куйбышевского района разработана на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) - 2017 г.

II этап (первая очередь) - 2027 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

II.1 Экономическая база.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В целом социально-экономическое развитие района носит стабильный характер и имеет все предпосылки к дальнейшему росту.

Важными предпосылками для дальнейшего развития района являются:

- выгодное экономико-географическое положение;

- сравнительно высокий уровень развития транспортной сети;
- имеющийся комплекс благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства, в частности садоводства;
- наличие рекреационных ресурсов.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения. Предполагается активное развитие рекреационно-туристической деятельности на основе имеющихся рекреационно-туристических ресурсов.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши».

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

Возможно изменение структуры промышленности с увеличением доли малого и среднего бизнеса, работающего в сфере социального обслуживания и туристическом бизнесе, а также на предприятиях, ориентированных на научно-техническую и инновационную деятельность.

II.1.1 Промышленное производство.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В связи с тем, что в Куйбышевском районе промышленное производство развито слабо, проектом схемы территориального планирования предлагается развивать отрасли пищевой промышленности и деревообработки на **расчетный срок**. Для развития промышленного производства запроектирован участок (площадь 17,53 га) для строительства завода по изготовлению топливных гранул в п. Бетлица; также планируется

организация подсобного производства - пиломат. столярных цехов с дальнейшим строительством комбината по изготовлению мебели

На первую очередь территория бывшего ОАО «Куйбышевский снаб» выкупается частным предпринимателем для организации производства хлебобулочных изделий (площадь участка 1,76 га). Также на перспективу организации производства есть участок бывшего ДРСУ ГУРСП «Калужавтодор» площадью 2,56 га (на данный момент территория пустует).

Предполагается также возможность развития и формирования промышленных предприятий местного значения, на основе минерально-сырьевых ресурсов.

Поселок Бетлица имеет выгодное месторасположение – является промежуточной станцией на железнодорожной дороге, соединяющей два крупных железнодорожных узла г. Киров Калужской области Кировского района и г. Рославль Смоленской области. Железная дорога также проходит через Брянскую область. Поэтому необходимо активно развивать новое научно-практическое направление - логистика. Интерес к ней обусловлен потребностями развития экономики и бизнеса, возросшими объемами грузовых перевозок. Это ведет к снижению производственной себестоимости продукции. В настоящее время, когда предложение повсеместно стало превышать спрос, предприниматели начали признавать также важность обеспечения сбыта за счет снижения транспортных (дизельное топливо подорожал) и складских издержек, расширять связь с другими регионами, которую можно осуществлять с помощью авто и железнодорожных перевозок. Для этого в схемах запроектирована площадка для разгрузки и хранения перевозимых материалов. Намечается рост грузовых перевозок - 10 вагонов в месяц (Белоруссия, Литва) для экспорта экологически чистого топлива, лесного сырья и другой продукции.

Необходимо развивать и создать условия для развития малого предпринимательства. Необходима реконструкция швейного цеха на территории бывшего Районного прамкомбината в пос. Бетлица.

При развитии промышленного производства необходимо учитывать Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, которые распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с отделением от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами,

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса - 1000 м;
- предприятия второго класса - 500 м;
- предприятия третьего класса - 300 м;
- предприятия четвертого класса - 100 м;
- предприятия пятого класса - 50 м.

II.1.2 Развитие промышленных предприятий местного значения, на основе минерально-сырьевых ресурсов (на расчетный срок).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В Куйбышевском районе, расположенном рядом со Спас-Деменской перспективной промышленной зоной одним из направлений развития зоны является развитие деревообрабатывающей промышленности.

В дальнейшем необходимо проведение геологоразведочных работ, обеспечивающих прирост запасов, исходя из потребностей области в данном сырье на долгосрочную перспективу.

Предприятия по переработке торфа

Высокие запасы торфа позволяют говорить о возможности открытия следующих предприятий, производящих различные виды продукции.

1. Актуальным для зернового хозяйства является проблема повышения плодородия почв. Решить эту проблему можно с помощью внесения удобрений. Поэтому

жизненно необходимым для районного полеводства является освоение производства удобрений в виде торфокомпостов с использованием навоза, минеральных и других добавок. Для районного животноводческого комплекса целесообразно организовать производство из торфа антисептического подстилочного материала и специального сырья для получения стимулятора роста животных;

2. Производство топливных торфобрикетов в районе вполне могло бы перевести районное тепловое хозяйство на самообеспечение. Кроме самообеспечения района торфобрикеты станут хорошим углезамещающим топливом и в экономике других районов области.

3. Использование добытого торфа целесообразно и в качестве медицинского сырья для поставки в областной центр и производстве на его основе там препаратов.

4. Параллельно с использованием древесины торф в экономике района мог бы стать нетрадиционным строительным материалом. На основе торфосырья в районе перспективным направлением является развитие промышленности строительных материалов и производства из торфа и древесных опилок торфяных и торфо-опилочных блоков для низкоэтажного строительства, в котором торфоблоки использовались бы в качестве теплоизоляционных материалов.

II. 1.3 Сельское хозяйство (на первую очередь).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Учитывая достаточно высокую кадастровую оценку сельскохозяйственных угодий района по сравнению со среднеобластной, необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель, как наиболее ценных.

Сельскохозяйственные угодья являются ценным производственным ресурсом муниципального района, поэтому необходимо повысить эффективность использования земель. Большая часть земель сельскохозяйственного назначения находится в коллективно-долевой собственности граждан, в то время как сельхозпредприятия не имеют основного средства производства – земли. В связи с этим, министерство сельского хозяйства совместно с министерством экономического развития Калужской области планируют разработать методические рекомендации по вопросу урегулирования выделения земельных участков в счет невостребованных земельных долей (п. 5 ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). В соответствии с ним, муниципальный район, на территории которого находятся соответствующие земельные участки, будет принимать решения об образовании

земельного участка в счет земельных долей и в счет неостребованных земельных долей. По решению этих вопросов необходимо повысить эффективность использования земель, максимально повысить долю сельскохозяйственных угодий в землях сельскохозяйственного назначения.

Поскольку значительная часть земель: бывший СПК «им. Дзержинского», бывший СПК «Верная жизнь», ОАО «Бугачино», СПК «Зимничский», СПК «Нива» находится в зоне радиоактивного загрязнения, необходимо проведение агромелиоративных мероприятий и дезактивационных работ **(на первую очередь)**

В связи с этим, одними из наиболее перспективных методов рекультивации почв могут стать биологические методы

К достоинствам биологических методов относятся:

- низкие стоимость и трудоемкость;
- экологически чистая технология рекультивации, не наносящая ущерба почвам;
- малый объем радиоактивных отходов и, соответственно, низкая стоимость их захоронения;
- сохранение плодородного слоя почвы для последующей сельскохозяйственной деятельности.

Условно биологические методы можно разделить на активные и пассивные

К активным относятся методы, основанные на способности живых организмов - например, дождевых червей - аккумулировать в себе тяжелые металлы. В пассивных методах используют свойства биогумуса (биологически активного органического удобрения), хитина и его производных. Гуминовые кислоты биогумуса образуют с радионуклидами нерастворимые желативные комплексы, препятствуя их миграции по профитесным связям. Кроме того, внесение биогумуса при удобрении полей вместо навоза приводит к нейтрализации почв. При нейтральной реакции почвенного раствора подвижность тяжелых металлов и их доступность в растениях и грунтовые воды снижается. Таким способом достигается фиксация загрязнителей в почве

На территории не находящейся в зоне радиоактивного заражения проектом предлагаются следующие мероприятия

По оценке природно-технологических условий для ведения сельскохозяйственного производства на территории Куйбышевского район целесообразно проведение мелиоративных мероприятий, направленных на улучшение водо-воздушного режима почвы и повышение плодородия земель

В связи с низкой плотностью сельского населения района, целесообразно ориентироваться на производство животноводческой продукции, необходимо развивать мясомолочное направление животноводства и предприятия по переработке продукции, для обеспечения других районов Калужской области. Схемами территориального планирования Куйбышевского района предлагается строительство в п. Бетлица строительство мясокомбината на запроектированных производственных площадках.

На территории Куйбышевского района есть фермерское хозяйство «Экокрол» на площади 0,48 га. Предприятие стабильно развивается, увеличивается поголовье кроликов.

На первую очередь планируется расширение фермерского хозяйства за счет запроектированных участков на землях сельскохозяйственного назначения на площади 200 га. Проектом предлагается контроль за качеством продукции в радиологических лабораториях филиала «Центра гигиены и эпидемиологии».

Также необходимо рассмотреть другие направления развития сельского хозяйства, возможность размещения участков под многолетние насаждения (сады).

II. 2 Рекреационно-туристическая деятельность. Рекреационно-туристская система Куйбышевского района (на первую очередь).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Вопрос организации отдыха является одним из важнейших в комплексе мероприятий культурного обслуживания населения. В настоящее время на территории Куйбышевского района не имеется учреждений массового отдыха.

Это объясняется удаленностью района от крупных городских агломераций благоприятных природных условий.

Исходя из оценки рекреационных ресурсов Куйбышевского района с учетом радиоактивной обстановки, достигнутого уровня обеспеченности населения местами отдыха, анализа ранее разработанных проектных предложений в настоящем проекте разработаны мероприятия по дальнейшему развитию зон и комплексов отдыха.

В результате комплексного анализа и ландшафтно-рекреационной оценки с учетом радиоактивной загрязненности территории Куйбышевского района настоящим проектом выявлены лесные площади благоприятные для организации рекреационной деятельности (Охотхозяйство ООО «Рубеженка»). На перспективу планируется создать 2 турбазы:

1. в дер. Новые Холмы (3-4 административных здания, 10 коттеджных домов для размещения туристов и одно 2-х этажное здание для рабочего персонала)

2. в дер. Осиновка (2 дома для персонала, 10 домов для размещения туристов)

Пространственно-планировочная и функциональная организация рекреационно-туристской системы зависит от историко-культурного, природного и рекреационного потенциала рассматриваемых территорий и населенных пунктов и формируется на основе:

- объектов культурного и природного наследия;
- населенных пунктов, имеющих памятники истории и культуры;
- территорий концентрации и отдельных памятников археологии;
- парков, садов, городских лесов, лесопарков;
- туристских маршрутов

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структуру и построение системы.

Рекреационно-туристская система района включает:

- многопрофильные зоны районного значения;
- монопрофильные зоны районного значения;
- маршрутно-опорные центры;
- маршрутно-опорные точки;
- экскурсивно-туристские маршруты.

Многопрофильные зоны районного значения реализуют потребности в разнообразном рекреационно-туристском обслуживании населения.

Монопрофильные зоны формируются на базе лесных массивов (защитные леса) и в большей своей части предназначены для кратковременного отдыха населения (сбор грибов, ягод, прогулки).

Маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки – населенные пункты имеющие высокий историко-культурный потенциал на базе которых формируется система обслуживания экскурсантов (гостиницы, объекты питания, торговли, развлечения).

Поселок Беллица может рассматриваться как маршрутно-опорный центр рекреационно-туристической системы района; населенные пункты: дер. Ямное, дер. Теребиль (вдоль р. Снопот), дер. Высокое (вдоль р. Снопот) могут рассматриваться как маршрутно-опорные точки.

Маршрутно-опорные пункты:

- туристический лагерь («Гора Меловая»),
- туристический лагерь («Ямное»),
- промежуточный туристический лагерь («Теребиль»).

На территории района есть место, являющегося объектом туризма – Новые Ходмы (Мемориал Безымянная высота), зоны отдыха района, находятся в дер.

Петроселье, дер Петровское, пос. Бетлица (Березовая роша, озеро поселка), с. Мокрое (озеро), с. Жерелево (озеро).

На территории Куйбышевского района планируется создать водный туристический маршрут (сплав по реке «Снопот») по направлению: «Яшино - Теревиль - Гора Меловая» и пеший туристический маршрут по местам боевой славы от пос. Бетлица до мемориала Безымянная Высота.

Также предлагается размещение площадок для палаточных лагерей на реке Снопот:

- военно-спортивный оздоровительный лагерь (туристический слет) до 100 человек;
- лагерь для трудных детей до 50 человек;
- «Семейная Робинзоада» 30 семей.

II. 3 Демографическая характеристика и мероприятия по развитию системы расселения.

В настоящее время численность населения Куйбышевского района на 01.01.2007г. сельское население насчитывает 8,6 тыс. человек.

На конец расчетного периода предполагаемая численность населения составит 8,9 тыс. чел., включая сезонное население.

Наиболее целесообразно является привлечение сезонного населения в населенные пункты с численностью населения менее 5 человек.

Прогноз численности населения на конец расчетного срока

Поселения	Численность населения (чл. человек)
МО «сельские поселения»:	
Сельское население «Поселок Бетлица»	
поселок Бетлица	3934+300
деревня Хатожа	66
деревня Садовыше	242
деревня Михайловский	48
деревня Глуховский	3
деревня Падерки-Васюки	19
деревня Падерки-Кабачи	24
деревня Падерки-Фирсы	22
деревня Падерки-Казенные	39
деревня Феликсово	14
деревня Погребки	10
ИТОГО:	4421+300
Сельское население «Село Мокрое»	
село Мокрое	270

деревня Дубровка	56
деревня Прилепы	11
деревня Верхние Барсуки	3
деревня Терёбиновль	3
деревня Зимнишы	21
деревня Грибовка	77
деревня Поная	11
деревня Красный Хутор	33
деревня Соловьевка	11
деревня Красниково	10
деревня Белая	5
село Закрутое	343
деревня Воронцово	15
деревня Полтанка	8
деревня Александровка	6
деревня Мужиково	3
деревня Закрутое	18
деревня Латыши	5
деревня Дегирево	17
деревня Липовка	0
деревня Удар	0
деревня Высокое	1
деревня Крайички	0
деревня Суборово	30
деревня Семирево	12
деревня Бахоток	11
деревня Борок	2
деревня Григорьевка	8
деревня Дедово-Петровици	13
деревня Ямино	10
Итого:	1022
Сельское поселение «Село Жерелево»	
село Жерелево	157
деревня Страмилловка	24
деревня Казимирювка	9
деревня Дяглева	3
деревня Петроселье	131
деревня Почшюк	4
деревня Желны	7
деревня Бель	1
деревня Участок Желны	6
деревня Козышка	1
деревня Ново-Дягляво	2
деревня Уйлово	97
деревня Май	75
деревня Черехля	37
деревня Кузьминичи	9
деревня Преходы	5
деревня Глишовка	2
деревня Осовка	12

деревня Селилово	14
деревня Гарь	2
деревня Трусов Угол	39
деревня Варнаки	5
деревня Доброселье	5
деревня Лосево	5
деревня Трешковичи	4
деревня Беларусь	2
деревня Ново-Утешково	5
деревня Утешково	9
деревня Суборовка	3
деревня Дегопка	0
деревня Кашприни	4
деревня Быково	0
деревня Ново-Никольское	0
деревня Барсуки	0
Итого:	1012
Сельское поселение «Деревня Высокое»	
деревня Высокое	157
деревня Городец	24
деревня Красный Бор	9
деревня Дулево	3
деревня Милеево	131
деревня Нижний Студенец	4
деревня Верхний Студенец	7
деревня Черная	1
деревня Белый Холм	6
деревня Борисовский	1
деревня Новики	2
деревня Мамоновка	97
деревня Емельяновичи	75
деревня Липчаты	37
деревня Савченки	9
деревня Цюные Холмы	5
деревня Хотмы	2
деревня Белашовка № 1	1
деревня Белашовка № 2	1
деревня Понизовка № 1	13
деревня Понизовка № 2	6
деревня Филиппенки	4
деревня Высаковка	3
деревня Фроловка	22
деревня Липевка	2
деревня Осиповка № 2	0
село Треницкое	280
деревня Погуляи	28
деревня Паюновка	19
деревня Никольский	0
деревня Усохи	23
деревня Шляжковка	1

деревня Ивановка	1
деревня Заболовка	6
деревня Скоробовка	2
деревня Старые Заборье	4
деревня Дубровка	12
деревня Лазинки	13
деревня Петровское	8
ИТОГО:	1019
Сельское поселение «село Бутчино»	
Село Бутчино	402
деревня Вороненка	23
деревня Лобазово	8
Деревня Гуличи	40
Деревня Ветмица	192
деревня Спнявка	27
деревня Ивашковичи	33
деревня Раменное	36
деревня Зловозка	25
деревня Зиминцы	145
деревня Шелковка	8
деревня Невероя	6
деревня Боровинок	3
деревня Ель	2
деревня Зиминские Хутора	3
деревня Прогресс	0
деревня Лужница	176
деревня Дубровка	18
деревня Бударка	2
ИТОГО:	1149
Всего по району:	8623+300=8923

Существующая и перспективная система сельского расселения включает в себя группы населенных пунктов объединенных на основе хозяйственных и социальных связей и формирующих сельские поселения, а так же локальные социально-хозяйственные и промышленные центры.

Основные организационно-хозяйственные связи различаются в пределах территории крупных сельскохозяйственных предприятий между хозяйственными центрами этих предприятий (как правило, крупными населенными пунктами), выполняющими организационные и производственно-инфраструктурные функции и населенными пунктами производственных подразделений, а так же рядовыми населенными пунктами.

Социально-культурные связи осуществляются между центрами социального приращения и рядовыми населенными пунктами

В связи со значительной удаленностью ряда населенных пунктов и их хозяйственной или социальной самостоятельностью от центра группы формируются подцентры (социальные или хозяйственные).

Типология населенных пунктов Муниципального образования «Куйбышевский район» (современное состояние)

№ п/п	Поселения	Роль в системе расселения	Численность населения (человек)	Промышленные предприятия	Учреждения обслуживания (информация приведена только по детским образовательным учреждениям, школам, библиотек и клубам в соответствии с исходной информацией)	Сельскохозяйственные предприятия	Историко-культурные объекты	Месторождения твердых полезных ископаемых
МО «сельские поселения»:								
Сельское поселение «Поселок Беллша»								
1	«Поселок Беллша»	Административный центр (центр района), промышленный, социальный центр районного значения		ОАО «Куйбышевская типография» ОАО «Маслодельный з-д «Куйбышевский»	Средняя школа на 500 мест Центральная библиотека на 20600 экз. Детская библиотека на 19640 экз. Клуб на 500 мест		Братская мостовая и сквере по ул. Ленина	
2	Садовище	Хозяйственный центр	242			СПК «Нива»		
3	Хатоска	Рядовые поселения	66					
4	Михайловский		48					
5	Глуховский		3					
6	Падерки-Васкии		19					
7	Падерки-Кабачи		24					
8	Падерки-Фирсы		22					
9	Падерки-Казенные		30					

10	Фельксово		14				
11	Погребки		10				
	Итого:		421				
Сельские поселения «Село Мокрое»							
12	село Мокрое	Административный, хозяйственный и социальный центр	279	Средняя школа на 190 мест Библиотека на 11527 экз. Клуб на 200 мест	СПК «Прогресс»		
13	Грибовка	Хозяйственный центр	77	Клуб на 100 мест	СПК «Маяк»		
14	Суборово		30	Библиотека на 5302 экз., клуб на 220 мест	ОАО «Суборово»		
15	Закрутое	Хозяйственный центр, социальный подцентр	343	Школа на 190 мест, библиотека на 15146 экз., клуб на 380 мест	СПК «Закрутовский»	Братская могила	
16	Дубровка	Рядовые поселения	46		СПК «Зиминский»		
17	Прилепы		11				
18	Верхние Барсуки		3				
19	Теребнваль		3				
20	Зимницы		21				
21	Новая		11				
22	Красный Хутор		33				
23	Соловьевка		11				
24	Красниково		10				
25	Белая		5				
26	Закрутое		18				
27	Воронцово		15				
28	Полянка		8				
29	Александровка		6				
30	Мужиково	3					
31	Латыши	5					

32	Депрево	17			
33	Липовка	0			
34	Удар	0			
35	Высокое	1			
36	Крайники	0			
37	Семирево	12			
38	Бахолук	11			
39	Борок	2			
40	Григорьевка	8			
41	Дедово-Петровичи	13			
42	Ямное	10			Сельские, горючие, курганный могильник, братская могила, индивидуальная могила
Итого:		1022			

Сельское поселение «Село Жерелево»

43	село Жерелево	Административный, хозяйственный и социальный центр	157	Школа на 320 мест, библиотека на 9695 экз., клуб на 200 мест	СПК «Жерелево»	Братская могила	
44	Кузьминичи	Хозяйственный и социальный подцентр	9	Школа на 190 мест, библиотека на 6739 экз., клуб на 150 мест			СПК «Кузьминичи»
45	Страмцовка	Рядовые поселения	24				
46	Казимировка		9				
47	Дядево		3	Библиотека на 3166 экз.			
48	Петроселье		131				
49	Починок		4				

			Клуб на 100 мест		
50	Желны	7			
51	Бель	1			
52	Участок Желны	6			
53	Козловка	1			
54	Ново-Дзеляво	2			Стоянка, межины
55	Уйлово	97			
56	Май	75			
57	Черехля	37			
58	Проходы	5			
59	Глишовка	2			
60	Осовка	12			
61	Сельцо	14			
62	Гарь	2			
63	Грусов Угол	39			
64	Варнаки	5			
65	Доброселье	5			Курганный могильник в 0,5 км к с-з от деревни; курганый могильник.
66	Лосево	5			Стоянка, межины
67	Транкевичи	4			Стоянка
68	Беларус	2			
69	Ново-Утешково	5			
70	Утешково	9			
71	Суборова	3			
72	Деголя	0			
73	Кашчино	4			
74	Быково	0			
75	Ново- Никольское	0			

76	Барсуки		0						
	Итого:		1012						
Сельское поселение «Деревня Высокое»									
77	деревня Высокое	Административный, хозяйственный и социальный центр	157		Школа на 40 мест, библиотека на 6840 экз., клуб на 100 мест				
78	Милеево	Хозяйственный центр	131		Библиотека на 7478 экз., клуб на 200 мест	СПК «Милеево»			
79	Мамоновка	Хозяйственный центр, социальный подцентр	97		Библиотека на 13360 экз., клуб на 100 мест	СПК «Десна»			
80	село Троицкое	Социальный подцентр	280		Школа на 108 места, библиотека на 9158 экз., клуб на 200 мест				
81	Городец	Рядовые поселения	24						
82	Красный Бор		9						
83	Дулеево		3						
84	Нижний Студенец		4						
85	Верхний Студенец		7						
86	Черная		1						
87	Белый Холм		6						
88	Борисовский		1						
89	Нешки		2						
90	Смеляновичи		75			Школа на 190 мест			
91	Липчаты		37						
92	Савченки		9						

93	Новые Холмы	5			Городище, в 3 км от деревни мемориал «Безымянн ая высота»
94	Холмы	2			
95	Белашовка №1	1			
96	Белашовка №2	1			
97	Понизовка №1	13			
98	Понизовка №2	6			
99	Филипповки	4			
100	Высаконка	3			
101	Фрагатовка	22			
102	Диневка	2			
103	Остшорка № 3	0			
104	Погудян	28			
105	Пановка	10			
106	Никольский	0			
107	Усохи	23			
108	Ильяковка	1			
109	Ивановка	1			
110	Забельовка	6			
111	Скородовка	2			
112	Старое Заборье	4			
113	Дубровка	12			
114	Лазинки	13			
115	Петровское	8			
	ИТОГО:	1019			
Сельское поселение «Село Бучино»					

116	Село Бутчино	Административный, хозяйственный и социальный центр	402		Школа на 320 мест, библиотека на 9324 экз., клуб на 150 мест	ОАО «Бутчино»			
117	Ветмица	Хозяйственный центр	192		Библиотека на 6941 экз., клуб на 200 мест,	ОАО «Ветмица»			
118	Зимницы		145		Библиотека на 5771 экз., клуб на 200 мест	СЦК «Зимницкий»			
119	Дужница	Хозяйственный центр, социальный подцентр	176		Библиотека на 6148 экз., клуб на 100 мест, школа на 110 мест	СЦК «Верная жизнь»			
120	Вороненка	Рядовые поселения	23						
121	Лобазово		8						
122	Гуличи		40						
123	Спявка		27						
124	Ивашковичи		33						
125	Разенное		36						
126	Зювадка		25						
127	Шелковка		8						
128	Новоров		6						
129	Борышиль		3						
130	Ель		2						
131	Зимницкие Хутора		3						
132	Прогресс		0						
133	Дубровка		182						
134	Бударка		1149						
	ИТОГО:			1149					
	ВСЕГО ПО РАЙОНУ:		8623						

В результате анализа современного развития системы расселения проектом предлагается следующая типология населенных пунктов.

Типология населенных пунктов муниципального образования «Куйбышевского район» (перспектива)

№ п/п	Поселения	Роль в системе расселения и обслуживания	Численность населения (человек)	Промышленные предприятия	Учреждения обслуживания (информация приведена только по детским дошкольным учреждениям, школам, библиотекам и клубам в соответствии с исходной информацией)
МО «Сельское поселение»					
Сельское поселение «Поселек Бетлица»					
1	«Поселек Бетлица»	Административный центр (центр района), промышленный, социальный центр районного значения	3923	ОАО «Куйбышевская типография» ОАО Маслолельный з-д «Куйбышевский» предложения реконструкция швейного цеха, строительство мясокочбината и комбината для изготовления мебели, строительство завода по изготовлению топливных гранул, организация пилорам и столярных цехов	Средняя школа на 500 мест Центральная библиотека на 29699 экз Детская библиотека на 19640 экз. Клуб на 500 мест

2	Сазовище	Хозяйственный центр	242		
3	Хатожа	Рядовые поселения	66		
4	Михайловский		48		
5	Глуховский		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
6	Падерки-Васюки		19		
7	Падерки-Кабачи		24		
8	Падерки-Фирсы		22		
9	Падерки-Казенные		39		
10	Феликсово		14		
11	Погребки		10		
	ИТОГО:			4721	
Сельское поселения «Село Мокрое»					
12	село Мокрое	Административный, хозяйственный и социальный центр	279		Средняя школа на 190 мест Библиотека на 11527 экз. Клуб на 200 мест
13	Грибовка	Хозяйственный центр	77		Клуб на 100 мест
14	Суборово	Хозяйственный центр	30		Библиотека на 5302 экз., клуб на 220 мест
15	Закрутое	Хозяйственный центр, социальный подцентр	343		Школа на 190 мест, библиотека на 15146 экз., клуб на 380 мест
16	Дубровка	Рядовые поселения	56		
17	Прилепы		11		
18	Верхние Барсуки		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
19	Теребиль		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
20	Злиныцы		21		
21	Новая		11		
22	Красный Хутор		33		

23	Соловьевка		11		
24	Красниково		10 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
25	Белая		5 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
26	Закрытое		18		
27	Воронцово		15		
28	Полянка		8 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
29	Александровка		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
30	Мужиково		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
31	Латыши		5 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
32	Дегирево		17		
33	Липовка		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
34	Удар		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
35	Высокое		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
36	Крайчики		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
37	Семирево		12		
38	Бахоток		11		
39	Борок		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
40	Григорьевка		8 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
41	Дедово-Петровичи		13		
42	Ямле		10 (возможно увеличение за		

			счет сезонного населения)		
	ИТОГО:		1022		
Сельское поселение «Село Жерелево»					
43	село Жерелево	Административный, хозяйственный и социальный центр	157		Школа на 320 мест, библиотека на 9695 экз., клуб на 200 мест
44	Кузьминичи	Хозяйственный и социальный подцентр	9 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		Школа на 190 мест, библиотека на 6739 экз., клуб на 150 мест
45	Страмилонка		24		
46	Казимировка		9 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
47	Дягалево		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		Библиотека на 3100 экз
48	Петроселье		131		
49	Починки		4 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
50	Желты		7 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		Клуб на 100 мест
51	Бель	Рядовые поселения	1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
52	Участок Желты		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
53	Козловка		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
54	Ново-Дядяво		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
55	Уйдово		97		
56	Май		75		
57	Черехля		37		
58	Проходы		5 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
59	Глинновка		2 (возможно увеличение за		

			счет сезонного населения)		
60	Осовка		12		
61	Селцлово		14		
62	Гарь		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
63	Трусов Угол		39		
64	Варнаки		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
65	Доброселье		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
66	Лосово		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
67	Трошковицы		4 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
68	Беларус		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
69	Ново-Утешково		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
70	Утешково		9 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
71	Суборовка		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
72	Детинка		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
73	Каширино		4 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
74	Быково		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
75	Ново-Никольское		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
76	Барсуки		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
	Итого:		1012		

Сельское поселение «Деревня Высокое»					
77	деревня Высокое	Административный, хозяйственный и социальный центр	157		Школа на 40 мест, библиотека на 6840 экз., клуб на 100 мест
78	Милеево	Хозяйственный центр	131		Библиотека на 7478 экз., клуб на 200 мест
79	Мамоновка	Хозяйственный центр, социальный подцентр	97		Библиотека на 13360 экз., клуб на 100 мест
80	село Троицкое	Социальный подцентр	288		Школа на 33 места, библиотека на 9158 экз., клуб на 200 мест
81	Городец	Рядовые поселения	24		
82	Красный Бор		9 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
83	Дулево		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
84	Нижний Студенец		4 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
85	Верхний Студенец		7 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
86	Черная		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
87	Белый Холм		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
88	Борисовский		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
89	Новики		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
90	Емельяновичи		75		
91	Липчаты		37		
92	Савченки		9 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
93	Новые Холмы		5 (возможно увеличение за		

			счет сезонного населения)		
94	Холмы		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
95	Белашовка №1		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
96	Белашовка №2		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
97	Понизовка №1		13		
98	Понизовка №2		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
99	Фидипченки		4 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
100	Высаковка		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
101	Фроловка		22		
102	Линевка		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
103	Осиновка № 2		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
104	Посудан		28		
105	Пановка		19		
106	Никольский		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
107	Усочи		23		
108	Ильяковка		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
109	Ивановка		1 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
110	Забыкшица		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
111	Скоробовка		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
112	Старое Заборье		4 (возможно увеличение за		

			счет сезонного населения)		
113	Дубровы		12		
114	Лазыны		13		
115	Петровское		8 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
	Итого:		1019		
Сельское поселение «Село Бутыно»					
116	Село Бутыно	Административный, хозяйственный и социальный центр	402		Школа на 320 мест, библиотека на 9324 экз., клуб на 150 мест
117	Ветница	Хозяйственный центр	192		Библиотека на 6941 экз., клуб на 200 мест
118	Зиминцы		145		Библиотека на 5771 экз., клуб на 200 мест
119	Лужница	Хозяйственный центр, социальный подцентр	176		Библиотека на 6148 экз., клуб на 100 мест, школа на 110 мест
120	Вороженка	Разовые поселения	23		
121	Лобанько		8 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
122	Гудыги		40		
123	Снявка		27		
124	Ивашковичи		33		
125	Раменное		36		
126	Зловожа		25		
127	Шелковка		8 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
128	Неверов		6 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
129	Боровинки		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
130	Ель		2 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		

131	Зимняцкие Хутора		3 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
132	Прогресс		0 (возможно увеличение за счет сезонного населения)		
133	Дубровка		182		
134	Бударка		1149		
	Итого:		1149		
	ВСЕГО ПО РАЙОНУ:		8923		

II. 4 Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Куйбышевского района:

- средний показатель жилищной обеспеченности – 31,6 кв. м/чел.;
- низкий уровень инженерного обеспечения ряда поселений;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счёт улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах (экспертная оценка).

Основной целью жилищной политики Куйбышевского района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;
2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;
4. Обеспечение жильем молодых семей;

Схемой территориального планирования Куйбышевского района предлагается решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 180,6 тыс. м² общей площади для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 40 м²/чел.;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

• привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Для жилищного строительства в Куйбышевском районе запроектированы:

- 1 три участка в пос. Бетлица (общей площадью 60,46 га);
- 2 один в дер. Май (площадью 8,8 га);
- 3 один в дер. Проходы (площадью 3,1 га);
- 4 один в дер. Семьково (площадью 6,5 га);
- 5 один в дер. Петровское (площадью 2,87 га);
- 6 один в с. Жерелево (площадью 19,41 га);
- 7 дер. Новые Холмы (площадью 64 га)*;
- 8 дер. Осиновка 1-я (площадью 37,56 га)*;
- 9 дер. Осиновка 2-я (площадью 26,35 га)*;

* учтено в площади при разработке генеральных планов поселковых пунктов

Существующий сохраняемый жилищный фонд.

К концу намечается 8,3 тыс. м² неходов и непригодности к жилью жилищного фонда и 85 тыс. м², которые в настоящее время имеют износ 50-65% и к расчетному сроку подойдут к предельному сроку своего существования.

Количество существующего сохраняемого жилищного фонда к концу расчетного срока составит:

$$272,7 - (8,3 + 85) = 179,4 \text{ тыс. м}^2, \text{ где}$$

272,7 тыс. м² – существующий жилищный фонд,

(8,3+85) тыс. м² – выкормый за период жилищный фонд

Объем жилищного фонда на расчетный срок определяется как сумма существующего сохраняемого жилищного фонда (179,4 тыс. м²) и жилищного фонда нового строительства (180,6 тыс. м²).

$$179,4 + 180,6 = 360 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади}$$

В таблице представлены данные о движении жилищного фонда по этапам реализации

Движение жилищного фонда по этапам реализации

Этапы реализации	Существующий фонд на начало периода	Объем списанного фонда за период	Сохраняемый фонд	Объем нового строительства	Объем фонда на конец периода
Почерезь (до 2017 г.)	272,7 тыс. м ²	8,3	264,4	69,6	334
Расчетный срок (2017-2027 гг.)	334	85	249	111	360
Итого по этапам реализации		93,3		180,6	

Жилищный фонд (1 очередь)

Расчеты требуемого жилищного фонда на I очередь (2017 г.) выполнены с учетом пропорциональности ввода жилищного фонда нового строительства по периодам в каждом сельском поселении с учетом экономической целесообразности, при этом объем ввода нового жилищного фонда за период I очереди составит 69,6 тыс. кв. м общей площади. В результате значительно сократится очередь желающих улучшить жилищные условия. Это будет возможно при условии упорядочения правил предоставления жилья: социального для наименее обеспеченных слоев жителей и жилья, приобретаемого с помощью дозаций, ипотеки или полностью за наличные деньги.

Расчет объемов жилищного фонда I очереди

1. Количество существующего сохраняемого жилищного фонда на I очередь составит:

$$272,7 - 8,3 = 264,4 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади, где:}$$

$$272,7 \text{ – существующий жилищный фонд в тыс. м}^2 \text{ общей площади;}$$

$$8,3 \text{ – снимаемый за период I очереди жилищный фонд в тыс. м}^2 \text{ общей площади.}$$

2. Общий объем жилищного фонда района составит:

$$264,4 + 69,6 = 334 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади.}$$

На I очередь средняя жилищная обеспеченность населения составит 39 м^2 на жителя.

Расчет объема нового жилищного строительства для нужд постоянного населения сельских поселений осуществляется в разрезе района сельских поселений на население расчетного срока, исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок 40 кв. м/чел. Расчет объемов нового жилищного строительства представлен в таблице

№ п/п	Наименование поселений, входящих в состав района	Площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность, м ² /чел
1.	Сельское население	360	$8623 + 308 = 8923$	40
	Итого по району:	360	8923	40

Типология нового жилищного строительства

♦ усадебная застройка с ведением личного подсобного хозяйства – жилые зоны с участками до 0,1 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью общей площадью 100-150 м² и более. Территории застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

♦ коттеджная – жилые зоны с участками до 0,1 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью общей площадью 100-150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка – застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Для новой жилой застройки сельских поселений предлагается следующая типология жилого фонда

- преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,2 га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принимается в размере 120-150 м² общей площади

Классификация территорий малоэтажной застройки домами с приквартирными участками

Тип территории	Степень градостроительной освоенности территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, м ² (не менее) <1>		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)	Социальная инфраструктура
			На свободных территориях	На застроенных территориях		
А Отдельные жилые образования поселков и сел	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1 Дома коттеджного типа 2 Блокированные дома	200 300		Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых	Выборочное применение объектов повседневного обслуживания, компенсирующих их недостаток на прилегающих территориях. Применение встроенных и встроенно-пристроенных объектов
Б Жилые образования сельских поселений	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1 Усадебные дома	1000	800	Ведение развитого ЛПХ <2>, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, опорожнение, игры детей, отдых	В сельской местности – базовые объекты периодического обслуживания на группу поселений, повседневное обслуживание в каждом поселении на основе сочетания стационарных зданий и передвижных средств; применение многофункциональных зданий и микроцентров.
		2 Дома коттеджного типа	300	250	Ведение ограниченного ЛПХ <3>, садоводство, огороженчество, игры детей, отдых	
	Территории со сложившейся		150	80	Садоводство, цветоводство.	

	застройкой	3 Блокированные дома			игры детей, отдых	
<p>«1» Площади приквартирных участков жилых домов на территориях с малоэтажной застройкой определяются местной администрацией субъекта Федерации</p> <p>«2» Развитие ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого и рогатого скота</p> <p>«3» Ограниченное ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.</p> <p>«4» На территории со сложившейся застройкой в первую очередь следует осуществлять реконструкцию фонда жилых и общественных зданий</p>						

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства

III. 5 Основные направления развития системы культурно-бытового обслуживания.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Система обслуживания является важным элементом триумvirата - экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории - Куйбышевского района. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил района и формирует социальную составляющую системы расселения.

Для Куйбышевского района предлагается 3 уровневая структура обслуживания:

1 уровень – районный

2 уровень – местный

3 уровень – поселенческий

В таблице представлена характеристика уровней культурно-бытового обслуживания области.

Характеристика системы культурно-бытового обслуживания Куйбышевского района

Уровень обслуживания	Населенные пункты	Хозяйственно-градостроительная специализация (градообразующие функции)	Специализация видов обслуживания
Районный	Центр района – поселок Бетлица	Административный центр района Промышленный центр района (Места приложения труда) Социальный центр района	Управление Образование и воспитание Здравоохранение Потребительский рынок Культура Объекты туристического обслуживания
Местный	Центры сельских поселений	Административные центры муниципальных образований Места приложения труда	Потребительский рынок Воспитание и образование
Поселенческий	Сельские населенные пункты	Места приложения труда	-

Действующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

- администрирование;
- образование и воспитание;

- здравоохранение и социальное обеспечение;
спорт;
 - культура.
- розничельский рынок (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание);
коммунальнье обслуживание

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

Основные направления формирования системы культурно-бытового обслуживания сельских населенных пунктов

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является создание иерархической системы обслуживания, при которой население сельской местности будет иметь возможность включения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания. Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Объекты повседневного спроса должны размещаться в центре сельских поселений, возможна организация части услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия). Организация этой низшей ступени обслуживания чрезвычайно важна, поскольку она определяет уровень защищенности населения, так называемый социальный минимум в сфере услуг. К объектам этого ряда относятся детсады, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптека, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

Следующим уровнем в организации системы обслуживания становится формирование центров социального притяжения на базе наиболее крупных сельских населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими сельскими населенными пунктами и городами. В них, помимо учреждений повседневного спроса, для собственного населения размещаются объекты обслуживания

более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школа, учреждения культуры, больницы, поликлиники и диспансеры, спортивные центры, дома культуры, библиотеки, музеи, кафе, рестораны, спортивные сооружения, универмаги, рынки и пр.) Емкость этих учреждений рассчитывается исходя из совокупной численности центрального поселения и тяготеющих населенных пунктов. Наличие и доступность до этих объектов для населения, разнообразие и уровень оказываемых услуг определяют развитость и реальную зрелость социального пространства поселений сельских территорий и социальных связей. Именно на этом уровне инвентаризируется разница в условиях проживания населения в населенных пунктах различного типологического ряда.

Наиболее крупные центры социально-хозяйственного развития становятся: пос. Бетлица, дер. Саловице, с. Мокрое, дер. Грибювка, дер. Суборово, с. Закруто, с. Жерелево, дер. Кузьминичи, дер. Высокое, дер. Милеево, дер. Мамонюка, с. Троицкое, с. Бутчино, дер. Лужница, дер. Ветница, дер. Зиминцы. Прочие населенные пункты, относящиеся к сельским районам, будут иметь сеть объектов повседневного спроса и удобные связи с ближайшими центрами социального обслуживания.

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе нормативных документов «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996г. №1063-р, с изменениями от 14 июля 2001г. Номенклатура и емкости учреждений повседневного и, частично, периодического спроса определены в соответствии с приложением «Б» СП30-102-99 «Перечень и ориентировочные расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях» (основные объемы по объектам периодического спроса определены в соответствии нормативными документами).

На сегодняшний день Куйбышевский район полностью обеспечен объектами культурно-бытового обслуживания.

По представленной в таблице нормативной базе определяются расчетные объемы строительства учреждений культурно-бытового обслуживания для сельских поселений Куйбышевского района. Объемы нового строительства представляют собой разницу между расчетными объемами строительства и емкостью существующих сохраняемых объектов. В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания,

рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром «идеальной целью». выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования,
- искренности предоставляемых услуг,
- приоритетами экономической политики,
- рентабельностью отрасли (услуги),
- наличием инвесторов и так далее.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия Приоритетного национального проекта «Образование», в состав которого входят, в частности, такие направления, как – «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Для достижения основной цели образовательного комплекса в районе формируются системы.

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования,
- среднего специального образования,
- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы схемой территориального планирования Куйбышевского района предлагаются приоритетные задачи

Дошкольное воспитание

1. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, ширящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.

2. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

3. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности

Общее среднее образование

В настоящее время в районе создана достаточно разнообразная система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, начальная, неполная средняя школа, общеобразовательные школы повышенного уровня обучения и т.д.

Схемой территориального планирования предлагается сохранить эту структуру

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных санитарными нормами, с учетом областной программы «Школьный автобус».

Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия программ «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах»

Среднее специальное и высшее образование

Учреждения среднего специального образования играют большую роль в формировании кадрового потенциала района, способствуют увеличению численности населения.

Необходимо создание системы профориентации, формирующей заказ на образование, исходя из потребностей, а не в связи с наличием многих «псевдудлитных» специальностей, которые стали модными, но невостребованными. Известно, что невостребованные специалисты - это потенциал снижения, а востребованные - повышения численности населения.

Нормативные документы не нормируют емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности района, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру района, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики района и области, рынков труда и квалифицированных специалистов высшего, среднего и профессионального образования.

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилым детским и юношеским клубам по интересам, из расчета 10 % от общего числа школьников

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается и какие решения принимаются в сфере здравоохранения. Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в области, схема территориального планирования Куйбышевского района в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает

-использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых.

Учреждения социального обеспечения и защиты

Старение населения, граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания района. Имеющиеся учреждения социальной защиты не удовлетворяют спроса на социальные услуги, в том числе платные.

Схемой территориального планирования предлагается создать условия для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг путем создания

Домов-интернатов для престарелых, взрослых инвалидов, детских домов-интернатов, платных пансионатов в количестве, соответствующем действующим нормативам,

Центров социальной защиты и адаптации

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели предлагается расширить сеть клубов и досуговых учреждений.

Туризм

В Куйбышевском районе целесообразно развивать направление экскурсионно-ознавательного, делового, экологического, спортивно-оздоровительного (сезон по рекам, турпоходы, турслеты, туристические лагеря), промышленного туризма, санаторно-курортного лечения, отдыха выходного дня. Развитие его должно идти в п. Бетлица и вдоль реки Снопет

II.6 Инженерная инфраструктура (на первую очередь).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Теплоснабжение.

Анализ современного состояния теплообеспеченности района выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- реализация программ энергосбережения по всем населённым пунктам района;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;
- реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- использование местных видов топлива при соответствующем технико-экономическом обосновании;
- оснащение приборами регулирования потребления и учета тепла и воды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Таким образом, для решения поставленных задач необходимо проведение ряда мероприятий по развитию теплоснабжения в районе на расчётный срок. К таким мероприятиям относятся:

- реконструкция существующих котельных, с заменой устаревших котлов на более экономичные (нового поколения с коэффициентом полезного действия более 92%), с внедрением современных энергосберегающих технологий и переводом их на газовое топливо;
- строительство новых источников тепла на экономичных видах топлива (природном газе) в районах, где разделом «Газоснабжение» планируется строительство газопроводов и газораспределительных пунктов и их строительство экономически целесообразно;
- в существующих населённых пунктах с небольшой численностью населения, большой удалённостью от магистрального газопровода и экономической нецелесообразностью строительства объектов «малой энергетики», планируется применение, в качестве альтернативы сетевому источнику газоснабжения, сжиженного природного газа (СПГ);
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или

пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения % аварийности подземных тепловых сетей;

- использование теплоты вторичных энергоресурсов производственных предприятий.

Газоснабжение.

Схема распределения газа по давлению 2-х ступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления), связь между ступенями осуществляется через газораспределительные пункты (ГРП).

Строительство и реконструкция газопроводов - это лишь часть процесса газификации. Улучшение качества жизни населения благодаря подключению населенных пунктов и домохозяйств к газоснабжению возможно только при активном участии региональных и местных органов власти, которые должны выполнять взятые обязательства. В соответствии с подписанными документами региональная власть должна обеспечить синхронизацию подготовки потребителей к приему газа со строительством "Газпромом" газопроводов. Речь идет о строительстве внутрипоселковых и домовых сетей, строительстве новых или переводе на газ действующих котельных, установке газовой аппаратуры в домохозяйствах.

Природный газ - база для газификации Куйбышевского района

Ответственность за подготовку потребителей к приему газа возложена на органы местного самоуправления. Эти работы должны осуществляться за счет бюджета разного уровня и средств населения.

В то же время, причины отставания подготовки потребителей к приему газа связаны и с финансами. Прокладка домовых сетей, закупка и монтаж газового оборудования должны осуществляться за счет средств населения, собственников или муниципальных властей.

Однако для населения это дорогостоящее мероприятие, оно сегодня обойдется семье не в одну тысячу рублей, что для многих является недостатком. Поэтому необходимо изыскивать средства из местных бюджетов для строительства внутрипоселковых газопроводов, обеспечивать социальную поддержку газификации малообеспеченной части населения, включая предоставление долгосрочных беспроцентных кредитов, дотаций и т.д.

Предусмотрена газификация 40 населенных пунктов района.

ГРС	Газифицируемые населенные пункты района
ГРС Киров-1-	Бетлица, Борок, Бутчино, Ветчица, Воронцово, Высокое, Грибовка.
ГРС Киров-2	Григорьевка, Гуличи, Дубровка, Дягалево, Емельяновичи, Жерелево.

Закрутое, Закрутое, Зигвинцы, Зигвинцы, Заводка, Иватоковичи, Козювка, Кузьминичи, Лишата, Лужница, Мамоновка, Милеево, Михайловский, Мокрое, Новодяглево, Падерки, Падерки-Казенные, Починок, Раменное, Савченки, Садовнище, Селилово, Снявка, Суборово, Троицкое, Хатовка, Ямное
--

**Основные мероприятия областной целевой программы «Газификация
Калужской области 2008-2012 годы» по направлению деятельности**

	Наименование объекта	Протяженность межпоселкового газопровода, км	Протяженность газопровода внутрипоселкового газопровода, км	Количество котельных	Количество котлов, МВт	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
	2008 год	9,3	16,00	2	1,4	525
1	Газопровод межпоселковый дер. Зигвинцы - дер. Лужница - с. Бутчино	9,3				
2	с. Мокрое СПК "Мокровский" котельная школы					
3	Котельная школы интерната пос. Бетлица			1	0,4	
4	Котельная дошкольного учреждения, С"ЗО пос. Бетлица			1	1,0	
5	Газопроводы распределительные дер. Зигвинцы Кузбывского района		1,50			40
6	Распределительные газопроводы дер. Лужница Кузбывского района		2,00			60
7	Газопроводы распределительные с. Бутчино Кузбывского района		6,50			125
8	Разводящие газовые сети пос. Бетлица		6			300
	2009 год	18,90	13,80	3	0,9	348
1	Газопровод межпоселковый с. Закрутое-дер. Воронцово-дер. Борки - дер. Суборово -дер. Григорьевка-дер. Ямное-дер. Кокловка - дер. Троицкое	18,9				
2	Котельная школы с. Бутчино			1	0,3	
3	Котельная ДК пос. Бетлица			1	0,2	
4	Разводящие газовые сети дер. Суборово		1,4			26
5	Разводящие газовые сети дер. Новодяглево		5,3			138
6	Разводящие газовые сети с. Троицкое		5,3			138
7	Разводящие сети дер. Козювка		1,8			46
	2010 год	15,40	12,80	0	0,0	449
1	Газопровод межпоселковый, дер. Козювка - дер. Дягалево - с. Жеребково - дер. Починок - дер. Кузьминичи	15,4				
2	Разводящие газовые сети с. Кузьминичи		6,8			149
3	Разводящие газовые сети пос. Бетлица		6			300
	2011 год	6,50	7,80	2	0,5	217
1	Межпоселковый газопровод пос. Бетлица - дер. Заводка-дер. Вельминичи	6,5				
2	Котельная школы с. Жеребково			1	0,3	
3	Котельная социально-реабилитационного центра дер. Вельминичи			1	0,2	
4	Разводящие газовые сети дер. Вельминичи		4,8			149
5	Разводящие газовые сети дер. Садовнище		3			68
	2012 год	23,30	11,20	2	0,6	193
1	Межпоселковый газопровод дер. Грибовка - дер. Милеево - дер. Высокое -дер. Гусельяновичи - дер. Мамоновка	23,3				
2	Котельная школы дер. Кузьминичи			1	0,3	
3	Котельная школы дер. Мамоновка АМК-300			1	0,3	
4	Разводящие газовые сети дер. Милеево		4,3			51
5	Разводящие газовые сети дер. Высокое		3,7			78
6	Разводящие газовые сети дер. Гусельяновичи		3			31
7	Разводящие газовые сети дер. Мамоновка		1,2			31

Электроснабжение.

За весь срок эксплуатации работы гидросилового и электротехнического оборудования электростанций района в значительной мере выработано свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электростанций с модернизацией оборудования.

Водоснабжение.

Для выхода на нормативный уровень обеспеченности населения сельских поселений необходимо использовать резервные водопроводные станции. Для определения количества вводимых резервных водонапорных станций важно знать водозабор из работающих водонапорных станций. Для обеспечения водоснабжением п. Беллица необходимо:

На территории района находится множество бездействующих водозаборных станций, которые из-за образования компрессионных воронок не могут, некоторый промежуток времени, быть использованы в данный момент (это еще одна причина необходимости введения резервных водонапорных станций).

Так как водные горизонты района частично загрязнены, в силу природных и техногенных факторов, то необходимо применять меры по установке на водозаборные станции новейшего очистного оборудования.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо:

- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих, со строительством дополнительных очистных сооружений, внедрением новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов,

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей

На всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологий, сокращения водопотребления на единицу продукции.

Для обеспечения района качественной питьевой водой необходимо развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и централизованные системы в сельской местности.

Водоотведение.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Для сокращения сброса сточных вод в водоемы необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, ликвидация потерь воды на всех этапах ее добычи, подпитки и транспортировки.

Проектом предусматривается развитие канализации в развивающихся сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений, реконструкцией и строительством сетей и головных сооружений, коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов.

Для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

В ряде населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

На первую очередь необходимо строительство очистных сооружений и канализационных сетей в сельских поселениях, отвечающих современным требованиям:

- дер. Садовице (население 242 человека)
- с. Мокрое (население 279 человек)
- с. Заврутое (население 343 человека)
- с. Жерелено (население 157 человек)
- дер. Петровское (население 131 человек)
- дер. Высокое (население 157 человек)
- дер. Милеево (население 131 человек)
- с. Троицкое (население 280 человек)
- с. Бутчино (население 402 человека)
- дер. Ветвица (население 192 человека)
- дер. Зимницы (население 145 человек)
- дер. Лулинца (население 176 человек)

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Практически все действующие очистные сооружения требуют или ремонта, или реконструкции.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки в селах, имеющих систему канализации;

- строительство ливневой канализации;

- строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

- строительство новых, современных очистных сооружений необходимой производительности.

Связь. Телефония.

В целях решения проблемы кардинального повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям широкого спектра телекоммуникационных услуг мирового уровня, повышения инвестиционной привлекательности регионов настоящая программа предусматривает развитие связи в Куйбышевском районе, исходя из следующих положений.

1. На тех территориях, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых ресурсов, а также собственных средств операторов связи и населения в соответствии с целевыми программами.

2. На территории района, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств. При этом в развитии средств связи операторы должны строго соблюдать условия лицензий, нормативных документов Госкомтелекома и Госсвязьнадзора.

3. Финансирование развития информационных сетей и сетей передачи данных должно осуществляться не только в рамках программ развития электросвязи, но и в рамках целевых программ, направленных на развитие и поддержку здравоохранения, образования, развития информационных муниципальных сетей.

Финансирование целевой программы развития связи в конкретном районе или населенном пункте должно производиться на конкурсной основе.

Обязательными условиями конкурса должно быть использование оператором связи собственных средств не менее 25% от стоимости проекта.

В течение 2000-2005 годов велись работы по расширению сети эфирного вещания в районе с одновременным сокращением проводного вещания как убыточного. В связи с окончательно сформировавшейся политикой Госкомсвязи России по сокращению сети проводного вещания, целесообразно пересмотреть отношение к ней, как основному виду информационного обеспечения.

Необходимо использовать для информирования населения в рамках районной системы централизованного оповещения сети радиовещания и телевидения.

Кроме того, в связи с переводом системы связи района на новую технику связи, идет процесс сокращения населенных пунктов, включенных в систему централизованного оповещения, т.к. аппаратура АДУ-ЦБ технически может работать только по физическим цепям.

II.7 Транспортная инфраструктура (на первую очередь).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В развития транспортной сети Куйбышевского района приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для рационализации транспортных потоков и сокращения перепробегов. При этом во главу угла ставится задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения области. Для этой цели на территории Куйбышевского района необходимо строительство автодороги «д.Высокое-д.Петровское». Также планируется строительство соединительной дороги «Зимницы-Будда».

Предложения по реконструкции, капитальному ремонту и строительству автомобильных дорог по МР «Куйбышевский район» на 2008-2010 гг.

ПЛАН ремонта дорог на 2009 год

№ п/п	Наименование дороги	Вид работ	Объем работ (км)	Источник финансирования (тыс.руб.)		
				областной бюджет	муницип. бюджет	прочие инвестиции
1.	Мокрое-Закрутое	Ремонт	10,4	21840,0		
2.	«Бетлица-Бестань»-Грибовка-Мокрое	Ремонт, устройство грубопереезда	1,5	3150,0		
3.	«Мемориальный комплекс Безымянная высота»-Мамоновка-Бестань	Ремонт	12,0	10800,0		
4.	Суборово-Закрутое	Ремонт,	1,5	1350,0		

		включая ремонт трубопровода в дер. Бахоток				
	ИТОГО.			37140,0		
	Дороги местного значения, дороги сельских поселений	Ремонт и содержание	116,4		0,5	

ПЛАН
ремонта дорог на 2010 год

№ п/п	Наименование дороги	Вид работ	Объем работ (км)	Источник финансирования (тыс. руб.)		
				с্ব.государственной бюджет	муницип. бюджет	прочие инвестиции
1.	Ветлица-Рамешное	Ремонт	1,0	0,900		
2.	Кудловка-Тропцкое	Ремонт	1,5	3150,0		
3.	Ветлица-Садовнише-Хатюжа	Ремонт	1,5	3150,0		
4.	Ямное-Судозово	Ремонт	3,0	2700,0		
	ИТОГО.			9001,0		
	Дороги местного значения, в т.ч. по которым проходят автобусные пассажирские и школьные маршруты					
	Дороги сельских поселений	Ремонт и содержание	116,4		0,6	

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Един. изм.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1.	Изготовление дислокаций дорожных знаков		пос. Ветлица			
2.	Замена и установка дорожных знаков		пос. Ветлица	+	-	+
3.	Устройство, ремонт освещения на улицах района		В разрезе сельских поселений, постоянный контроль и ремонт			
4.	Работы по созданию прямой видимости улично-дорожного полотна в пределах нормы		Постоянно			
5.	Освещение наиболее опасных участков на улично-дорожной сети населенных пунктов района		Постоянно			

II.8 Функционально-планировочная организация территории (на расчетный срок).

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Куйбышевский район по совокупности природных, экономических планировочных условий относится к Южному внутриобластному планировочному району области.

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития района. Положения которой базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития ПГТ и сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы района являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации;
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Главным планировочным центром района является его административный, промышленный, социальный и рекреационно-туристический центр п. Бетлица.

В соответствии со статусом в хозяйственно - отраслевой, социальной рекреационно-туристической системах населенные пункты подразделены на центры и подцентры соответствующей специализации.

На территории района выделены зоны:

- интенсивного хозяйственного развития;
- экстенсивного градостроительного освоения;
- ограниченного хозяйственного освоения.

Возникновение и развитие связей между населенными пунктами различной величины и их значения создают условия для образования групп взаимных и соподчиненных поселений, которые складываются вокруг административных, хозяйственных, социальных и рекреационно-туристических центров и подцентров.

Планируется изменение границы МО СП «Село Жерелево» (присоединение части земель МО СП «Деревня Высокое», по границам бывшего сельского совета «Тренюкпий»)

Проектом предусмотрено расширение границ поселка Бетлины за счет присоединения дер. Садовище и к/с. Михайловский агромерация (слияние населенных пунктов в одно целое)

Дер. Феликсово на сегодняшний день расположена на землях лесного фонда (число проживающих - 14 чел.), в соответствии со ст. 9 Лесного Кодекса необходим перевод в связи с установлением черты населенного пункта, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации

На территориях этих зон возможно размещение промышленных и коммунально-складских предприятий, развитие жилищного строительства. Размещение предприятий и определение границ участков осуществляется на стадии Генерального плана. Выбор конкретных участков под жилищное строительство так же является задачей генерального плана

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и вредных производств) предусмотрено в пределах границы пос. Бетлины

Предусмотрена возможность размещения объектов агропромышленного комплекса (крупных животноводческих комплексов, птицефабрик, тепличных комбинатов, предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и т.д.) в составе крупных сельских населенных пунктов с учетом сельскохозяйственной специализации прилегающей территории

Зоны экстенсивного градостроительного освоения

Территории зон экстенсивного градостроительного освоения по преимуществу предназначаются для сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности, развития добывающей промышленности

Зоны ограниченной хозяйственной деятельности

В состав территорий зон ограниченной хозяйственной деятельности включены территории защитных лесов, особо охраняемых природных территорий и иные территории

Проектом предусмотрена возможность организации рекреационно-туристической деятельности в этих зонах

**Изменение вида использования земельных участков в границах населенного пункта
в течение плана реализации «Схемы территориального планирования МР
«Куйбышевский район»**

№ п.п	Наименование населенных пунктов	Вид использования земельных участков	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2	дер. Проходы	Для жил. стр-ва		3,1					
3	с. Селихово	Для жил. стр-ва				3,1			
4	пос. Бетлица	Для жил. стр-ва	10,69						
5	пос. Бетлица	Для жил. стр-ва						7,71	
6	дер. Петровское	Для жил. стр-ва					2,87		
7	дер. Основка 1-я	Для жил. стр-ва	37,56						
8	дер. Основка 2-я	Для жил. стр-ва	26,35						
9	с. Жерелево	Для жил. стр-ва							19,41
10	дер. Нов.Холмы	Для жил. стр-ва	64						
11	дер. Петрозелье	Для рекреационного назначения	4,64						
12	лос. Бетлица	Для производственных размещения			2,56				
13	лос. Бетлица	Для производственных размещения	17,53						
14	лос. Бетлица	Для производственных размещения				4,52			
15	пос. Бетлица	Для производственного размещения					1,76		
ИТОГО			190,77	3,1	2,56	7,62	4,63	7,71	19,41

**Перевод земель в земли населенных пунктов в границах МР Куйбышевский район»
(на первую очередь)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Из какой категории переводится	Площадь, га	План реализации по годам
1	пос. Беллица	земли сельскохозяйственного назначения	12,06	2009
2	дер. Фелыково	земли лесного фонда	45	2009
3	дер. Май	земли сельскохозяйственного назначения	8,8	2010
4	с. Селлово	земли сельскохозяйственного назначения	3,1	2010

В границах муниципального образования сельского поселения «Дер. Высокое» находится Охотхозяйство «Рубеженка», расположенное на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, землях населенных пунктов.

Планируется перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию особо охраняемых земель следующих земельных участков, расположенные возле дер. Новые Холмы, с кадастровыми номерами:

- 40:11:141801:7 площадью 2677718 м²,
- 40:11:000000:24 площадью 5514700 м²;
- 40:11:000000:23 площадью 4842600 м².

Земли населенных пунктов, расположенные на территории охотничьего хозяйства «Рубеженка», в дальнейшем планируются для обустройства зон отдыха и строительства туристических баз. Леса в границах охотхозяйства «Рубеженка» взяты в аренду на 49 лет.

II.9 Санитарная очистка территории.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

1. Максимальное использование селективного сбора твердых бытовых отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
2. оптимальная эксплуатация полигона твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
3. создание условий, исключающих возможность появления несанкционированных свалок;
4. ликвидация несанкционированных свалок силами администраций района и сельских поселений;
5. экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
6. развитие системы плано-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах области:
 - плано-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории;
 - основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка спец. машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам;

- летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку кошищев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места складирования.
 - к зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололеда, удаление снежно-ледяных навалов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.
 - в качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снежныхвалах (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).
- 7 использование рациональных методов утилизации отходов сельскохозяйственных предприятий, производство биогумуса, ускоренное микробиологическое компостирование, производство биогаза и др.,
 - 8 запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории крупных населенных пунктов,
 9. на территориях садоводческих объединений граждан, на территориях гаражных кооперативов для сбора твердых бытовых отходов предусмотреть контейнерные площадки. Отработанные хладагенты-смазочные материалы, автомашины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации,
 - 10 сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий должен производиться в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.д.) должны быть вывезены к местам утилизации в срок, определенный администрацией МР «Куйбышевский район» (двухдневный срок после окончания работ).

Создание полигона не планируется, вывоз бытовых отходов с населенных пунктов района планируется осуществлять на существующую свалку (полигон) твердых бытовых отходов в районе дер. Пазерки

II.10 Инженерная подготовка и защита территории

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

II. 11 Мероприятия по охране окружающей среды

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Куйбышевского района составляет ориентация на устойчивое развитие территории района за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития крупных населенных пунктов, транспортной

инфраструктуры района, формирование экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природоохранному, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики в Куйбышевском районе являются:

- развитие научного обеспечения государственной экологической политики и формирование районной нормативно-правовой базы в области охраны окружающей среды;
- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарно-гигиенического благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального района;
- регулирование пользования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального района;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального района и другие вопросы.

В первую очередь природоохранные мероприятия должны быть направлены на реализацию инвестиционных республиканских и региональных программ по оздоровлению окружающей среды Куйбышевского района. Эти мероприятия должны включаться и инвестироваться в планы развития промышленных предприятий

Во-вторых, соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии

проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений данной схемы.

II. 11.1 Охрана водных ресурсов

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо:

- развитие систем водоснабжения поселков, сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов области от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в населенных пунктах, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки территориальных схем районов и генеральных планов городов и поселков;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих БОС, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями нормативных документов;
- строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;
- строительство новых, современных сооружений необходимой производительности;

- очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
- усиление контроля за качеством бытовых и промышленных сточков органами Роспотребнадзора с целью доведения их качества до нормативных уровней;
- внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологий, сокращение водопотребления на единицу продукции;
- организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III класса в соответствии с требованиями нормативных документов, с выносом предприятий из указанных зон и благоустройством территорий. Вынос конкретных объектов и благоустройство этих зон должно рассматриваться на стадии разработки генеральных планов, проектов детальных планировок;
- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих скважинах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима I класса ЗСО.

- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- организация зон санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

II. 11. 2 Охрана почв

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- реабилитация выявленных загрязнённых почв, путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- рекультивация полигона твердых бытовых отходов с вышедшим сроком эксплуатации;
- организация утилизации биологических отходов.
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- развитие системы планово- регулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;
- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

II. 11. 3 Охрана и защита леса

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в области требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов,
- увеличение объемов лесовосстановительных работ,
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова,
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек,
- сокращение потери древесины при лесозаготовках,

- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья.
- полное использование мелкотоварной и, особенно, лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство в соответствии с функциональным зонированием территории, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических коридорах и реставрационных коридорах по рекам, что будет способствовать более равномерному распределению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелкорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение мест отдыха в лесу, ремонт и содержание их;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций (ПХС);
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов

Список используемой литературы

1. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82
2. Есипов Л.П. Историко-природные памятники в нижнем течении р. Сереты (седьмая конференция «Вопросы археологии, истории, культуры и природы Верхнего Поволжья» Тезисы докладов VIII конференции Калуга Издательский педагогический центр «Гриф», 1998, с. 159-164
3. Никольская Т.Н. Отчет о разведках и раскопках в Орловской и Калужской областях летом 1958 г. Архив ИА, Р-1 № 1760.
4. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др. «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими почвами, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1 50 000 КЛГ Областной геологический фонд № 2700
5. Флеров А.С. «Флора Калужской губернии» КЛГ, 1912 г.
6. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология», М. 2004 г.
7. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.
8. Шерстюков Б.Г., Бельгина О.Н., Разуваев В.Н. Современное состояние климатических условий Калужской области и их возможные изменения в условиях глобального потепления. Обнинск, 2001 г.
9. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.11.2007(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2008))
10. Градостроительный кодекс РФ (2004 г, ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ)
11. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ.
12. Водный кодекс РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ)
13. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
14. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1985 №33-ФЗ
15. Закон Калужской области от 01.07.2004 г. № 328-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Калужской области» (ред. от 26.10.2006 №245-ОЗ).
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2005 г.

17. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2005 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2006 г.
18. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2006 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2007 г.
19. Государственная кадастровая оценка земель Калужской области. Постановление Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г.
20. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 1995 г.
21. Калужская энциклопедия. – 2-е изд., перераб. И доп. – Калуга. Издательство научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005.
22. Разработка схем газификации районов Калужской области
23. Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель Калужской области. ПК «ГЕО», 2005 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга. 2006 г.
25. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга. 2001 г.
26. Тюрфяные месторождения Калужской области. Москва, 1980
27. Картматериал масштаба 1:10 000; 1:25 000, 1:50 000.
28. Архивные материалы по памятникам природы Управления Росприроднадзора по Калужской области

ПРОЕКТ
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355
(в ред. втв. реш. Районного Собрания от _____)



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт № 1
от 17 сентября 2018 года*

Экземпляр № 1

***Внесение изменений и дополнений в
Схему территориального планирования
муниципального района «Куйбышевский район»
Калужской области***

Калуга

2018 г.



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 06-01А
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Том первый

КАЛУГА

2007



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 06-01А
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

Том первый

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2007

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического участка	Чистова С. Г.
начальник архитектурно-планировочного отдела	Кликова Е. М.
техник землеустроитель	Оськина М. А.
горный инженер-геолог	Есипов В. П.
главный специалист по экологии	Евстафеева М. А.
главный геолог	Соломников Н. Д.
ведущий инженер-программист	Капарейкин Д. Е.
ведущий инженер-программист	Дегтярев Д. И.
зам. председателя по экономике	Владимирцев П. С.
главный архитектор Куйбышевского района	Нюземцев Н. Г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Куйбышевского района	8
1. ОБЪЕКТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
1.1. <i>Цели и задачи территориального планирования</i>	8
1.2. <i>Природные условия и природно-ресурсный потенциал</i>	10
1.2.1. <i>Климат</i>	10
1.2.2. <i>Морфология и ландшафтно-сплошностные территории</i>	11
1.2.3. <i>Инженерно-геологические условия</i>	15
1.2.4. <i>Ресурсы поверхностных вод</i>	21
1.2.5. <i>Ресурсы подземных вод</i>	24
1.2.6. <i>Материально-сырьевые ресурсы</i>	27
1.2.7. <i>Сельскохозяйственные ресурсы</i>	32
1.2.8. <i>Лесные ресурсы</i>	35
<i>Ресурсы рекреационные</i>	37
1.2.9. <i>Природно-рекреационные ресурсы</i>	37
1.2.10. <i>Историко-культурные рекреационные ресурсы</i>	37
<i>Выводы</i>	37
1.3. <i>Анализ современного использования территории АИР «Куйбышевский район»</i>	38
1.3.1. <i>Целевое назначение земель</i>	38
1.3.2. <i>Несовместимые земли сельскохозяйственного назначения</i>	38
ОАО «Бурчино»	43
ОАО «Сибиряк»	43
бывший СПК «Верный жидар»	45
СПК «Десно»	46
СПК «Дружба»	47
СПК «Журиновка»	48
СПК «Кокрутовский»	49
СПК «Клишицки»	50
бывший СПК «им. Цержетинского»	51
СПК «Курьминичи»	52
СПК «Мавк»	53
СПК «Милосева»	54
СПК «Прогресс»	54
СПК «Нива»	55
бывший СПК «Трехозкое»	56
1.3.3. <i>Качественная оценка земель</i>	57
1.3.4. <i>Использование земель лесного фонда</i>	59
1.3.5. <i>Идентификационно-правовой статус земель</i>	61
<i>Выводы</i>	61
1.4. <i>Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям</i>	62
1.4.1. <i>Планировочные природоохранные ограничения</i>	62
<i>Особо охраняемые природные территории</i>	62
<i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы объектов</i>	65
<i>Защитные леса</i>	69
1.4.2. <i>Оценки территории по санитарно-гигиеническим ограничениям</i>	69
<i>Состояние поверхностных вод</i>	70
<i>Состояние воздушного бассейна</i>	70
<i>Состояние почвенного покрова</i>	71
<i>Движение по землям отдыха и пляжам</i>	73

<i>Радиохватное загрязнение территории</i>	74
<i>Заболеваемость населения</i>	75
<i>1.5. Историко-культурные планированные территории, существующие на территории Куйбышевского района</i>	76
II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТА ВЫНУЖДЕННОГО ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО НЕПРЯМОГО ХАРАКТЕРА	79
III. ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО НЕПРЯМОГО ХАРАКТЕРА КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТА ВЫНУЖДЕННОГО СИТУАЦИИ	91
<i>III. 1. Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства</i>	91
<i>III. 2. Стратегико-экономическая характеристика Куйбышевского района</i>	96
<i>III. 2. 1. Анализ и оценка экономической ситуации</i>	97
<i>III. 2. 2. Стратегико-демографическая характеристика и особенности расселения Куйбышевского района</i>	100
<i>III. 2. 3. Жилищный фонд района</i>	106
<i>III. 2. 4. Культурно-бытовое обслуживание</i>	120
<i>Зарплата</i>	131
<i>Учрежденная культура</i>	131
<i>Спорты</i>	138
<i>Туризм</i>	138
<i>Торговля</i>	138
<i>III. 3. Транспортная инфраструктура</i>	143
<i>III. 3. 1. Железнодорожный транспорт</i>	144
<i>III. 3. 2. Автомобильные дороги</i>	146
<i>III. 3. 3. Автомобильный транспорт</i>	149
<i>III. 4. Нижесредняя инфраструктура</i>	152
<i>III. 4. 1. Водоснабжение и водоотведение</i>	152
<i>III. 4. 2. Теплотехническое и газовое снабжение</i>	154
<i>III. 4. 3. Электроснабжение</i>	157
<i>III. 4. 4. Связь</i>	158
<i>Ритуальное обслуживание населения</i>	163
IV. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТА ВЫНУЖДЕННОГО СИТУАЦИИ КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТА ВЫНУЖДЕННОГО СИТУАЦИИ	167
<i>Список использованной литературы</i>	169

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Куйбышевского района

I Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

I. 1. Цели и задачи территориального планирования.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Разработка Схемы территориального планирования Куйбышевского района выполняется по заказу администрации МР «Куйбышевский район». Содержание отчета сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (глава 3, статья 19) и законом Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области».

Цель работы – разработка Схемы территориального планирования Куйбышевского района, реализация которой будет способствовать формированию устойчивой организации территории при обеспечении градостроительными средствами благоприятной среды жизнедеятельности населения и повышения качества жизни.

В соответствии с новым Градостроительным кодексом РФ, глава 3, статья 9 «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Схема территориального планирования Куйбышевского района рассматривается как пространственная основа устойчивого развития муниципального образования, предполагает определение круга сбалансированных задач комплексного преобразования района и его, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни населения сельских населенных пунктов на основе устойчивого градостроительного развития территории.

Процесс выполнения работы включает два последовательных этапа:

1. Обоснование проекта схемы территориального планирования:

- сбор и систематизация необходимых исходных данных;
- комплексный анализ территории района, оценка природно-экологических, социально-экономических и иных аспектов развития территории с обозначением проблемных ситуаций.

В составе картографических материалов представляются карты (схемы):

1. Карты (схемы) современного использования территории района с отображением административных границ, земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории

2. Карты (схемы) ограничений, утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе карты (схемы)

границ территорий объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства регионального значения в случае размещения таких объектов

3. Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства районного значения

В соответствии с действующими планировочными ограничениями на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности на Картах (схемах) с отображением результатов анализа комплексного развития территории выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности и определяются территории размещения объектов капитального строительства районного значения.

4. Иные карты (схемы).

2. *Положения территориального планирования муниципального района:*

проектные предложения по всем разделам Схемы, которые подразделяются на два этапа – 1 очередь (5-7 лет) и расчетный срок 20-25 лет

- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;

- ликвидацию несанкционированных свалок по всей территории района, экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;

- разработку программы по обращению с биологическими и медицинскими отходами в Куйбышевском районе;

- внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- рекультивацию полигонов твердых бытовых отходов с вышедшим сроком эксплуатации.

В составе картографических материалов

1. карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов

капитального строительства на межселенных территориях;

2. иные карты (схемы) (например, схема рекреационной туристской системы района).

I. 2. Природные условия и природно-ресурсный потенциал.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. В качестве информационной базы использованы данные предоставленные администрацией Куйбышевского района, доклада «О состоянии окружающей природной среды в Калужской области в 2006 году», справочной литературы.

I.2. 1. Климат.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Климат Куйбышевского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Годовой приход суммарной солнечной радиации 88 ккал/см², в том числе прямой 40 ккал/см², рассеянной 48 ккал/см².

Территория района благоприятна для хозяйственного освоения и строительства. Климат района благоприятен для организации сезонного отдыха, возможен круглогодичный отдых.

Повторяемость погод для ограничения пребывания для здоровых людей на открытом воздухе – 70%.

Температура воздуха в среднем за год 3,9 °С. Самый холодный месяц – январь (среднемесячная температура - 9,5-10,5 °С), самый теплый месяц – июль (среднемесячная температура +18-+18,5°С). Абсолютный минимум температуры воздуха - -46 °С, абсолютный максимум - +38 °С. Продолжительность периода активной вегетации растений со среднесуточной температурой более 10 °С 138 дней, период со среднесуточной температурой более 0 °С 219 дней, безморозного периода 141 день.

Территория района относится к строительно-климатическому району П-В по СНиП 2.01.01-82.

В таблице представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Расчётные показатели температурного режима

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее Холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода)	Со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Продолжительность отопительного сезона 213 дней. Расчетные температуры для проектирования: -27°C – для отопления; -14°C – для вентиляции.

Осадки. Среднегодовая сумма осадков - 654 мм, в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года – 213 мм. Суточный максимум – 89 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 130-140 дней, заморозки проявляются во второй половине сентября. Средняя максимальная высота снежного покрова – 30 см.

Глубина промерзания суглинистой почвы наибольшая за зиму – 80 см, супесчаной -150 см.

Показатель теплообеспеченности 2100 $^{\circ}\text{C}$, влагообеспеченности 1,5-1,6.

Среднемесячный дефицит влажности воздуха в июле 6,5-7,0 мб, январе- 0,4 мб, годовой дефицит -2,7-3,0 мб.

Ветер. Господствующее направление ветра зимой юго-западное, летом – западное и северо-западное. Средняя скорость ветра – 3-4 м/с, в холодный период 3,5-5,0 м/с, в теплый период – 2,5-3,0 м/с.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Снопот, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

1. 2. 2. Морфология и ландшафтное строение территории.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В физико-географическом плане Куйбышевский район расположен в пределах Бярятинско-Сухиничской возвышенной равнины и частично в Брянско-Жиздринском

полесье. Основные черты рельефа были заложены в дочетвертичное время. В период московского оледенения рельеф и гидрографическая сеть ледниковыми процессами и их образованиями были скорректированы. Наивысшие точки - района находятся на севере на южных склонах Спас-Деменской гряды и составляют 240 м, а низшая - урез вод р. Десны - 173,5 м. Абсолютный перепад высот в пределах района составляет 66,5 м. Относительные перепады обычно не превышают 10-13 м.

В пределах района преобладают два типа равнин: плосковолнистая моренно-зандровая и плоская задровая. Рельеф района аккумулятивный. Эрозионные процессы наблюдаются только вдоль рек и не выходят за пределы четвертичных отложений.

Преобладающими почвами являются дерново-среднеподзолистые супесчаные и песчаные.

I. 2. 2. а Геолого-тектоническое строение территории.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Описание геологического строения района дается только той части стратиграфической колонки, которая представляет практический интерес для промышленного освоения.

Озерско-хованские отложения верхнего девона представлены органо-генно-детритовыми известняками с небольшими прослоями песчаников и песков. Залегают породы повсеместно и на глубинах свыше 100 м. Эти известняки водоносные к ним приурочен заволжский водоносный горизонт.

На озерско-хованские слои ложится слой глин малевского горизонта, являющегося водоупором для вышележащего упинского известнякового комплекса нижнего карбона. К этим известнякам приурочен водоносный горизонт питьевых вод.

На размытую поверхность упинских известняков ложатся песчано-глинистые образования бобриковского и тульского горизонтов нижнего карбона. К нижнетульскому слою кварцевых песков приурочен водоносный горизонт широко используемый в районе для хозяйственного водоснабжения населенных пунктов. Верхняя часть разреза тульских образований сложена плотными серыми глинами с прослоями маломощных темно-серых известняков. Мощность слоя 40-60 м. Выше тульского стратиграфического подразделения залегают известняка с песчано-глинистыми прослоями, окского надгоризонта нижнего карбона. Известняки обводнены и используются для водоснабжения района. Общая мощность окского надгоризонта около 40 м.

На размытую и эродированную поверхность нижнекаменноугольных отложений ложатся породы мезозойской эратемы. Начинают разрез мезозоя глины келло-вейского века средней юры. Их перекрывают пески и глины готерив-барремского возраста нижнего мела. Эти отложения

развиты на юго-востоке района. Более широко в пределах района развиты кварц-глауконитовые пески альб-сеноманского возраста, на которые с согласием ложится слой мела туронского яруса, а его перекрывают трепела коньякского горизонта верхнего мела. Верхнемеловые образования залегают на юге района.

Все вышеперечисленные коренные породы различных стратиграфических горизонтов перекрыты разнообразными отложениями четвертичного времени. Основными породами этого времени в районе являются разнообразные суглинки: водноледниковые, моренные, покровные, аллювиальные. Все суглинки в разной степени песчаные, а моренные-с включением разнозернистого гравия и валунов. В подошве четвертичных отложений на большей части территории района залегают слои песчано-гравийного материала. В пределах задровых ландшафтов широко развиты значительной мощности песчаные породы с прослоями гравия и суглинков, верхняя часть таких разрезов обычно сложена тонкозернистыми песками. На водораздельных пространствах наблюдаются тонкопесчаные покровные суглинки. В пределах древней полеодолины р. Синопот мощность песчаных толщ достигает 40 м (Прилепы). Основную роль в формировании четвертичного рельефа сыграл московский ледник и его талые воды с наложившейся современной эрозией времен голоцена. В долинах рек развиты в основном песчаные породы с линзами; торфов и паводковых илов.

1. 2. 2. б Ландшафтно-геоморфологическое картирование района.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных пород и геоморфологического положения выделено десять типов ландшафтов.

Первый тип - пологоволнистая морено - водноледниковая слаборасчлененная равнина развита на водораздельных пространствах севера - северо-востока района. Сложена она суглинками водно-ледниковыми и грубозернистыми моренными. Мощность четвертичных отложений обычно 10-15 м. Коренные породы представлены альб-сеноманскими кварц-глауконитовыми песками либо известняками окского надгоризонта нижнего карбона. Все понижения в рельефе заболочены. Почвы дерновые средне-сильноподзолистые местами глееватые. Почвообразующие породы - тяжелосуглинистые.

Второй тип - мелкохолмистая водноледниково-моренная слаборасчлененная равнина. По всей видимости, эти участки рельефа района приурочены к остаткам конечноморенных образований ранней стадии развития московского ледника. Четвертичные образования представляют собой чередование слоев песчаных

водноледниковых и валчиных моренных суглинков. Мощность этих отложений составляет 10-25 м. Все понижения и межхолмовые западины заболочены. Почвы те же, что и в предыдущем типе ландшафта. Коренные породы представлены песчано-глинистыми отложениями нижнего мела.

Третий тип - плосковолнистая эрозионно-зандровая слаборасчлененная равнина развита в южных частях района. В четвертичных образованиях преобладают тонкосесчаные суглинки и глинистые пески общей мощностью 8-15 м. Коренные породы представлены в основном трепелами, опоками, мелом и глинистыми песками нижнего и верхнего мела. Из-за плоской поверхности рельефа равнина значительно заболочена. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые местами глеевые на суглинково-каменистой основе.

Четвертый тип - плоская, плосковолнистая зандровая слабо-среднерасчлененная равнина. Этот тип рельефа в основном развит вдоль долины р. Снопот, и ее притоков. Сложена она глинистыми песками, с прослоями песчано-гравийного материала и водноледниковыми суглинками. Мощность четвертичных образований сильно изменчива в пределах района от 5-6 м до 30 м в зоне палеодолин. Коренные породы представлены различными литолого-стратиграфическими горизонтами. Этот тип рельефа сильно заболочен, местами наблюдается отдельные болота. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые, глеевые; местами дерново-глеевые и болотные торфяные.

Пятый тип - плосконаклонная среднерасчлененная моренно-зандровая равнина. Этот тип развит на пологих склонах ландшафта типа I. Отложения те же, но заболоченность меньшая и наблюдается только на дне оврагов и балок. Коренные породы представлены кварц-глауколитовыми песками, и известняками нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые смытые и намытые местами глеевые (по овражной сети).

Шестой тип - плосковолнистая пологонаклонная аллювиально-водноледниковая слабо-среднерасчлененная равнина. Этот тип рельефа был образован ледниковыми, а затем речными водами в период таяния плейстоценового ледника и приурочен к современным речным долинам. Четвертичные отложения сложены песками, сляями песчано-гравийного материала, песчаных суглинков и озерно-болотных глин. Мощность четвертичных пород меняется от 15 м до 40 м. Коренные породы представлены различными литолого-стратиграфическими образованиями. Почвы дерново-слабоподзолистые и слабogleевые на супесчаной основе.

Седьмой тип - плоская слабо-расчлененная аллювиальная равнина развита местами по долинам рек Снопот и Ветьма. Сложена она в основном песками и супесями. Мощность этих образований обычно более 20 м. Коренные породы залегают глубоко и представлены

известняками окского надгоризонта и тульскими песками нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые глееватые на песчаной основе.

Восьмой тип - плоская аллювиальная равнина со староречьями, болотами (пойма, высокая пойма).

Четвертичные породы представлены в основном песками аллювиальными суглинками, песчано-гравийным материалом, торфом, илами. Мощность более 20 м. Этот тип ландшафтов развит только по долинам рек Снопот и Ветьма. Коренные породы представлены кварцевыми песками тульского горизонта нижнего карбона. Почвы луговые дерновые на песчаной основе. По мелким речкам и ручьям почвы дерново-глеевые.

Девятый тип - плоская эрозионно-зандровая слаборасчлененная равнина на меловых породах. Поверхность этого типа ландшафта неровная с западинами и отдельными всхолмлениями. Четвертичные отложения представлены водноледниковыми песками и суглинками их общая мощность не превышает 10 м. Коренные породы представлены обводненным мелом туронского яруса верхнего мела. Почвы дерново-среднеподзолистые местами в понижениях слабogleеватые.

Десятый тип - сквозные долины стока ледниковых вод. Обычно в верхней части геологического разреза они сложены тонкопесчаными суглинками и супесями. Подстилает их либо водноледниковые образования, либо моренные суглинки. Общая мощность четвертичных пород более 20 м. Эти ложбины всегда заболочены.

В бассейне р. Ветьма, особенно по ее левому берегу и притокам, наблюдается значительная донная и боковая эрозия. Это связано с тем, что верхняя часть разреза четвертичных образований сложена тонкозернистыми песками, легкоразмываемыми.

В пределах района прослеживается погребенная палеодолина (р. Снопот). Она проходит по современной долине р. Снопот до населённого пункта Прилепы и далее на Грибовку – Бетлицу - Ветмицу и далее по долине р. Ветьма.

1. 2. 3. Инженерно-геологические условия.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Плоские формы рельефа, незначительная глубинная эрозия всего района и соответственно слабый поверхностный дренаж паводковых и атмосферных вод - все это привело к значительному заболачиванию территории. Залегание в верхней части геологического разреза плотных суглинков также способствует возникновению болот и переувлажнению геологической среды. Поверхностная эрозия наблюдается только там, где широко развиты песчаные отложения и значительна антропогенная нагрузка, способствующая возникновению и усилению эрозии. Суффозионные западины наблюдаются только на юге района в зоне близкоповерхностного залегания мела на песчаных склонах р.

Десны. Наличие плотных суглинков в верхней части геологической среды можно считать как положительный фактор при освоении территории.

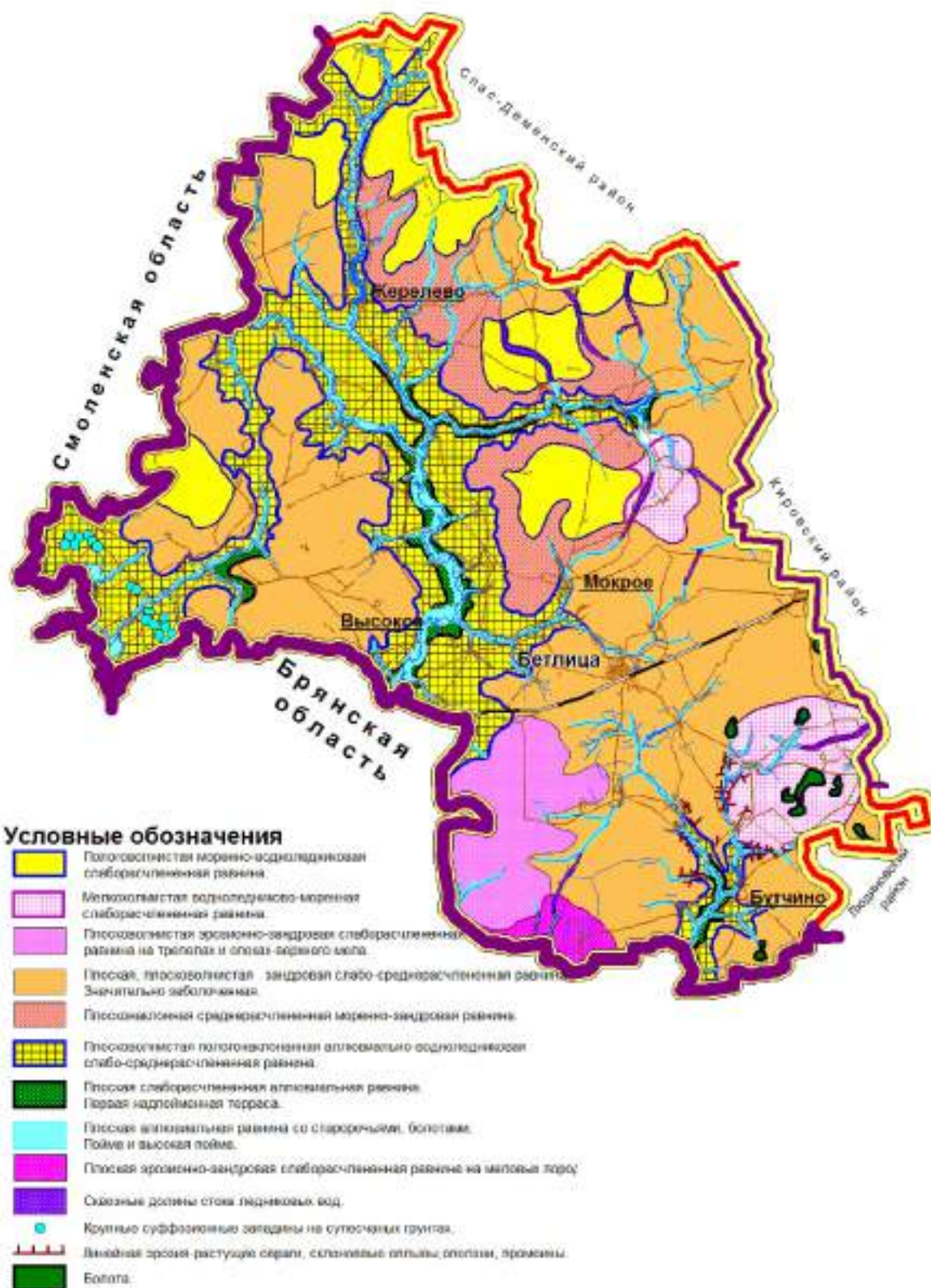
Ниже приводится таблица по инженерно-технологическому районированию территории Куйбышевского района.

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности	
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы		Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
1		2	3	4	
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин	Водноледниково-моренная аккумуляция	Тип ландшафтов 1,2	Развитие среднетвершинных моренных и водноледниковых отложений позднеи и стадии развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени. Мощность четвертичных образований 15-30 м.	Рельеф слабо расчлененный, межхолмовые ложбины, балки, ложбины заболочены, залесены. Рельеф слабо дренированный. Глубина залегания грунтовых вод 0-5 м.	Преобладающая по составу суглинки отличаются резкой изменчивостью несущих свойств по латерали и по глубине. Устойчивы к тектоническим нагрузкам и набухающие грунты. Условия строительства на преобладающей территории – простые. На участках развития западин – средние, на заболоченных участках – сложные. Рекомендации: организация стока поверхностных вод, правильная вертикальная планировка, благоустройство территории, охрана лесов.
		Тип ландшафта 3	Тоже, но мощность четвертичных отложений 10-15 м и представлены водноледниковыми отложениями, в подошве их всегда присутствует вулк песчано-гравийные слои. Коренные породы представлены трепалом и мелом.		

Плоский эрозионно-аккумулятивный рельеф	Тип ландшафта 4	Развитие среднечетвертичных водноледниковых и озерно-водноледниковых отложений ранней и поздней стадий развития московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Рельеф слаборасчлененный, плоский с суффозионными западинами, местами наблюдается заболоченность. Рельеф слабодренированный, глубина стояния грунтовых вод 0-3,0 м	Условия строительства в пределах заливных равнин расцениваются от простых до сложных. Следует учитывать неоднородность состава, несущих свойств грунтов и глубины залегания грунтовых вод. Рекомендуется применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляцию подвальных помещений на заболоченных участках.
Рельеф созданный водно-ледниково-аллювиальной аккумуляцией	Тип ландшафтов 5,6	Развития среднечетвертичных водноледниково-аллювиальных отложений времени отступления московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Рельеф слабо-среднерасчлененный. Глубина расчленения рельефа 10-13 м Рельеф слабодренирован. Глубина залегания грунтовых вод 0-5 м.	
	Тип ландшафта 10	Развития среднечетвертичных водноледниковых отложений времени таяния московского ледника	Вытянутые ложбины, сложные в основном тонкозернистыми песками и супесями. Заболочены. Рельеф слабодренирован.	

	Рельеф созданный озерно-болотной аккумуляцией	Тип ландшафта 13	развитие средне-индунетвертных озерно-болотных образований. Подстилаются среднеквартальные отложениями.	Рельеф плоский заболоченный	Болота не пригодны для строительных целей
Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные поймы, террасы	Тип ландшафта 8	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются в основном коренными породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Интенсивная дождевая и боковая эрозия, промоины, конуса выноса. В период весеннего паводка полностью затопляется	Этот тип рельефа имеет очень ограниченное распространение. Постоянное подтопление, высокий уровень стояния грунтовых вод и неустойчивое состояние геологической среды создают неблагоприятные условия для строительства	
	Тип ландшафта 7	Развитие четвертных отложений первой надпойменной террасы. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов	Боковая эрозия склонов, заболоченность.	Данный тип рельефа имеет ограниченное распространение, и практический интерес представляет в долинах рек. Грунты в основном супесчано-песчаные суффозионно-неустойчивые подвержены размыву при локальных воздействиях. Рекомендуется мерозерияция по организации поверхности стока вод и закрепления береговой полосы. Условия для крупного строительства неблагоприятные.	

Ландшафты



1. 2. 4. Ресурсы поверхностных вод.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

К поверхностным водным объектам относятся:

- 1) водотоки (реки, ручьи, каналы);
- 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- 4) болота;
- 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
- 6) ледники, снежники.

Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Днепр. Наиболее крупные реки на территории МР «Куйбышевский район»: Десна с ее левыми притоками Снопот и Ветьма; Хатожка, Луженка.

Все реки района имеют небольшой уклон, поэтому скорость течения их невелика – в среднем 0,3-0,5 м/с.

Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, несколько повышенным осенним стоянием и устойчивой зимней меженью.

Главная роль в питании рек принадлежит талым весенним водам. В летне-осеннее время реки питаются дождевыми осадками и грунтовыми водами. Зимой единственным источником питания являются грунтовые воды.

Средняя продолжительность ледостава на реках 140 дней. Замерзание обычно начинается в конце ноября – начале декабря, а вскрытие происходит в конце марта – начале апреля.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Река Десна.

Река Десна имеет ширину 10-34 м и глубину от 1 до 2 м, скорость течения 0,2 м/с.

Дно твердое, местами песчаное. Берега большей частью низкие, пологие, местами обрывистые, (высота обрывов 2-6 м). Пойма на отдельных участках заболочена, поросшая кустарником и лесом

Остальные реки небольшие, ширина до 20 м, глубина 0,5-2 м. Дно песчаное на перекатах каменное. Берега обрывистые (высота 1-2 м) заросшие кустарником. Поймы луговые, местами заболочены. Реки замерзают в конце ноября - начале декабря

Река Стюлот.

Река Стюлот протекает с севера на юг на западе района и впадает в реку Десну. Своё русло река продолжила в болотистых и низменных местах, поросших лесом, кустарниками, сырыми пойменными лугами. Берега чаще пологие, низкие, но местами крутые, до трех метров высотой, с песчаным грунтом. Дно песчано-глинистое, рельеф его в основном ровный. В реке водятся щука, плотва, карась, окунь и другая рыба, в затонах расселилась ондатра, нередок бобр

Река Луженка.

Река Луженка берет начало недалеко от деревни Зимницы из двух истоков-ручейков. Течет Луженка через деревни Зимницы, Лужницу, село Бутчино, за которым впадает в реку Вельму. Она имеет приток Холодный ручеек. Луженка - речка маленькая, мало извилистая. Раньше была намного глубже, но обмелела после вырубки лесов по ее берегам

Река Хатожка.

Протекает на окраине Бетлицы. Своё начало река берет из родников у Галичевки (недалеко от деревни Дрыновки).

На территории МР «Куйбышевский район» по состоянию на 20.11.2004 г. в наличии имеется 32 гидротехнических сооружения прудов, площадью 264,5 га

Перечень гидротехнических сооружений прудов по Куйбышевскому району представлен в таблице ниже

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во	Площадь зеркала, га	Владелец ГТС	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	дер. Синявка	1	4	МУП «Коммунальник»	1975	
2	дер. Падерки	1	23,5	МУП «Коммунальник»	1980	
3	дер. Хатожка	1	3	МУП «Коммунальник»	1960	
4	с. Мокрое	1	16	МУП «Коммунальник»	1966	
5	дер. Нешки	1	1,5	МУП	1970	

				«Коммунальщик»		
6	дер. Красниково	1	5	МУП «Коммунальщик»	1982	
7	дер. Грибовка	1	1,5	МУП «Коммунальщик»	1962	
8	с. Грошицкое	2	2	МУП «Коммунальщик»	1973	
9	дер. Дубровка	1	1	МУП «Коммунальщик»	1974	
10	дер. Кузьминичи	1	1	МУП «Коммунальщик»	1977	
11	дер. Емельяновичи	1	10	МУП «Коммунальщик»	1973	
12	дер. Липацы	1	1,5	МУП «Коммунальщик»	1978	
13	дер. Лужица	1	14	МУП «Коммунальщик»	1983	
14	дер. Садовыше	1	4	СПК «Шва»	1988	
15	с. Бутчино	1	12	ОАО «Бутчино»	1981	
16	дер. Гудичи	1	3	ОАО «Бутчино»	1978	
17	дер. Вороленка	1	3	ОАО «Бутчино»	1979	
18	с. Закрутое	1	67	СПК «Закрутовский»	1985	
19	с. Жерелево	1	66	СПК «Жерелево»	1977	
20	дер. Уйлово	1	1,5	СПК «Жерелево»	1978	Ремонт 2001
21	дер. Желны	1	6	СПК «Жерелево»	1976	Капремонт 2003
22	дер. Дубровка СП «Село Мокрое» (в деревне)	1	2	МУП «Коммунальщик»	1970	
23	близлежащее в дер. Дубровка СП «Село Мокрое»	1	1	МУП «Коммунальщик»	1970	
24	дер. Петровское СП «Деревня Высокая»	1	2,5			
25	дер. Григорьевка СП «Село Мокрое»	1	3,5			
26	дер. Утешиково СП «Село	1	4	На перспективу, возможно строительство		около 10 лет назад было размыто, после не

	Жерелево»					восстанавливалось
27	дер. Новая СП «Село Мокрое»	1	0,5	СПК «Маяк»	2005	
28	дер. Раменное СП «Село Бутчино»	1	~1,5	«Куйбышевский лесхоз»	~1968	
29	дер. Дяглево СП «Село Жерелево»	1	~1	Бесхозное		
30	дер. Петроселье СП «Село Жерелево»	1	~1	Бесхозное		
31	дер. Петроселье СП «Село Жерелево»	1	~1	Частное		
ИТОГО:		32	264,5			

В целом территория обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Крупные реки, такие как Десна, Снопот имеют рыбохозяйственное значение. Планируется использование реки Снопот для отдыха и туризма местного населения. Пруды и водохранилища используются для орошения и рыборазведения.

1. 2. 5. Ресурсы подземных вод.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Территория М.О. «Куйбышевский район» расположена в пределах Московского артезианского бассейна.

Основными водоносными горизонтами, которые используются в хозяйственном водоснабжении района являются утинский, тульский, окский связанные с геологическими образованиями нижнего карбона. В ограниченных масштабах используются водоносные горизонты приуроченные к песчаным отложениям четвертичного и мелового времени и известнякам озерско-хованского объединенного слоя верхнего девона. Общие ресурсы подземных вод по отдельным скважинам определить не возможно и они характеризуют водоносный горизонт в том месте где пробурены. Дебит эксплуатационных скважин сильно зависит от правильной конструкции ее обустройства.

Самым верхним водоносным горизонтом является четвертичный приуроченный к песчано-гравийным слоям. Вода по химическому составу мягкая с удельным дебитом 0,15–8,0 м³/ч.

По одной скважине было пробурено на альб-сеноманские пески (п. Бетлица) и

обводненный мел (Семичастные хутора) удельный дебит их составляет 4,5 м³/ч и 1,0 м³/ч.

Окский водоносный горизонт связан с известняками алексинского, михайловского и веневского горизонтов. Этот водоносный горизонт имеет повсеместное распространение. Дебит скважин изменяется от 0,24 м³/ч до 12,0 м³/ч, содержание железа от 0,14 до 2,85 мг.экв./л., общая жесткость варьирует от 2,96 до 6,0 мг.экв./л.

Тудьский водоносный горизонт приурочен к толще кварцевых песков нижнего карбона, развит повсеместно. Дебит из скважин изменяется от 0,03 м³/ч до 12,0 м³/ч., содержание железа от 0,07 до 2,12 мг.экв./л, общая жесткость - от 4,3 до 6,68 мг.экв./л.

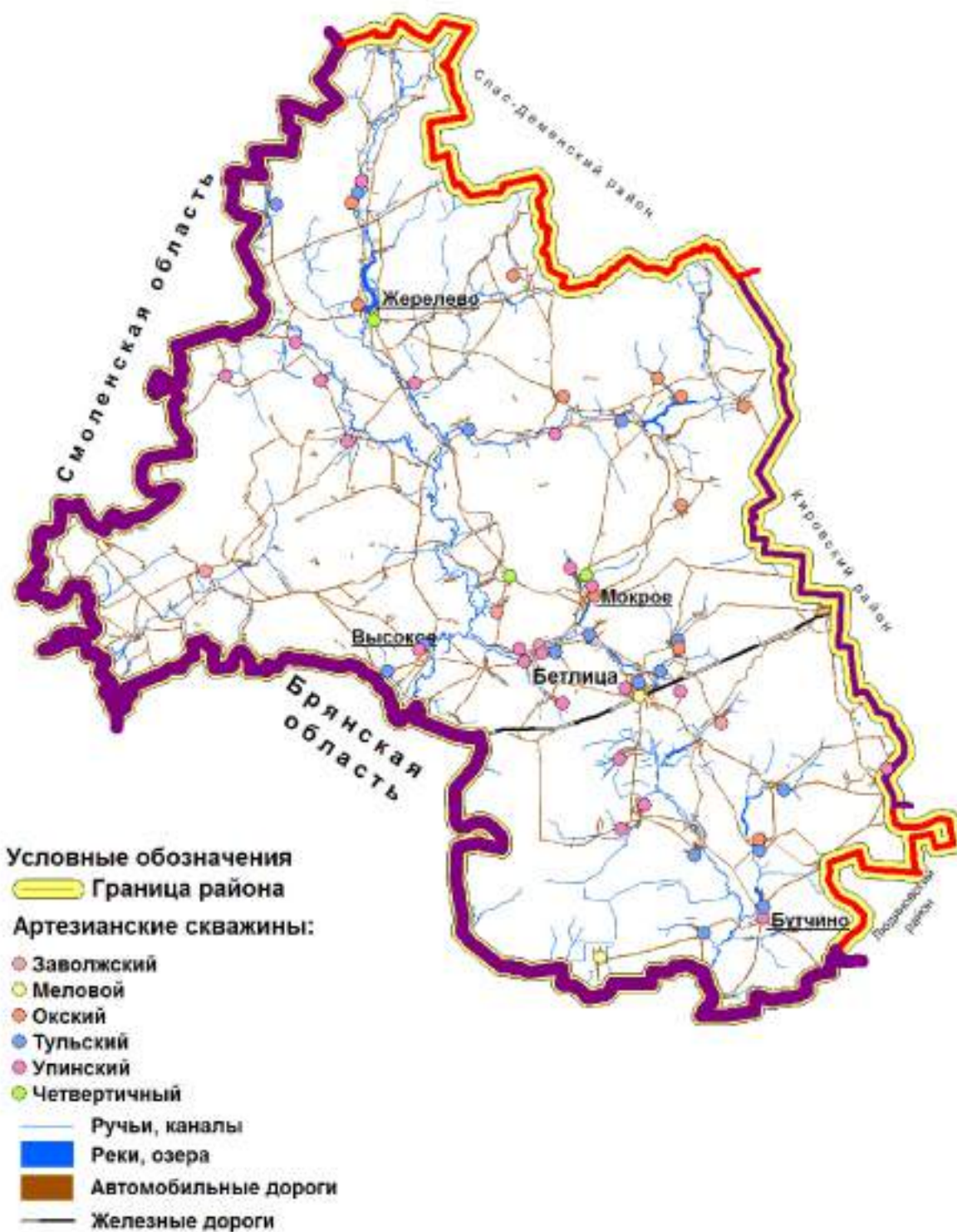
Ушнский водоносный горизонт приурочен к одноименным известнякам и имеет повсеместное распространение. Дебит скважин составляет от 0,08 до 1,0 м³/ч, содержание железа от 0,07 до 5,6 мг.экв., общая жесткость – от 2,0 до 8,44 мг.экв./л.

Заволжский (озерско-хованский) водоносный горизонт приурочен к известнякам верхнего девона. Дебит скважин составляет от 0,15 м³/ч до 0,2 м³/ч, содержание железа от 0,65 до 1,02 мг. экв./л, общая жесткость изменяется от 5,5 до 7,08 мг. экв./л.

Все воды района относятся к гидрокарбонатно-кальциевым с повышенным содержанием железа.

Наличие нескольких водоносных горизонтов в пределах района гарантирует надежное водоснабжение населенных пунктов и промышленных предприятий, как на сегодняшний день, так и на будущее.

Скважины, гидрография



I. 2. 6. Минерально-сырьевые ресурсы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Минерально-сырьевые ресурсы района мало изучены.

В районе есть одно месторождение мела – «Бутчинское» и два месторождения торфа - «Лавровское» и «Понизовский мох».

Район имеет перспективы на поиски месторождений строительных песков и песчано-гравийных материалов.

Коренные породы перекрыты значительными по мощности четвертичными образованиями и поэтому пока не представляют промышленного интереса.

Перечень месторождений приводится в таблице 1. Перспективные участки месторождений песков для строительных работ и производства силикатных изделий приводятся в таблице 2.

Таблица 1

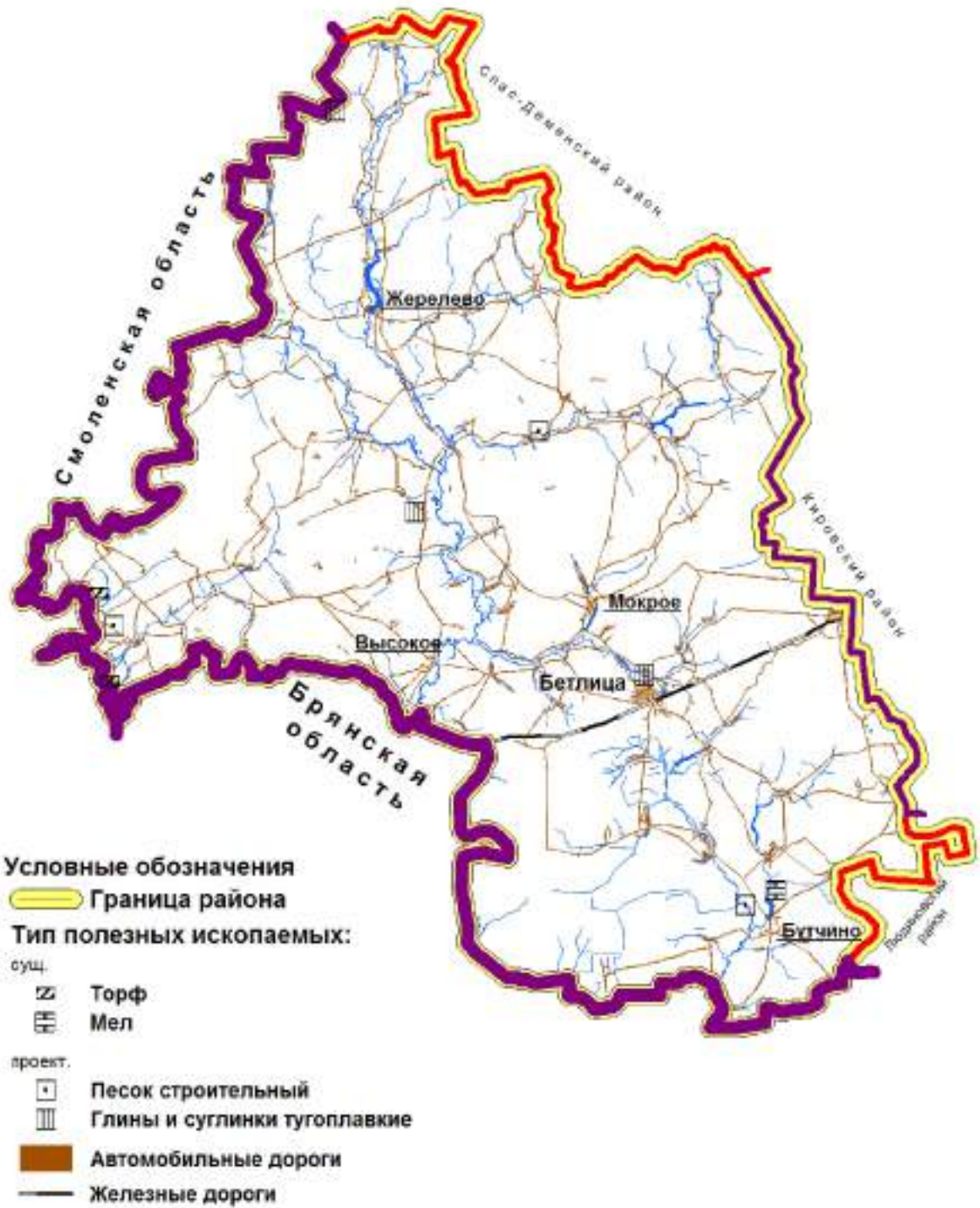
№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Содержание элементов (ЭО, ЭОХ), по категориям			Товарная продукция	Горно-обогатительные условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения (по резервным запасам на госбалансе, резервным запасам на госбалансе)	Недропользователь
			A-B-C1	C2	добычаемые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной породы, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Месторождение			IIIa	II	IV						
1	Бучинское	на С. окраине с. Бучинько, на левом берегу р. Тузовка, в 12-13 км ЮВ ж.д. ст. Бельшица	IIIa			Водушина маломощная известняк и извест. порода	2,88	3,26	обводненная	Роснедра	
Торф. тилл			III	II	IV	суглинки gIIIa суглинки gIIIa2					
2	Лавриновское	От р.д. Бельшица на С) в 28 км. от ж.д. ст. Гоблыкмы С) в 12 км	III			Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	80	1,71		Госрезерв	
3	Полтавский м-н	От р.д. Бельшица на З в 27 км. от ж.д. ст. Гоблыкмы С) в 8,5 км. от дер. Байдаковца на З в 1,5 км			IV	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	45	1,99		Госрезерв	

Таблица 2

№ п/п	Название	Вид сырья ед.изм.	Геологический возраст	Местоположение	Цены Площадь, км2	Средняя мощность, м		Запасы и прогнозные ресурсы, кат	Качественная характеристика, вид продукции пирогеологическая условия	Примечания
						полевой толщи	покрыши			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего 3 участка								С2-30		
1	Дмитровский	Глины и суглинки легкопластч., тыс. м ³	суглинки gIIms	У 1 км на север от пос. Бетлица в районе дер. Дмитровка	0,05	0,5- 3,0(1,6)	1,0- 1,7(1,7)	P1-не подсчитывалось	Суглинки красно- бурые, средние, плотные грубоветочковые, жвальный осел полевой толщи	
2	Кохановка	Глины и суглинки легкопластч., тыс. м ³	суглинки gIIms	в 30-32 км СЗ район центра Бетлица в районе пос. Коханов	0,15	0,5-2- 10,0	1,0-4,0	С2-30	Глины и суглинки рекомендуется как кирпичное сырье	
3	Лазинский	Глины и суглинки легкопластч., тыс. м ³	суглинки gIIms	в 15 км СЗ район центра Бетлица, вблизи дер. Лазинки, в районе кирпичного завода	0,06	0,6-2,2	0,2-0,3	P1-не подсчитывалось	Суглинки средние, плотные, вязкие с включением гальки и гравия	
Всего 3 участка								P2-214000		
4	Бутчинский	Пески строительные, тыс. м ³	пески al-III	12 км ЮВ от пос. Бетлица, у с. Бутчино		15,6	7,2	P2-104000	Пески для строительных работ Модель крупности песков 1.1, содержание глинистых частиц 2,5%	
5	Воронцовский	Пески строительные, тыс. м ³	пески al III, gIIms	16 км в северу районного центра пос. Бетлица, в долине долины р. Снопот.	12	4,0-22,0 ср 13,0		P1-не подсчитывалось	Пески светло-серые и серые медленно оседающие задегают	

				меж в. д.д. Ячирое Закрутоє					непосредственно под песчано-растительным слоем. Качество не изучалось.
6	Сыктывинский	Пески строительные, тыс. м ³	пески ПгПшш	28 км к северо- западу от пос. Бетлиши, между деревнями Остповка, Воронцово, Дитювка, на меж. в. речке р. Десны и ее левото притока р. Бестань	49	4,7-14,8 ср 9,4	и 3	Р2-Пшшш	Пески для строительных работ Лесовая толща сухая.

Полезные ископаемые



1. 2. 7. Сельскохозяйственные ресурсы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Ведение сельскохозяйственного производства в зоне жесткого контроля, к которой относится Куйбышевский район, имеет свои особенности.

Значительная часть земель: бывший СПК «им. Дзержинского», бывший СПК «Верная жизнь», ОАО «Бутчино», СПК «Зимницкий», СПК «Нива» находится в зоне радиоактивного загрязнения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в природной зоне составляют 100193 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 44006 га (44 %), леса и кустарники – 36961 (37 %), земли под застройки дорогами – 543 га (0,5 %), болота, нарушенные земли и прочие составляют – 275 га (0,3 %).

В составе сельскохозяйственных угодий пашня занимает 13216 га (30%), залежь 22506 га (51 %), многолетние насаждения – 68 га (0,15 %), кормовые угодья – 8132 га (18%)

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Куйбышевский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: сельскохозяйственный производственный кооператив «Десна», СПК «Жерелево», СПК «Закрутовский», ОАО «Бутчино».

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Наибольшую ценность представляют пашни, доля которых в структуре земель сельскохозяйственного назначения не превышает 50%. Как показала инвентаризация сельскохозяйственных земель, проведенной ПК «ГЕО» в 2005 году, на территории района прослеживается четкая дифференциация сельхозугодий по качеству, что отражается в их кадастровой оценке.

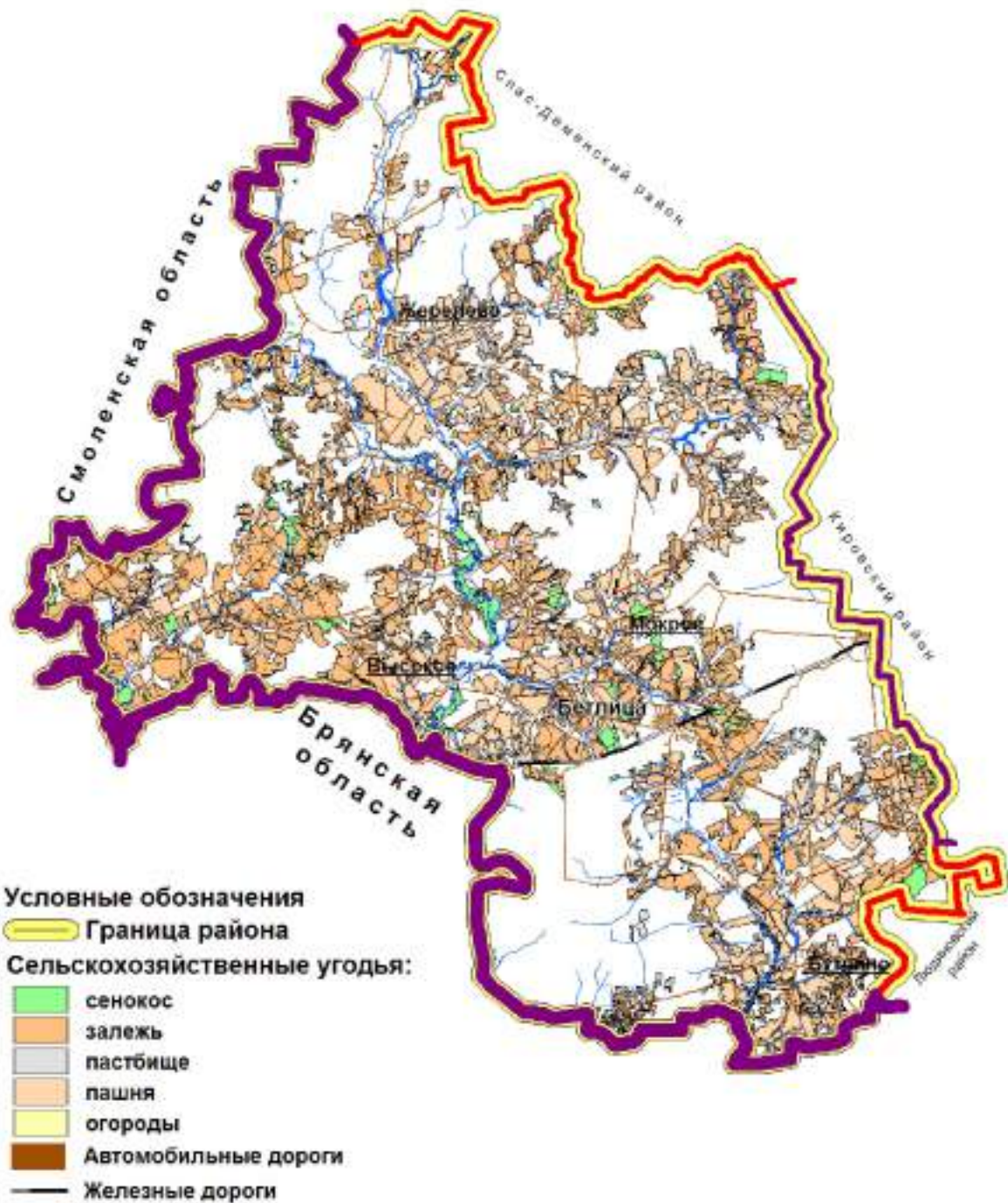
Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйствам

Наименование хозяйства	Всего с/х угодий площадь, га	Пашня, Га	Оценка с/х угодий, руб/га	% от среднерайонной зональной оценки
ОАО «Бутчино»	3476	1500	6006	103
ОАО «Суборово»	2258	551	6369	109
бывший СПК «Верная жизнь»	2044	840	8514	145

СПК «Десна»	4421	431	7095	121
СПК «Дружба»	2285	794	6699	114
СПК «Жерелево»	3936	2491	5280	90
СПК «Закрутыцкий»	4192	2192	5379	92
СПК «Зимницкий»	2165	595	6798	116
бывший СПК «им.Держинского»	1618	-	7920	135
СПК «Кузьминичи»	1211	242	3795	65
СПК «Маяк»	1639	739	6897	118
СПК «Милосво»	2163	734	5049	86
СПК «Прогресс»	2899	1095	6003	108
СПК «Итва»	2348	178	5016	86
бывший СПК «Троицкое»	3861	581	3927	67

Наиболее ценным с/х угодьями обладают бывший СПК «Верная жизнь», СПК «Маяк», СПК «Десна», СПК «Дружба», СПК «Прогресс», ОАО «Суборово». В структуре с/х угодий этих хозяйств пахотные земли занимают значительную площадь

Земли сельскохозяйственного назначения



1.2. 8. Лесные ресурсы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Калужская область находится в подзоне хвойно-широколиственных лесов. В Куйбышевском районе леса занимают 48,9 % всей территории и расположены в основном в западной части его. По геоботаническому районированию Куйбышевский район относится к подзоне елово-широколиственных лесов.

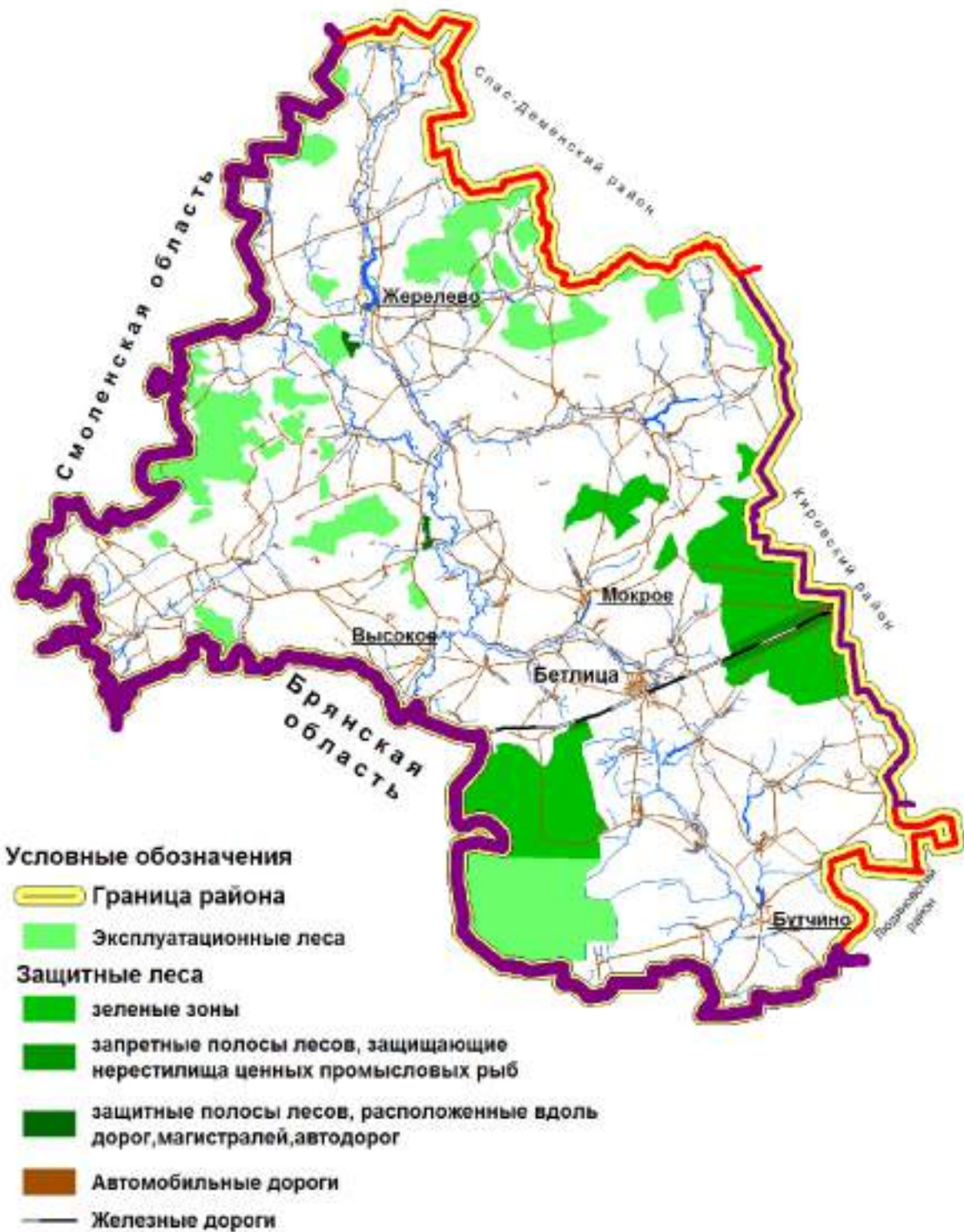
Лесные участки Куйбышевского района могут использоваться:

– для побочного лесопользования: сенокосения, пастьбы скота, размещения ульев и пчел, заготовки древесных соков, заготовки и сбора дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья и др.;

– для заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, еловых и сосновых лап, новогодних елок и др.)

– в охотничьих, научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целях.

Земли лесного фонда



Ресурсы рекреационные.

Ресурсы рекреационные состоят из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использоваться для удовлетворения рекреационных потребностей общества. К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты – рельеф, климат, растительность, водоемы и прочее; культурно-исторические памятники, исторические поселения, уникальные технические сооружения. Различаются курортные, оздоровительные и экскурсионно-туристические рекреационные ресурсы.

1.2. 9. Природно-рекреационные ресурсы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Основными показателями эстетичности пейзажей района являются: эрозионные формы рельефа, сочетание опольных площадей и сплошных лесных массивов, открытые ландшафты речных долин, высокая выразительность и информативность рельефа, динамика геоморфологических форм рельефа, фотогеничность. Для многих уголков района пока еще сохраняется природная натурность пейзажей и создает чувство уединенности и слияния окружающей природной средой. В целом весь район представляет интерес для проведения обзорных научно-познавательных экскурсий по природопользованию.

1.2. 10. Историко-культурные рекреационные ресурсы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В пределах района сохранился ряд усадебных парков XVIII-XIX вв. Часть из них является особо охраняемыми природными объектами; это садово-парковые ансамбли сел: Доброселье, Петровское, Прилепы, Петроселье.

На данный момент рекреационные возможности района изучены слабо.

Выводы:

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории Куйбышевского района позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития сельскохозяйственной и рекреационной деятельности, за исключением юго-восточной части района (радиоактивное загрязнение).

По инженерно-геологическим условиям Куйбышевский район в целом можно отнести к простой категории. При новом строительстве необходимо учитывать историко-природные и историко-культурные условия района и не нарушать исторически сложившуюся застройку населенных пунктов.

1.3. Анализ современного использования территории МР «Куйбышевский район».

1.3.1. Целевое назначение земель.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах муниципального района «Куйбышевский район» находятся земли, относящиеся к разным категориям.

Наибольшую долю в общей площади земель Куйбышевского района занимают земли сельскохозяйственного назначения 40 %, земли лесного фонда 48,9 %.

1.3.2. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Учитывая преобладание в общей площади земель МР «Куйбышевский район» сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, подробно характер использования будет рассмотрен по вышеназванным категориям.

В соответствии с Земельным кодексом РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются

сельскохозяйственные угодья, земли занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений;

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость уровень, могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Куйбышевский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, объединений граждан по садоводству и огородничеству, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и

других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: сельскохозяйственный производственный кооператив «Кузьминичи», СПК «Закрутовский», бывший СПК «Троицкое», СПК «Бутчино», СПК «Жерелево»

В таблице ниже приведена классификация земель и распределение их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января 2007 года

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в природной зоне составила 100193 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 44006 га (44 %), леса и кустарники – 36961 (37 %), земли под застройку, дорогами – 543 га (0,5 %), болота, нарушенные земли и прочие составляют – 2775 га (4,3 %).

В составе сельскохозяйственных угодий пашня занимает 13216 га (30%), залежь – 22506 га (51 %), многолетние насаждения – 68 га (0,15 %), кормовые угодья – 8132 га (18%).

Большая часть сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения в долевой собственности граждан (88 %), 19 % земель сельскохозяйственного назначения переданы крестьянско-фермерским хозяйствам, коллективным садоводствам, огородничеством и животноводческим хозяйствам, 5 % земель сельскохозяйственного назначения занимают земли фонда перераспределения.

Фактическое использование сельскохозяйственных земель по сельскохозяйственным предприятиям приводится по материалам «инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения Кузбывшевского района», выполненной ПК «ГЕО» в 2005 году.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

**ЗЕМЕЛЬ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ, КАТЕГОРИЯМ, УГОДЬЯМ И
ИСПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2007 ГОДА**

1	Наименование хозяйства	3	Общая площадь	5	В том числе				10	Кустарники		13	14	15	16	17	18
					6	7	8	9		11	12						
		Кол-во		Всего с/х угодий	Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Кормовые угодья	Леса		Из них Защитного значения	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
МР «Куйбышевский район»																	
1	ОАО «Бутчинское»	1	7652	3414	2623	50	-	741	4073	26	-	14	66	45	5	-	9
2	ОАО «Ветляма»	1	706	706	653	-	-	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ОАО «Суборово»	1	666	666	642	0	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ООО «Десенка»	1	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	СПК «Нива»	1	3430	1975	1508	41	-	423	1282	41	-	13	63	30	1	2	23
6	СПК «Маяк»	1	2142	1645	1243	3	-	399	422	10	-	9	32	13	-	2	-
7	СПК «Зиминский»	1	3190	2131	1515	38	-	578	916	6	-	13	30	41	14	-	8
8	СПК «Мокряновский»	1	5672	2837	2058	97	-	682	2656	35	-	26	49	40	-	-	29
9	СПК «Авангард»	1	4277	1093	786	-	-	307	3052	7	-	21	36	11	11	2	11
10	СПК «Милеево»	1	3204	2035	1567	21	-	447	990	95	-	11	33	22	5	-	13
11	СПК «Дружба»	1	3916	2252	1733	6	-	513	1492	19	-	32	42	48	-	-	31
12	СПК «Троицкое»	1	6626	3851	2882	3	11	955	2590	12	-	24	56	72	5	-	16
13	СПК «Закрутовский»	1	9516	4076	3322	14	-	740	5051	109	-	90	95	76	13	-	6
14	СПК «Верная Жизнь»	1	2776	2072	1706	21	-	345	594	20	-	5	37	35	1	2	10
15	СПК «Кузьминичи»	1	7457	1994	1648	58	-	288	5265	26	-	34	67	69	-	-	2
16	СПК «Жерлево»	1	6653	4082	3637	2	23	420	2322	30	-	46	95	61	-	-	8

ОАО «Бутчино»

Хозяйственный центр – с. Бутчино. Общая площадь в границах хозяйствующего субъекта составляет 8326 га. Площадь земельных угодий находящиеся в долевой собственности 3476 га, в бессрочном (постоянном) пользовании 4141 га.

Сельскохозяйственные угодья занимают 3476 га земель сельскохозяйственного назначения, из них наиболее ценной вид угодья – пашня на общей площади 1500 га. Инвентаризацией земель сельхозназначения выявлено, что пашня на площади 806 га находится в стадии зарастания (залежь заросшая) и на площади 328 га не обрабатывается в течение нескольких лет (залежь чистая). Бутчинская с/а на площади 696 га и а/а «Бетлица-Ветница-Бутчино-Гудичино», занимающая 13 га площади.

Структура сельскохозяйственных земель ОАО «Бутчино»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1500	1500	-
Залежь	1260	1260	-
Сенокос	356	356	-
Пастбища	360	360	-
Итого с/х угодий:	3476	3476	-
Лес	4020	-	4020
Кустарники	9	-	9
Водоёмы	5	-	5
Под водой	18	-	18
Под дорогами	13	-	13
Застроенная территория	40	-	40
Прочие	6	-	6
Итого не с/х угодий:	4141	-	4141
Пасторальные землепользователи	709	-	-
Всего:	8326	3476	4141

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГЛО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерыночной на 6 % и составляет 4197 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6666 руб./га, что превышает среднерыночную оценку на 3 %.

ОАО «Суборово»

Хозяйственный центр дер. Суборово. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия составляет по уточненным данным средствами MapInfo – 6034 га (табл. 3). Значительную площадь занимают сельскохозяйственные земли, находящиеся в бессрочном (постоянном) пользовании – 3079 га, в долевой

собственности граждан 1232 га, 428 га относятся к государственному земельному запасу и 596 га отданы в аренду. 532 га общей площади занимают земли населенных пунктов. Земли КХ Устье расположены на площади 78 га, земли занятые автомобильными дорогами «Москва-Ивацевичи-Козловка-Ямное-Мокрое-Бетлица», «Суборово-Закрутое», «Ямное-Суборово» составляют около 20 га.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что пашня по сравнению с данными учета на 2005 год уменьшилась на 1211 га, 964 га пашни зарастает кустарником и мелколесьем и переведена в залежь залесенную, 247 га пашни не обрабатывается (залежь чистая).

Структура сельскохозяйственных земель ОАО «Суборово»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.			
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Государственный земельный запас, га	Аренда, га
Пашня	551	159	-	-	392
Многолетние насаждения	-	-	-	-	-
Залежь	1328	785	-	354	189
Сенокос	78	33	2	38	5
Пастбища	301	255	-	36	10
Итого с/х угодий:	2258	1232	2	428	596
Лес	3054	-	2985	69	-
Кустарники	16	-	15	1	-
Болото	6	-	6	-	-
Под водой	9	-	9	-	-
Под дорогами	35	-	35	-	-
Застроенная территория	22	-	22	-	-
Нарушенные земли	-	-	-	-	-
Прочие	5	-	5	-	-
Итого не с/х угодий:	3147	-	3077	70	-
Посторонние землепользователи	629	-	-	-	-
Всего:	6034	1232	3079	498	596

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 8 % и составляет 4136 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6369 руб/га, что превышает среднезональную оценку на 9 %.

Бывший СПК «Верная жизнь»

Хозяйственный центр – дер. Дужница. Общая площадь в границах сельскохозяйственного предприятия составляет 3447 га (табл. 4). Земли по данным инвентаризации находящиеся в бессрочном (постоянном) пользовании занимают 652 га, коллективно-долевой собственности – 1951 га. Земли фонда перераспределения составляет 93 га. Земли населенных пунктов – 739 га, а также по территории хозяйства проходят автомобильные дороги, занимающие 11,75 га площади.

Результаты инвентаризации показали, что площадь сельскохозяйственных угодий составляет 2044. Площадь пашни уменьшилась на 893 га в связи с зарастанием малолесьем и кустарником и перевода в залежь чистую.

Структура сельскохозяйственных земель бывшего СПК «Верная жизнь»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения земель, га
Пашня	840	840	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-
Залежь	897	897	-	93
Сенокос	113	113	-	-
Пастбища	194	194	-	-
Итого с/х угодий:	2044	1951	-	93
Лес	577	-	577	-
Кустарник	16	-	16	-
Болото	2	-	2	-
Под водой	1	-	1	-
Под дорогами	22	-	22	-
Застрахованные территории	28	-	28	-
Парушенные земли	-	-	-	-
Прочие	6	-	6	-
Итого не с/х угодий:	652	-	652	-
Посторонние землепользователи	751	-	-	-
Всего:	3447	1951	652	93

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерыночной на 65 % и составляет 7401 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 8514 руб./га, что превышает среднерыночную оценку на 46 %.

СПК «Десна»

Хозяйственный центр – дер. Мамоновка. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия составляет 8202 га, в коллективно-долевой собственности находится 4444 га, в бессрочном постоянном пользовании – 2304 га.

Структура землепользования представлена в таблице № 5. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 4421 га, пашня составляет 431 га, кормовые угодья занимают – 914 га.

Земли населенных пунктов – 1234 га, областная автодорога «Бетлица-Высокое-Мамоновка-Бестань» занимает 26 га, площадь сельскохозяйственного кооператива «Рассвет» составляет 65 га, ГАФ – 136 га, Куйбышевского РОИО – 6 га. Уточненный анализ фактического использования показал, что площадь пашни уменьшилась на 4564 га, это связано с зарастанием данного вида угодий мелколесьем и кустарником и перевода в залежь залесенную – 2419 га, в залежь чистую переведена пашня на площади 2145 га.

Структура земель СПК «Десна»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Государственный земельный фонд, га
Пашня	431	430	-	-
Залежь	3076	3076	-	-
Сенокос	517	517	-	-
Пастбища	397	397	-	-
Итого с/х угодий:	4421	4421	-	-
Лес	1976	23	1953	-
Кустарник	64	-	64	-
Бахило	8	-	8	-
Под водой	69	-	69	-
Под дорогами	57	-	57	-
Застроенная территория	47	-	47	-
Нарушенные земли	1	-	1	-
Прочие	105	-	105	-
Итого не с/х угодий:	2327	23	2304	-
Посторонние землепользователи	1454	-	-	-
Всего:	8202	4444	2304	-

* Эвиденция земель по результатам инвентаризации земель СПК «ДНО», г. Вельяга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 20 % и составляет 5377 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 7095 руб./га, что превышает среднерайонную оценку на 21 %.

СПК «Дружба»

Хозяйственный центр – дер. Высокое. Общая площадь сельхозпредприятия составляет 4904 га. Из них 2117 га находится в долевой собственности граждан, 1580 га в бессрочном (постоянном) пользовании, 182 га находятся в государственном земельном запасе. Земли населенных пунктов – 548 га; крестьянские хозяйства занимают 476 га площади и другие землепользователи. Результаты инвентаризации показали, что в структуре земель сельскохозяйственные угодья занимают 2285 га, пашня 794 га. Площадь пашни уменьшилась на 1008 га, это связано с зарастанием данного вида угодий мелколесьем и кустарником и перевода в залежь залесенную – 501 га, в залежь чистую переведена пашня на площади 507 га.

Структура сельскохозяйственных земель СПК «Дружба»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Государственный земельный запас, га
Пашня	794	761	-	33
Залежь	1020	929	-	91
Сенокос	182	181	-	1
Пастбища	289	237	-	52
Итого с/х угодий:	2285	2108	-	177
Лес	1520	9	1506	5
Кустарник	9	-	9	-
Болото	-	-	-	-
Под водой	22	-	22	-
Под дорогами	27	-	27	-
Застроенная территория	15	-	15	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	1	-	1	-
Итого не с/х угодий:	1594	9	1580	5
Посторонние землепользователи	1025	-	-	-
Всего:	4904	2117	1580	182

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 20 % и составляет 5201 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6699 руб./га, что превышает среднезональную оценку на 15 %.

СПК «Жерелево»

Хозяйственный центр – с Жерелево. Общая площадь в границах колхоза 8012 га. Из них 4002 га находится в коллективно-долевой собственности, в бессрочном (постоянном) пользовании – 2482 га, в аренду отдан 1 га площади. Структуру СПК «Жерелево» составляют сельскохозяйственные угодья – 3936 га от всех закрепленных за хозяйством земель, в том числе: пашня – 2491 га, кормовые угодья – 277 га.

Земли населенных пунктов - 1491 га, также на территории хозяйства проходят автомобильные дороги занимающие 36 га, и другие землепользователи.

По результатам инвентаризации выявлено, что площадь пашни уменьшилась на 1131 га в результате не использования ее по целевому назначению. Из них 659 га пашни зарастает кустарником и мелколесьем и переведены в залежь залесенную, 472 га пашни переведены в залежь чистую.

Структура земель СПК «Жерелево» представлена в таблице ниже

Структура земель СПК «Жерелево»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Аренда, га
Пашня	2491	2491	-	-
Залежь	1168	1168	-	-
Сенокос	145	145	-	-
Пастбища	132	132	-	-
Итого с/х угодий:	3936	3936	-	-
Лес	2369	66	2302	1
Кустарник	33	-	33	-
Болото	7	-	7	-
Под водой	8	-	8	-
Под дорогами	44	-	44	-
Застроенная территория	85	-	85	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	3	-	3	-
Итого не с/х угодий	2549	66	2482	1
Посторонние землепользователи	1527	-	-	-
Всего:	8012	4002	2482	1

*Жесткая оценка земель по результатам инвентаризации земель СПК «Ж» г. Калуга, 2009 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 6 % и составляет 4214 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 5280 руб./га, что ниже среднерайонной оценки на 10 %.

СПК «Закрутовский»

Хозяйственный центр – с. Закрутое. По уточненным данным инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения общая площадь хозяйства составляет 10648 г (посчитано средствами MapInfo)

Результаты инвентаризации показали, что площадь пашни уменьшилась на 1224 га, в связи с зарастанием и переводом в залежь залесенную 826 га и в залежь чистую 398 га.

Большая часть земель сельскохозяйственного предприятия находится в бессрочном (постоянном) пользовании находится 5380 га, в коллективно-долевой собственности находится 4192 га. В структуре земель пашня занимает 2192 га, залежь 1258 га, кормовые угодья – 742 га.

Земли населенных пунктов – 1066 га, 10 га земель заняты автомобильными дорогами.

Структура сельскохозяйственных земель представлена в таблице

Структура сельскохозяйственных земель СПК «Закрутовский»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Государственный земельный запас, га
Пашня	2192	2192	-	-
Залежь	1258	1258	-	-
Сенокос	159	159	-	-
Пастбища	583	583	-	-
Итого с/х угодий:	4192	4192	-	-
Лес	5117	-	5117	-
Кустарник	18	-	18	-
Болото	40	-	40	-
Под водой	72	-	72	-
Под дамбами	60	-	60	-
Застроенная территория	71	-	71	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	2	-	2	-
Итого не с/х угодий	5380	-	5380	-
Посторонние землепользователи	1076	-	-	-
Всего:	10648	4192	5380	-

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 17 % и составляет 3724 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 5379 руб./га, что ниже среднерайонной оценки на 8 %.

СПК «Зимницкий»

Хозяйственный центр – дер. Зимницы. Общая площадь в границах СПК «Зимницкий» составляет 3921 га, в том числе площадь коллективно-долевой собственности – 2091 га, бессрочного пользования – 1011 га, 74 га находится в фонде перераспределения.

Структура земель, закрепленных за СПК, представлена в таблице 9. Из нее следует, что наиболее ценные сельскохозяйственные земли составляют 2165 га всех земель хозяйства. В свою очередь, площадь пашни составляет 595 га, залежь – 1086 га, сенокосы – 130 га, пастбища – 354 га. Анализ использования угодий показывает, что 406 га пашни не обрабатывается и переведены в залежь чистую, а еще 670 га находится в стадии зарастания.

Земли населенных пунктов – 704 га, земли КХ Шелковка (18 га), под дорогами 23 га.

Структура земель сельскохозяйственного назначения СПК «Зимницкий»⁹

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	595	595	-	-
Залежь	1086	1014	-	72
Сенокос	130	128	-	2
Пастбища	354	354	-	-
Итого с/х угодий:	2165	2091	-	74
Лес	917	-	917	-
Кустарник	14	-	14	-
Быкло	10	-	10	-
Под водой	3	-	3	-
Под дорогами	26	-	26	-
Застреенная территория	39	-	39	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	2	-	2	-
Итого не с/х угодий:	1011	-	1011	-
Посторонние землепользователи	745	-	-	-
Всего:	3921	2091	1011	74

⁹ Дубликатная земель по результатам инвентаризации земель СПК «ГЛО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 25 % и составляет 5616 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6798 руб./га, что превышает среднерайонную оценку на 16 %.

Бывший СПК «им. Держинского»

Хозяйственный центр – дер. Ветница. Сельскохозяйственное предприятие расположено на общей площади 5759 га. Значительная часть земель (2413 га) находится в бессрочном пользовании. В коллективно-долевой собственности находится 1532 га, также в границах хозяйства есть земли фонда перераспределения (47 га) и земли государственного земельного запаса (72 га). Земли населенных пунктов «Село Бутчино» и «Поселок Бетлица» занимают 839 га, земли крестьянских и подобных хозяйств занимают 76 га; также по территории СПК проходят автомобильные дороги на общей площади 27 га.

В структуре земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья занимают 1648 га от общей площади хозяйства, пашня 1454 га, кормовые угодья – 194 га. Структура земель сельскохозяйственного назначения представлена в таблице.

Структура земель сельскохозяйственного назначения бывшего СПК «им. Держинского»^{*}

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.			
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Государственный земельный запас, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	-	-	-	-	-
Залежь	1454	1371	-	64	19
Сенокос	72	39	-	5	28
Пастбища	122	122	-	-	-
Итого с/х угодий:	1648	1532	-	69	47
Лес	2327	-	2324	3	-
Кустарник	1	-	1	-	-
Болото	1	-	1	-	-
Под водой	15	-	15	-	-
Под дорогами	27	-	27	-	-
Застрахованная территория	45	-	45	-	-
Нарушенные земли	-	-	-	-	-
Прочие	1	-	1	-	-
Итого не с/х угодий:	2416	-	2413	-	-
Посторонние зем.пользователи	1695	-	-	-	-
Всего:	5759	1532	2413	72	47

^{*} Экономическая оценка земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГФО» г. Калуга, 2003 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 27 % и составляет 5700 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 7920 руб./га, что превышает среднерайонную оценку на 35 %.

СПК «Кузьминичи»

Хозяйственный центр – дер. Кузьминичи. Это сельскохозяйственное предприятие является одним из самых крупных предприятий в Куйбышевском районе, его площадь составляет 11 880 га. Земли коллективно-долевой собственности составляют 858 га, в бессрочном пользовании находятся 5526 га земель, фонд перераспределения составляет 1078 га. Результаты инвентаризации показали, что произошло уменьшение пашни в связи с зарастанием данного вида угодий и перевода в залежь залесенную (145 га). 455 га пашни не обрабатывается на протяжении нескольких лет и переведены в залежь чистую.

Земли населенных пунктов – 991 га, 193 га занимают крестьянские хозяйства, автомобильные дороги: «Москва-Брест» (39 га), «Москва – Ивацевичи – Козловка-Ямное-Мокрое-Бетлица» (4 га) и другие землепользователи.

Структура земель СПК «Кузьминичи»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	242	237	-	5
Залежь	770	548	-	222
Сенокос	84	43	-	41
Пастбища	115	17	-	98
Итого с/х угодий:	1211	845	-	366
Лес	6071	13	5346	712
Кустарник	19	-	19	-
Болото	-	-	-	-
Под водой	51	-	51	-
Под дорогами	64	-	64	-
Застроенная территория	44	-	44	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	2	-	2	-
Итого не с/х угодий:	6251	13	5526	712
Посторонние землепользователи	4418	-	-	-
Всего:	11880	858	5526	1078

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 42 % и составляет 2592 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 3795 руб./га, что ниже среднезональной оценки на 35 %.

СПК «Маяк»

Хозяйственный центр – дер. Грибовка. Общая площадь хозяйства составляет 2489 га. Большая часть земель находится в коллективно-долевой собственности – 1639 га, в бессрочном пользовании – 472 га. Земли населенных пунктов – 341 га. КХ Воскресенск занимает 20 га площади и 16 га площади занимают автодороги.

Структура земель СПК «Маяк» представлена в таблице 12. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья пашни 1639 га, пашня – 739 га, залежь – 482 га, кормовые угодья – 418 га.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что площадь пашни уменьшилась на 474 га, 400 га пашни не обрабатывается и переведены в залежь чистую, 74 га пашни зарастает мелколесьем (залежь залесенная).

Структура земель сельскохозяйственного назначения СПК «Маяк»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	739	739	-
Залежь	482	482	-
Сенокос	247	247	-
Пастбища	171	171	-
Итого с/х угодий:	1639	1639	-
Лес	415	-	415
Кустарник	12	-	12
Болота	-	-	-
Поля воюю	14	-	14
Под дорогами	12	-	12
Застроенная территория	18	-	18
Нарушенные земли	1	-	1
Прочие	-	-	-
Итого не с/х угодий	472	-	472
Посторонние землепользователи	378	-	-
Всего:	2489	1639	472

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГФО» г. Катуна 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерыночной на 3,5 % и составляет 6069 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6897 руб./га, что превышает среднерыночную оценку на 18 %.

СПК «Милеево»

Хозяйственный центр – дер Милеево. Общая площадь земель в границах СПК «Милеево» 3917 га. Из них в коллективно-долевой собственности находятся 2163 га земель, в бессрочном пользовании 1085 га.

Структуру землепользования СПК «Милеево» составляют сельскохозяйственные угодья – 2163 га, в том числе пашня – 734 га, залежь – 957 га, кормовые угодья – 472 га.

Земли населенных пунктов – 409 га, под железными и автомобильными путями – 72 га, также в границах сельскохозяйственного предприятия находятся крестьянско-фермерские хозяйства (37 га).

Структура земель СПК «Милеево»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	734	734	-
Залежь	957	957	-
Сенокос	154	154	-
Пастбища	318	318	-
Итого с/х угодий:	2163	2163	-
Лес	970	-	970
Кустарник	40	-	40
Быкино	20	-	20
Под водой	11	-	11
Под дорогами	19	-	19
Застрахованная территория	19	-	19
Нарушенные земли	-	-	-
Прочие	6	-	6
Итого не с/х угодий:	1085	-	1085
Посторонние землепользователи	669	-	-
Всего:	3917	2163	1085

* Экспликация земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 10 % и составляет 4023 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 5149 руб./га, что ниже среднерайонной оценки на 14 %.

СПК «Прогресс»

Хозяйственный центр – с. Мокрое. Общая площадь в границах хозяйств составляет 6406 га. В том числе площадь посторонних землепользователей – 746 га. Структура земель СПК «Мокровский» представлена в таблице № 14. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья составляющие 2899 га, находятся в коллективно-долевой собственности – 2899 га и в бессрочном пользовании – 2761 га. Анализ использования

угодий показывает, что 13 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, еще 969 га пашни находятся в стадии зарастания.

Земли населенных пунктов – 706 га, под автодорогами – 34 га и ряд других землепользователей.

Структура земель СПК «Прогресс»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1095	1095	-
Залежь	1138	1138	-
Сенокос	433	433	-
Пастбища	233	233	-
Итого с/х угодий:	2899	2899	-
Лес	2646	-	2646
Кустарник	12	-	12
Болото	-	-	-
Под водой	25	-	25
Под дорогами	26	-	26
Застрахованная территория	39	-	39
Нарушенные земли	-	-	-
Прочие	13	-	13
Итого не с/х угодий	2761	-	2761
Посторонние землепользователи	746	-	-
Всего:	6406	2899	2761

* Условная земель по результатам инвентаризации земель ПК «ПКО», г. Калуга 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выше среднерайонной на 2 % и составляет 4588 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 6303 руб./га, что превышает среднерайонную оценку на 8 %.

СПК «Нива»

Хозяйственный центр дер. Саловице. Общая площадь землепользования составляет 4671 га. Земельные угодья находятся в коллективно-долевой собственности (2172 га), в бессрочном пользовании (1389 га), а так же 177 га принадлежит фонду перераспределения. Земли населенных пунктов – 882 га, также в границах сельскохозяйственного предприятия находятся земли занятые автодорогами, железными дорогами и другими землепользователями.

Анализ использования угодий показывает, что 98,3 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, а 659 га пашни находятся в стадии зарастания.

Структура земель СПК «Нива»*

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	178	178	-	-
Залежь	1681	1532	-	149
Сенокос	192	176	-	16
Пастбища	297	285	-	12
Итого с/х угодий:	2348	2171	-	177
Лес	1289	-	1289	-
Кустарник	10	-	10	-
Болото	1	-	1	-
Под водой	5	-	5	-
Под дорогами	26	-	26	-
Застроенная территория	44	-	44	-
Нарушенные земли	-	-	-	-
Прочие	15	1	14	-
Итого не с/х угодий	1390	1	1389	-
Посторонние землепользователи	933	-	-	-
Всего:	4671	2172	1389	177

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель СПК «Нива», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 13 % и составляет 3899 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 5016 руб./га, что ниже среднерегиональной оценки на 14 %.

Бывший СПК «Троицкое»

Хозяйственный центр – с. Троицкое. Общая площадь землепользования составляет 8686 га. Земельные участки находятся в коллективно-долевой собственности (4251 га) и в бессрочном пользовании (2334 га). Земли населенных пунктов – 956 га площади, крестьянские хозяйства – 431 га, государственный лесной фонд – 671 га, так же 2 га занимают автомашины.

Структуру землепользования СПК «Троицкое» составляют сельскохозяйственные угодья – 3861 га, в том числе пашня – 581 га, залежи – 2422 га, кормовые угодья – 858 га.

Наименование угодий	Всего, га	в т.ч.	
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	581	581	-
Залежь	2422	2422	-
Сенокос	468	468	-
Пастбища	391	391	-
Итого с/х угодий:	3861	3861	-
Лес	2588	254	2334
Кустарник	10	10	-
Болото	•	•	•
Под водой	17	17	-
Под дорогами	58	58	-
Застрахованная территория	47	47	•
Нарушенные земли	-	-	-
Прочие	4	4	-
Итого не с/х угодий:	2724	391	2334
Посторонние землепользователи	2101	•	•
Всего:	6585	4251	2334

* Экспликация земель по результатам инвентаризации земель ПК «ГРО» г. Калуга 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 32 % и составляет 3050 руб./га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 3927руб/га, что ниже среднерайонной оценки на 33%.

1.3.3. Кадастровая оценка земель.

Кадастровая оценка земель приводится в соответствии с государственной кадастровой оценкой, утвержденной Постановлением Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г. В Куйбышевском районе она составляет 4486 руб/га, в среднем по области 7934 руб./га.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в Куйбышевском районе*

№	Объект кадастровой оценки	Сельскохозяйственные угодья	Под дорогами, зданиями и сооружениями, промышленные разработки полезных ископаемых	Под замкнутыми водоемами	Древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли	Под лесами	Кадастровая стоимость руб/га	Отношение к средней по зоне, %
1	ОАО «Булгацкое»	6006	6006	5851	396	2667	4197	94
2	ОАО «Суборово»	6369	6369	5851	396	2828	4136	92
3	бывший СПК «Верная жизнь»	8514	8514	5851	396	3780	7401	165
4	СПК «Десна»	7095	7095	5851	396	3150	5377	126
5	СПК «Дружба»	6699	6699	-	396	2974	5201	123
6	СПК «Жерелево»	5280	5280	5851	396	2344	4214	94
7	СПК «Закрутовский»	5379	5379	5851	396	2388	3724	83
8	СПК «Зиминский»	6798	6798	5851	396	3018	5616	125
9	бывший СПК «им Держинского»	7920	7920	5851	396	3516	5700	127
10	СПК «Кульминичи»	3795	3795	-	396	1685	2592	58
11	СПК «Маяк»	6897	6897	5851	396	3062	6069	135
12	СПК «Милеево»	5049	5049	-	396	2242	4023	90
13	СПК «Прогресс»	6303	6303	5851	396	2799	4588	102
14	СПК «Нива»	5016	5016	5851	396	2227	3899	87
15	бывший СПК «Троицкое»	3927	3927	5851	396	1744	3050	68
В среднем по району:		5851	5853	5851	396	2501	4486	-

*Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Постановление правительства Калужской области от 21.04.05 г. № 105

Наивысшие показатели оценки земель сельскохозяйственного назначения имеют бывший СПК «Верная жизнь», СПК «Десна», СПК «Маяк», СПК «Дружба», СПК «Зимницкий», бывший СПК «им. Дзержинского». Наименьшие показатели по кадастровой оценке имеют земли СПК «Закрутовский», СПК «Кузьмичи», бывший СПК «Троицкое».

Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий проводилась с учетом качественных показателей балла бюджета и индекса технологических свойств, а также количественных показателей по доступности и рентному доходу.

По сравнению со средней по району, наивысшую кадастровую оценку имеют сельскохозяйственные угодья бывшего СПК «Верная жизнь», СПК «Маяк», бывший СПК «им. Дзержинского», СПК «Зимницкий» (более 125 %). Выше средней величины по району кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в СПК «Десна», СПК «Дружба», СПК «Прогресс»; ниже средней – сельскохозяйственные угодья ОАО «Бутчино», ОАО «Суборово», СПК «Жерелево», СПК «Закрутовский», СПК «Нива». Оценки значительно ниже средней имеют сельскохозяйственные угодья СПК «Кузьминичи» и бывший СПК «Троицкое».

При этом среднее значение кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий по району ниже среднеобластных показателей и составляет 57% по отношению к ним.

I. 3. 4. Использование земель лесного фонда.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Защитные леса используются с учетом особого ведения лесного хозяйства.

Защитные леса Куйбышевского района разделяются на следующие категории защитности:

- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных

дорог федерального и областного значения;

- зеленые зоны;

Лесохозяйственные мероприятия и пользование лесным фондом должны осуществляться в соответствии с принадлежностью лесов к той или иной категории защитности и обеспечивать:

- сохранение и усиление средозащитных, водоохранных, санитарно-гигиенических и оздоровительных природных свойств лесов;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов;
- сохранение биологического разнообразия.

Основные задачи, стоящие перед отраслью:

- повышение эстетических и санитарно-гигиенических свойств леса;

- формирование устойчивых насаждений,
- улучшение условий отдыха населения,
- сохранение естественного характера ландшафта.

Для решения этих задач должны быть проведены следующие виды лесохозяйственных мероприятий: планировочные, ландшафтные, санитарные рубки, рубки ухода, озеленительные посадки различного назначения, улучшение условий произрастания осушением и т.п. При этом необходимо сохранение естественного характера лесных ландшафтов. Ландшафтные рубки рекомендуется применять на участках вдоль основных прогулочных маршрутов, около видовых площадок.

Лесохозяйственные работы.

- рубки ухода в молодняках;
- проведение очистки леса от захлываемости:
 - заготовка ягод, грибов
- лесовосстановительные работы;
- посадка леса на нарушенных территориях;
 - содействие естественному возобновлению (лесные питомники),
- охрана и защита лесов;
- борьба с вредителями леса

Основные показатели лесного фонда по ГУ «Куйбышевское лесничество»

Наименование работ	Ед. изм.	1998 г.	2001 г.	2004 г.	2006 г.
1. Отвод лесосек под главное пользование	га	100	120	128	150
2. Отвод лесосек под рубки ухода	га	750	1650	990	1268
3. Рубки промежуточного пользования	га	1199	1110	1616	1294
	м ³	21200	27860	20945	22483
4. Разрубка и расчистка кварталных прядек	км	30	24	30	30
5. Очистка леса от захлываемости	га	35	35	35	39
6. Строительство дорог лесохозяйственного назначения	км	-	1	-	-
7. Лесопатологический мониторинг	га	1000	30000	40000	52000
8. Наземные меры борьбы	га	100	175	200	230
9. Посадка леса	га	65	62	101	114
10. Дополнение лесных культур	га	80	120	124	101
11. Уход за лесными культурами	га	900	1400	1000	710
12. Содействие естественному возобновлению	га	30	10	10	6
13. Выращивание посадочного материала	т.шт	3500	1750	500	678
14. Уход за ПЛКУ	га	-	-	-	7
15. Строительство противопожарных минерализованных полос	км	35	35	35	125
16. Уход за минерализованными полосами	км	140	260	300	305
17. Строительство дорог противопожарного	км	4	6	5	5

назначения					
18. Ремонт дорог противопожарного назначения	км	4	4	5	5

ФГУ «Куйбышевский лесхоз» имеет общую площадь лесного фонда на 01.01.07 г, 60 491 га, из них защитные леса 13 880 га, эксплуатационные леса 46 611 га.

1.3. 5. Имущественно-правовой статус земель.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частная собственность), государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (глава III статья 19) в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Выводы

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в Куйбышевском районе позволяет сделать следующие выводы:

1. Характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий.

2. На территории района имеются массивы особо продуктивных сельскохозяйственных земель, закрепленных за колхозом бывший СПК «Верная Жизнь», СПК «Маяк», бывший СПК «им. Дзержинского», СПК «Зимницкий», СПК «Дружба», СПК «Десна» кадастровая оценка которых выше средней оценки по зоне. Данные земли в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ не могут использоваться в иных целях.

3. На территории района имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни. Из 35722 га пашни по району используется 13216 га, 9191 га пашни не обрабатывается и на площади 13315 га пашня зарастает кустарником и мелколесьем. Во многих хозяйствах района имеется фонд перераспределения, который практически не используется хозяйствами.

I. 4. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.

I. 4. 1. Планировочные природоохранные ограничения.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ, Закон Калужской области от 01.07.2004 г. № 328-ОЗ, «Об охране окружающей среды на территории Калужской области» (ред. от 26.10.2006 №245-ОЗ), Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.11.2007 (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2008)), Лесным кодексом РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ, Водным кодексом РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ), специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ (2004 г, ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ), а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп., вступ. в силу с

04.08.2018) на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

**Перечень особо охраняемых природных территорий (памятников природы)
регионального значения Куйбышевского района**

№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории (памятника природы)	Площадь, га	Площадь (размер) охранной зоны, га (м)	Местонахождение	Правовой акт, являющийся документом
1	Парк усадьбы	4	-	Куйбышевский район, пос. дер. Петроселье	Решение Малого Совета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собра- ния Куйбышевской области от 20.09.2012 № 624)
2	Парк усадьбы	8	-	Куйбышевский район, пос. дер. Прилемы	Решение Малого Совета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собра- ния Куйбышевской области от 20.09.2012 № 624)

3	Парк усадьбы	4,5	-	Куйбышевский район, дер. Доброселье	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)
4	Парк усадьбы	22,5	-	Куйбышевский район, дер. Петровское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)
5	Бор-проектирование бор-длинами совокупный	341	-	Куйбышевский район, в/л. дер. Пронинское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624), постановление Правительства Калужской области от 04.07.2017 № 385
6	Урочище «Бли, в. фонки»	12	-	Куйбышевский район, в/л. дер. Никольское и дер. Ветчининская высота	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания

					ния Калужской области от 20.09.2012 № 624)
--	--	--	--	--	---

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с **акваторией** менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохраных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к водному объекту и его береговой полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Охранные зоны рек МР «Куйбышевский район»

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной зоны, м	Радиус водоохранной зоны для истоков, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Бестань	16	100	50	50	20
2	Ветьма	100	200	50	50	20
3	Десенка	37	100	50	50	20
4	Лузюнка	14	100	50	50	20
5	Лябушица	23	100	50	50	20
6	Снопот	86	200	50	50	20
7	Хатожка	20	100	50	50	20
8	Десня	1130	200	50	50	20

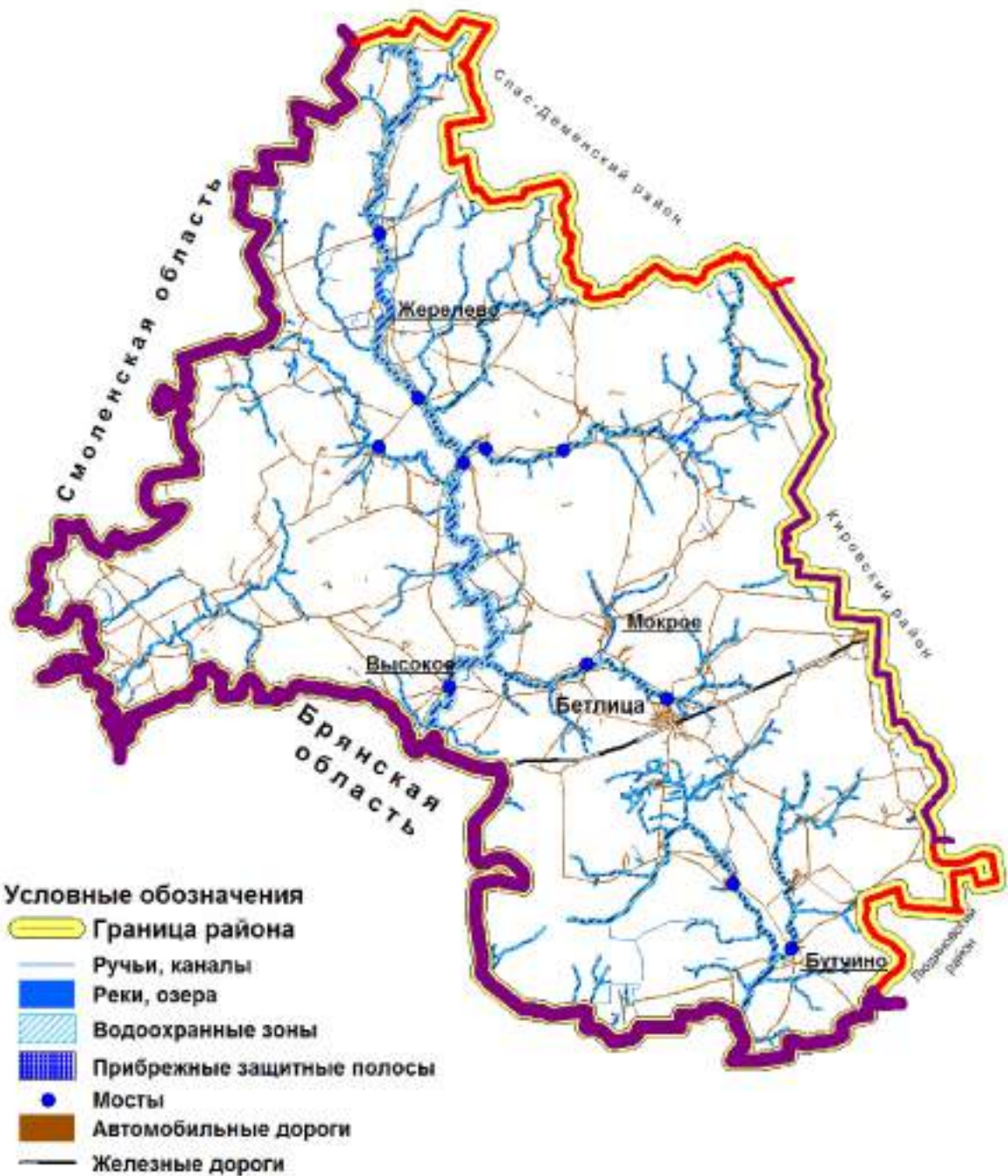
В таблицу включены реки, длиной более 10 км. Для остальных рек на рассматриваемой территории ширина водоохранной зоны составляет 50 м, прибрежной защитной полосы 50 м, береговой полосы 5 м.

Перечень водохранилищ,

на которые устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Наименование водоема	Площадь зеркала, км ²	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м	Зарегулированный водоток
Водохранилище СПК «Закрутовский»	0,67	100	50	20	р. Десенка
Водохранилище СПК «Жерелево»	0,90	200	50	20	р. Снопот

Охранные зоны объектов гидрографии



Защитные леса.

Основными функциями защитных лесов являются средозащитная, водоохранная, оздоровительная и рекреационная. В соответствии с Лесным кодексом РФ рубки главного пользования в защитных лесах запрещены, любая хозяйственная деятельность строго регламентируется. Площадь защитных лесов на территории МР «Куйбышевский район» составляет 13 880 га. По категориям защитности выделены:

- защитные полосы вдоль железных дорог, магистралей, автодорог, площадь 1719 га;
- запретные полосы лесов по берегам рек, озер и других водных объектов 862 га;
- зеленые зоны, площадь 11 167 га;
- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб 132 га.

Все вышеперечисленные виды территорий с особым природоохранным режимом (ООПТ, водоохранные зоны, прибрежные и береговые полосы водных объектов, защитные леса) являются основными структурными элементами экологического каркаса территории, необходимого для устойчивого развития территории.

1.4.2. Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

Экологическая обстановка в районе определяется интенсивностью самоочищения:

- атмосферного воздуха;
- почв и подземных вод;
- поверхностных вод.

1. Интенсивность самоочищения воздуха зависит от 2 факторов

- от условий выноса и рассеивания техногенных элементов воздушными потоками
- от скорости превращения химических веществ. Эта скорость определяется приходом ультрафиолетовой радиации и числом дней с грозами в году. Сумма энергии от поступающей ультрафиолетовой радиации и грозных разрядов вызывает реакцию окисления, что важно для разложения большинства побочных продуктов техногенеза, которые выбрасываются в атмосферу недоокисленными

2. Район относится к области с умеренной способностью к очищению почв.

3. Основным показателем интенсивности удаления продуктов техногенеза водными потоками является водность рек. Реки района маловодны, что дает основание

относит территорию района к области с умеренной способностью вод к самоочищению

Состояние поверхностных вод.

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий

Поверхностные воды района представлены реками Десна, Столби, Вельма, Хатожка, Луженка.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются сельскохозяйственные предприятия, в основном животноводческого профиля.

Состояние воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Куйбышевского района являются автотранспорт и угольные котельные, имеются выбросы вредных веществ в атмосферу в п. Бетлица с молочного завода и ремонтно-технического предприятия.

Основными загрязняющими веществами, поступающими с выбросами стационарных и передвижных источников в атмосферу, являются: пыль различного состава, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, углеводороды

Незначительное влияние на окружающую среду оказывают животноводческие предприятия

В зоне их влияния в атмосферном воздухе обнаруживается аммиак, микробное и общее органическое загрязнение, неприятные специфические запахи.

Данные по санитарно-защитным зонам действующих предприятий не были представлены администрацией района, в случае их отсутствия необходимо предусмотреть их организацию.

В других населенных пунктах района значительных источников загрязнения атмосферы нет

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников (тонн)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Куйбышевский район	80	78	-	46	-	-	22

По данным статистического отдела Главного управления Федеральной службы статистики по Куйбышевской области 2006-2007 г.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (тонн)

	Твердые вещества		Жидкие и газообразные вещества	
	2005	2006	2005	2006
Куйбышевский район	-	11	-	11

Сводные статистические сборники - Районы и города Калужской области 2006-2007 г.

Состояние почвенного покрова.

Серьезной проблемой в районе, как и во всей Калужской области, остается загрязнение почв отходами производства и потребления. На территории района эксплуатируется 1 свалка (полигон) твердых бытовых отходов в районе дер Падерки площадью 1,2 га. Эксплуатируется по временному разрешению, на сегодняшний день площадь полигона твердых бытовых отходов удовлетворяет потребностям района.

Имеет место также стихийно образованные и нигде не зарегистрированные свалки. Несанкционированные свалки ликвидируются силами администраций района и сельских поселений.

Организация утилизации и переработки бытовых отходов в 2006 г.

	Количество полигонов твердых бытовых отходов, ед.	Площадь полигона, га	Годовое поступление отходов – всего, тыс. куб.м	В том числе		фактические затраты на содержание полигона, тыс.руб.
				От коммунальных предприятий	От предприятий и организаций	
Куйбышевский район	1	1,2	1,6	1,4	0,2	250,0

Сводные статистические сборники - Районы и города Калужской области 2006-2007 г.

На территории Куйбышевского района расположено 9 мест захоронения биологических отходов, образовавшихся при производстве и переработке животноводческой продукции.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Сведения о расположении скотомогильников на территории Куйбышевского района

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области сообщает следующую информацию о месторасположении скотомогильников, находящихся на территории Куйбышевского района (от 14.03.2010 г. № 496-10)

№ п/п	Наименование государственной территории (района, области) (реестра)	Населённый пункт (местность) (адрес)	Кадастровый номер территории	Координаты местонахождения (состояние, вид, вид собственности, категория земель, вид разрешённого использования) (пик. координаты) (pkk5.rosreestr.ru)	Статус государственной территории
1	СНБ «Красноярск»	дер. Дубровка	40.11.1313.0	54.179178 73.795173	Закрытым способом с/кв.сервирован и 2018 г.
2	СНБ «Закрутовский»	дер. Мужиково	40.11.1203.0	54.172029 73.971795	Закрытым способом с/кв.сервирован и 2018 г.
3	Сельскохозяйственное общество, ранее предприятие, с/кв.сервированный СНБ «Зименцы»	дер. Зименцы	40.11.1028.0	53,987073 84,081162	Закрытым способом с/кв.сервирован и 2018 г.
4	СНБ «Бутыно»	с. Бутыно	40.11.0913.0	53,98574 84,099211	Закрытым способом с/кв.сервирован и 2018 г.

На территории Куйбышевского района были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой в населенных пунктах:

1. дер. Воркупецка (1914 г.).
2. с. Бутыно (1914 г.).
3. дер. Семипрево (1918 г.).
4. дер. Субхорова (1918 г.).
5. дер. Александровка (1918 г.).
6. дер. Дегирево (1915 г.).
7. дер. Литовка (1915 г.).
8. дер. Мужиково (1915 г.).
9. с. Закрутое (1915 г.).
10. дер. Дубровка (1918 г.).
11. дер. Зименцы (1918 г.).
12. дер. Лузанца (1918 г.).
13. дер. Понизовка (1918 г.).
14. дер. Мигеево (1910 г.).
15. дер. Новики (1918 г.).
16. дер. Химы (1918 г.).
17. дер. Верхние Барсуки (1912 г.).
18. дер. Дубровка (1912 г.).
19. дер. Красниково (1912 г.).

20. дер. Нижние Баремки (1912 г.).

21. дер. Соловьёвка (1912 г.).

22. дер. Саловище (1914 г.).

Сведения о скотомогильниках имеются в ведомости по СауЛып [2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно – защитная зона (СЗЗ) должна быть 1000 м

Серьезную проблему для района приобретает **деградация почв**. Работы по рекультивации нарушенных земель идут низкими темпами

В связи с крайне недостаточным финансированием мелiorативных работ за последние годы сложилась тенденция сокращения как в области, так и в районе орошаемых земель за счет перевода их в немелiorируемые и осушенные земли

Практически все мелiorативные площади входят в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

При отсутствии в ближайшие годы средств на поддержание мелiorативных систем в работоспособном состоянии, эффективность их использования из года в год будет неизбежно резко понижаться и станет вопрос об их списании.

Увеличивается площадь каменистых почв на землях сельскохозяйственного назначения. Засоренность камнями связана прежде всего с подъемом на поверхность почвы полегающих моренных отложений, богатых камнями различной формы и размера. На увеличение каменистости влияет их глубокая вспашка, особенно на склонах, срыва верхнего слоя почвы

Общая площадь сенокосов, заросших мелколесьем и кустарником, также из года в год увеличивается.

Анализ экологического состояния позволяет сделать вывод о наличии ряда серьезных проблем, связанных с нерациональным использованием территории. Данная ситуация характерна не только для Куйбышевского района, но и для других районов области. Дегradация пахотных и кормовых угодий требует проведения неотложных мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе градостроительного характера.

Данные по зонам отдыха и пляжам.

Вопрос организации отдыха является одним из важнейших в комплексе мероприятий культурного обслуживания населения. В настоящее время на территории Куйбышевского района не имеет учреждений массового отдыха. Обустроенных зон отдыха и пляжей в районе нет

Это объясняется удаленностью района от крупных городских агломераций и отсутствием благоприятных природных условий.

Предложения обустроить места отдыха населения в соответствии с нормативными требованиями.

Радиоактивное загрязнение территории.

На территории Куйбышевского района есть населенных пункты, находящиеся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (данные информационного сборника, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Москва, 2006).

В некоторых из них плотность загрязнения цезий-137 более 1 Киюри на кв. м (т.е. выше норматива).

Цезий-137 после стронция-90 является самым опасным радионуклидом для человека. Он хорошо накапливается растениями, попадает в пищевые продукты и быстро всасывается в желудочно-кишечном тракте. Цезий-137 – долгоживущий радионуклид, период его полураспада составляет 30 лет. До 80% цезия откладывается в мышечной ткани. Биологические процессы эффективно влияют на цезий, поэтому в отличие от стронция, биологический период выведения цезия у взрослых людей колеблется от 50 до 200 суток, у детей в возрасте 6-16 лет от 46 до 57 суток, у новорожденных – 10 суток. Причем около 10% нуклида быстро выводится из организма, остальная часть – более медленными темпами. Но в любом случае ежегодное его содержание в организме практически определяется поступлением нуклида с растением в данном году.

В молоко и мясо радионуклиды поступают при поедании животных травы, сена. На полях колхозов и частных приусадебных участках, где были внесены калийные, фосфорные и др. минеральные удобрения, а так же проведено перепахивание почвы радионуклидов в растениях нет, так как их заменили калий и фосфор, а часть с перепахиванием ушла на глубину более 20 см. За все это время радионуклидов не установлено в питьевой воде и воде водоемов.

В последние годы не встречаются радионуклиды в выращенных овощах, фруктах, зелени на приусадебных участках, дачах частного сектора района. Но остается загрязненной радионуклидами цезий-137 почва в лесах, пустырях, брзовых землях, где не проводились меры по дезактивации этих площадей, и поэтому сено часто содержит радионуклиды выше нормативов. Если в первые годы после аварии на ЧАЭС в районе молоко и мясо и «старые леса» были загрязнены радионуклидами от взятых проб, то начиная с 2004 года молоко, мясо теперь «чистое», а и «старые леса», мясо диких животных содержат радионуклиды – цезий-137.

В результате загрязнения территории района население подвергалось только малым дозам облучения, которые не полностью изучены и носят вероятный характер (т.е. за 20 лет заболеваний могут быть единицы, а могут и не быть)

Острых лучевых заболеваний людей, проживавших в районе не было.

В настоящее время МЧС России совместно с другими заинтересованными министерствами и ведомствами дорабатывают Постановление с целью уточнения данных по широте загрязнения почвы радионуклидами в населенных пунктах, а также годовой эффективной дозы облучения жителей

Проводится работа по корректировке федеральной целевой программы «Преодоление последствий радиационных аварий на 2007-2010 гг.». Поэтому населению продукты – полученные и выращенные на территории района – молоко, мясо, картофель, «дары леса» – грибы, ягоды, лекарственные растения необходимо проверять в радиологических лабораториях филиала «Центра гигиены и эпидемиологии» на предмет загрязнения их радионуклидами.

Заболеваемость населения.

Заболеваемость всех возрастных групп населения (детей, подростков, взрослых) в 2006 году составила 605,9 на 1000 населения (2005г. – 737,2). Заболеваемость снизилась на 17,8 %.

В разрезе незоологических форм можно отметить уменьшение заболеваемости системы кровообращения, кожи и подкожной клетчатки, увеличение заболеваемости нервной и эндокринной систем, травмы, расстройства питания и нарушения обмена веществ. Воздушное значение в структуре заболеваемости принадлежит заболеваниям органов дыхания, инфекционным и паразитарным заболеваниям, нервной системы и органов чувств, органов пищеварения.

Общая заболеваемость детей в 2006 году составила 2657,7 на 1 тыс. детей, снизилась по сравнению с 2005 годом на 484,9

Общая заболеваемость подростков в Куйбышевском районе в 2006 году уменьшилась по сравнению с 2005 годом на 17,4 %, составив 1375,8 на 1 тыс. подросткового населения. По всем незоологическим формам заболеваемость оставалась на уровне 2005 года

В структуре заболеваемости первое место принадлежит заболеваниям органов дыхания (910,6 на 1 тыс.) На втором месте – болезни костно-мышечной системы (171,5 на 1 тыс.) На третьем месте заболевания кожи и подкожной клетчатки (65,2 на 1 тыс.)

Заболеваемость взрослого населения в 2006 году уменьшилась по сравнению с 2005 годом на 28 %, составив 272,6 на 1 тыс. населения

Снизилась по сравнению с прошлым годом: болезни глаза (на 78 %), болезни нервной системы на 75 %, болезни системы кровообращения (на 65%). Увеличилась заболеваемость: эндокринной системы (на 57,7 %). В структуре заболеваемости преобладают: инфекционная и паразитарная заболеваемость – 42,3, заболевания органов дыхания – 71,7 на 1 тыс. нас., болезни кожи и подкожной клетчатки – 50,0 на 1 тыс. на., травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин – 50,5 на 1 тыс. населения.

Одной из медико-социальных проблем в районе остается высокая заболеваемость туберкулезом. В 2006 году показатель заболеваемости туберкулезом равен 79,4 на 100 тыс. населения. В общей структуре заболевших туберкулезом 66 % составляют лица трудоспособного возраста. По социальному составу среди заболевших преобладают не работающие (33 %) работники сельского хозяйства 16,6 %. Заболеваемость среди декретированных контингентов в 2006 г. составила 23,0 на 100 тыс. населения. С целью раннего выявления больных туберкулезом проводилось рентгено-флюорографическое обследование населения, а так же туберкулинодиагностика детей и подростков. Всего в 2006 году привито против туберкулеза 37 человек, в т.ч. дети в 7 лет – 25, в 14 лет -12.

1. 5. Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Куйбышевского района.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- ограниченного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи работы:

- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;
- формирование предложений по их использованию.

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных
на территории МР "Куйбышевский район"**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (с указанием адреса местонахождения) в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1	Братская могила	пос. Бетлица, сквер по ул. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Братская могила	с. Жерелево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3	Братская могила	с. Закрутинское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4	Братская могила	дер. Ямное	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
5	Индивидуальная могила	дер. Ямное	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
6	Мемориал "Безымянная высота"	дер. Новая (дер. Рубежонка)	Учетная документация, зарегистрированная в Министерстве культуры РФ

Поселок Бетлица – административный центр Куйбышевского района Калужской области. История возникновения связана со строительством в начале 30-х годов XX века железной дороги Сухиничи-Рославль, трасса которой проходила по территории Куйбышевского района, нигде не соприкасаясь ни с одним населенным пунктом. На строительстве дороги работали местные жители. Для обслуживания дороги

железнодорожниками вдоль нее были построены служебные и жилые здания, образовавшие поселок. По одной из версий, название «Бетлица» произошло по невнимательности чиновника, изготовлявшего печати и штампы для оформления железнодорожных документов, вместо букв «в» и «м» в слове «Ветлица» (название близлежащей деревни) были написаны буквы «б» и «л». Первоначально пос. Бетлица представлял собой железнодорожную станцию с деревянным вокзалом, двумя водонапорными башнями для заправки паровозов и водонапорной станцией на р. Хатырке в 0,5 км от станции, двумя казармами для семей железнодорожников. Одна казарма сохранилась до наших дней (это единственное здание довоенной поры, кроме водонапорных башен).

До 1945 года административно-политическим и культурным центром Куйбышевского района являлось с. Мокрое. Указом Президиума ВС СССР от 13.04.1945 районный центр следует именовать «Пос. Куйбышевский». Но это название не прижилось.

В райцентре в Парке партизанской славы установлен мемориальный памятник в честь подвига партизан. В Парке боевой славы находится братская могила, в которой захоронены более тысячи советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками во время Великой Отечественной войны. На ней установлен памятник.

Безымянная высота – мемориальный комплекс, включающий памятник, землянку, музей. В целом комплекс был открыт в 1980, памятник на месте боя – в 1966. Авторы комплекса – скульпторы братья А. и Н. Щербачевы, архитектор Е. Киреев. Находится на территории Куйбышевского района Калужской области. Комплекс расположен в 3 км от д. Новая, на высоте 224,1 м (так ее отмечали на картах времен Великой Отечественной войны). В 1943 Бетлица стала для гитлеровцев ключевым рубежом, так как препятствовала выходу советских войск на р. Десну. Экспозиция музея подробно рассказывает о подвиге 18 воинов-сибиряков 139 стрелковой дивизии.

На территории Куйбышевского района находятся два православных храма:

1. Молитвенный дом в честь Покрова Пресвятой Богородицы

Адрес: 249500 Куйбышевский район, пос. Бетлица, ул. Ленина (приход образован в июне 1993 г., богослужение совершается во временно обзаведованном помещении. Ведется строительство храма.)

Клир: игумен Олег Булычев — настоятель

2 Церковь (расположена на границе пос. Бетлица и дер. Сядовице)

II. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

Объектов взрывопожароопасных, химически опасных и радиационно-опасных на территории Куйбышевского района не имеется. Факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера так же нет.

Перечень населённых пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (информационный сборник, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Москва, 2006):

№ п/п	Наименование поселений (населенных пунктов)	Плотность загрязнения почвы ^{137}Cs (2004 г.), Ки/км ²	Расчеты средних эффективных доз облучения СГЭД ₉₀ , мЗв, в 2004 г.	Примечание
Куйбышевский район				
Сельское поселение – село Бетлица				
	Бетлица	0.87	0.11	
	Глуховский	1.19	0.16	
	Дмитровский	0.97	0.12	
	Михайловский	1.06	0.10	
	Падерки-Васюки	1.01	0.16	
	Падерки- Кабачи	1.19	0.18	
	Падерки-Казенные	1.61	0.19	
	Падерки-Фирсы	0.89	0.15	
	Садовище	1.03	0.14	
	Хатожа	1.05	0.16	
Сельское поселение – село Бутчино				
	Бутчино	1.13	0.14	
	Вороненка	1.00	0.13	
	Лобазово	0.98	0.18	
	Ветмица	1.32	0.12	
	Зловодка	1.22	0.13	
	Ивашковичи	1.17	0.10	
	Раменное	0.80	0.08	
	Синявка	0.96	0.10	
	Барвинок	0.85	0.12	
	Бударка	0.91	0.13	
	Дубровка	0.86	0.10	
	Ель	1.02	0.25	
	Зимницкие Хутора	1.32	0.13	
	Лужница	0.93	0.09	
	Неверов	1.14	0.10	

	Прогресс	0,92	0,08	
	Шелковка	0,98	0,13	
Сельское поселение – деревня Высокое				
	Белый Холм	0,96	0,11	
	Борисовский	1,24	0,12	
	Верхний Студенец	1,11	0,12	
	Милеево	0,83	0,10	
	Нижний Студенец	1,27	0,12	
	Повики	1,18	0,14	
	Черная	1,21	0,14	
Сельское поселение – село Мокрое				
	Воскресенск	1,34	0,13	
	Мокрое	0,82	0,10	
	Новая	1,04	0,10	
Итого: 37 населенных пунктов				

Перечень пожарных частей на территории Куйбышевского района

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Площадь, м ²
1	ПЧ-28	п. Бетлига, ул. Ленина, 69	147,8

Так же есть ДД (добровольная пожарная дружина) в с. Жерелево, с. Бутшино, с. Тропикое, дер. Кузьминичи, с. Закрутое.

1. Там 1. Раздел II «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить следующей информацией:

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Природные пожары.

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям призрастания) являются леса Хвастовинского, Жиздринского, Людиновского, Юхновского, Козельского, Боровского, Жуковского, Тарусского районов. Крупным населённым пунктам возникшие пожары угрозы представлять не будут.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Калужского, Козельского, Державинского и Глебовского лесхозов, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

В период пожарного максимума существует опасность уничтожения хвойных молодняков на площади до 10 га.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля-май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков.

Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

На территории Калужской области числится 471 торфяное месторождение площадью в промышленных границах 1 га и более, общая площадь кустарых и луговой границы составляет 22927,7 га, в границе промышленных глубин торфяной залежи – 11353,9 га, общие запасы и ресурсы (при 40% влаги) – 36,1 млн тонн торфа.

На территории области выделяются 3 торфяных района:

I район – повышенной заторфованности относительно крупных и разнотипных торфяных месторождений. Занимает западную часть области в пределах Спас-Деменского, Барятинского, *Куйбышевского*, Кирзавского и Людинового районов. Здесь сосредоточено более половины всех торфяных ресурсов области (заторфованность достигает 2,3 %).

II район – слабой заторфованности малых разнотипных торфяных месторождений повышенной зольности. Расположен в северной части области и занимает Мельников, Боровский, Малоярославский, Жуковский, Юхновский, Дзержинский и Мосальский районы. Заторфованность района составляет менее 0,39%.

III район – слабой заторфованности низинных высокозольных торфяных месторождений. Занимает юго-восточную часть области и занимает Тарусский, Ферзиковский, Перемышльский, Мещовский, Бабынинский, Сухиничский, Козельский, Думнинский, Жиздринский, Хвостовичский, Ульяновский районы и территорию г. Калуги.

Анализ торфяных пожаров показал, что наиболее благоприятные условия для их возникновения создаются на выработанных или выведенных из эксплуатации участках торфяных месторождений при отсутствии надлежащего контроля за их противопожарным состоянием со стороны землевладельцев, отсутствии противопожарных зон, систем противопожарного возмещения или обводнения площадей, отсутствии либо нехватке пожарно-технического оборудования и персонала. Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров остаются антропогенные факторы – это не потушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не потушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов, выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

Анализ торфяных пожаров показал, что наиболее благоприятные условия для их возникновения создаются на выработанных или выведенных из эксплуатации участках торфяных месторождений при отсутствии надлежащего контроля за их противопожарным состоянием со стороны землевладельцев, отсутствии противопожарных зон, систем

противопожарного водоснабжения или обводнения площадей, отсутствия либо нехватке пожарно-технического оборудования и персонала. Основными причинами возникновения лесных и торфяных пожаров остаются антропогенные факторы – это не потушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не потушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, пачевок туристов, выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

На территории Калужской области зарегистрировано 45 населенных пунктов, которые подвержены угрозе лесных пожаров. Перечень данных населённых пунктов утверждён Постановлением Правительства Калужской области от 27.04.2018 № 261. В населенных пунктах расположено 4971 жилых дома, проживают 17258 человека, в том числе 2935 детей.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров, созданы добровольные пожарные дружины и команды.

Главы муниципальных образований и сельских поселений, на территории которых расположены населенные пункты данной категории прошли обучение по программе пожарно-технического минимума. Ежегодно сотрудниками Главного управления в целях предупреждения пожаров в результате переброса огня из лесных массивов в указанных населённых пунктах проводится комплекс пожарно-профилактических мероприятий.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водосточников, используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течение всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах. Анализ пожаров 2015-2016 годов показал, что случаи переброса огня от лесных пожаров на территорию населённых пунктов не допущено.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

противопожарные обустройства лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другое), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка плана тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах

Кроме того, необходимо

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов.

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований области взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производится, используется, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от

воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населённых пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организации или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов.

Состояние пожарных паружных и внутреннего противопожарного водоснабжения на территориях муниципальных образований области требует выполнения

мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учетом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населенных пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть обеспечены наружное противопожарное водоснабжение.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф6 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранения овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населенных пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69-71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций

следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проёмов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при

условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесной массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от грани площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от грани площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствует топливо или его пары:

1) до грани земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до грани лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничества (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и наземный резервуар или подземный. При этом вдоль грани лесных насаждений лесничества (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении атмосферным способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и расположенных вне территории организации, приведены в таблице

17 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Противопожарные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованный малоэтажной застройке.

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованный малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованный малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со

стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 15 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут (статья 76 Технического регламента)

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности к пожарным депо.

Проектирование, размещение и строительство пожарных депо осуществляется в соответствии с положениями статьи 77 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяется техническим заданием на проектирование.

Основные мероприятия:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ;

- внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;
- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

III. Обоснование предложение по территориальному планированию, этапов их реализации.

III. 1. Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В соответствии с Градостроительным кодексом основной целью Схемы территориального планирования является выделение территорий, потенциально пригодных для решения вопросов местного (муниципального) значения, на основе требований градостроительного и земельного законодательства.

Большая часть территории муниципального образования в настоящее время используется для целей сельского хозяйства.

В перспективе **зона сельского хозяйства** может изменить свои границы в связи:

- со строительством на непригодных для ведения сельскохозяйственного производства землях объектов промышленности;
- с изменением границ населенных пунктов;
- созданием новых особо охраняемых территорий;
- строительством линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (только на сельскохозяйственных угодьях с кадастровой стоимостью на 30 и более процентов меньше кадастровой стоимости средне районного уровня);
- содержанием объектов историко-культурного наследия и социального назначения;
- с добычей полезных ископаемых (кроме общераспространенных).

Вместе с тем, не допускается использование для других целей использование земель, кадастровая стоимость которых на 20 и более процентов превышает средне районных уровень и особо ценных сельскохозяйственных угодий.

Возможно и некоторое увеличение площади, используемой для сельского хозяйства за счёт использования фонда перераспределения земель – в основном для создания фермерских хозяйств, ведения садоводства, а также использования земель лесного фонда.

Важной задачей Схемы является определение **зон возможного размещения производственных объектов.**

На межселенных территориях необходимо предусмотреть возможные резервные территории для следующих типов предприятий:

- обрабатывающей промышленности,
- добывающей промышленности (в основном промышленности строительных материалов);
- предприятий агропромышленного комплекса

Выбор территорий для размещения предприятий этих типов производится по различным критериям

Размещение ряда предприятий промышленности зависит от тех или иных локальных условий:

- большой и удобной (по инженерно-геологическим условиям для строительства площадки,
- возможности строительства подъездных путей от магистральных дорог;
- обеспечение водой, водоотведение электроэнергией, газом в больших количествах;
- размер санитарно-защитной зоны,
- наличия резервов рабочей силы в данной местности, а также необходимой социальной инфраструктуры;
- близость базы стройиндустрии.

С учетом указанных требований и ограничений должны быть выбраны рекомендуемые зоны размещения таких предприятий

Предприятия, мало зависящие от локальных условий, не оказывающие вредного экологического влияния на окружающую среду, целесообразно размещать непосредственно в пределах территорий населенных пунктов

Предприятия по эксплуатации общераспространенных полезных ископаемых организуется при условии наличия рентабельных для эксплуатации месторождения (в основном строительного сырья), удобно расположенного к железной или автодороге и возможности подключения к необходимым инженерным коммуникациям

Для размещения предприятий этого типа земельным законодательством предусмотрены ограничения: не допускается их размещение на сельскохозяйственных угодьях с высокой кадастровой оценкой, землях лесного фонда, а также особо охраняемых территорий.

Размещение объектов агропромышленного комплекса (крупных животноводческих комплексов, птицефабрик, тепличных комбинатов предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и т.д.) рекомендуется в составе крупных

сельских населенных пунктов с учетом сельскохозяйственной специализации прилегающей территории. Исходя из требований комбинирования и кооперирования некоторых из указанных предприятий, целесообразно размещать в населенных пунктах комплексы таких предприятий.

Для некоторых предприятий (птицефабрики, тепличные комбинаты, молочные комплексы и др.) важными условиями являются удобства доставки продукции в город, а также водно- и теплоснабжение. Другие предприятия (сыроводческие комплексы, птицефабрики) имеют экологические ограничения их размещения.

Зоны размещения инженерно-транспортных и других линейных коммуникаций определяются с учетом экономической целесообразности обеспечения потребности в перевозках, энергоснабжения, связи. Их трассы выбираются с учетом кратчайшего расстояния до потребителя.

Поскольку эти зоны занимают небольшую площадь их расположение допускается на землях сельскохозяйственного назначения (кроме угольной кадастровая стоимость которых превышает на 30% среднюю по району), а также на землях лесного фонда (кроме особо охраняемых территорий).

В соответствии с земельным законодательством использование земель особо охраняемых природных территорий для других целей, как правило, не допускается. Выделение новых особо охраняемых природных территорий (природных парков, заказников, лечебно-оздоровительных местностей), как правило, производится из земель лесного фонда.

К особо охраняемым территориям так же относятся земли историко-культурного назначения. При этом создаются зоны охраны таких объектов на землях различных категорий, в том числе землях населенных пунктов. Также особо охраняемыми являются особо ценные сельскохозяйственные земли, используемые для научных целей. В этом случае они выделяются из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные территории также относятся к особо охраняемым территориям. Возможна организация следующих типов рекреационных территорий:

- лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- пригородной зеленой зоны;
- прочие территории для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты организуются при наличии лечебных ресурсов. На них устанавливаются зоны санитарной охраны.

На остальных рекреационных территориях могут размещаться объекты сезонного

длительного отдыха, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, спортивные лагеря, базы охотников и рыболовов. Возможна также организация индивидуального сельского отдыха в сельских населенных пунктах с благоприятными рекреационными условиями. Это особенно важно для тех поселений, население которых уменьшается.

Оценка территории района по степени благоприятности для рекреации по природным условиям складывается из оценки основных факторов, которые определяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных и бальнеологических. В соответствии с географическим положением в центре Восточно-Европейской равнины, географическими особенностями, наличием уникальных природных объектов рассматриваемая территория характеризуется высоким природно-рекреационным потенциалом.

Как показал анализ природно-рекреационного потенциала, проведенный в первой главе, совокупность природно-климатических и географических факторов: благоприятный климат, красивые и разнообразные ландшафты, холмистый рельеф, развитая гидрография определяют возможности развития всех видов рекреационной деятельности. К ограничивающим факторам развития рекреации относятся экологические и инженерно-геологические условия, районы радиационного загрязнения, развития эрозии, оползней, подтопления, санитарные зоны животноводческих комплексов и др.

Классификация природных факторов по степени благоприятности для рекреации представлена в таблице.

**Классификация природных факторов
по степени благоприятности для рекреации**

Природные факторы	Благоприятные	Ограниченно благоприятные	Неблагоприятные
Климатические	Период для летнего отдыха 80-90 дней, для зимнего отдыха 110-120 дней		
Гидрографические	Реки Снопот, Десенка	Озёра с площадью зеркала менее 0,1 км ²	Малые реки, мелкие озера с заболоченными берегами
Ландшафтные	Боровые надпойменные террасы, пологоспаклинные склоны водноледниковых равнин с сосновыми		Плохо дренированные участки ландшафтов различного происхождения, заболоченные леса, и низинные болота

	чистыми и смешанными лесами.		
Бальнеологические	Источники минеральных вод, целебный микроклимат дубрав и сосновых лесов Возможность гелиотерапии.		

В результате анализа территориального распределения и сочетания природных факторов, их влияния на конкретные виды рекреационной деятельности выделяются рекреационные зоны, границы которых корректируются с учетом инженерно-геологических и санитарно-гигиенических условий. К неблагоприятным для рекреации дополнительно относятся участки территории, расположенные в зонах негативного влияния на санитарно-гигиеническую обстановку промышленных и инфраструктурных объектов, сельскохозяйственные угодья, эрозионные участки, зоны подтопления.

Развитие новых **зон жилищного строительства** влияет на изменение границ населенных пунктов. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую».

Выделение зон многоэтажного строительства целесообразно в крупных, развивающихся населенных пунктах, с относительно большими объемами жилищно-гражданского строительства, в том числе «социального» жилья. При этом необходимо наличие достаточно больших площадей с благоприятным рельефом и инженерно-геологическими условиями, а также возможностей инженерного обеспечения.

Развитие зон коттеджного строительства целесообразно на территориях с благоприятными приквено-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов). Для возможности организации приусадебных участков необходимыми условиями являются удобство транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Остальные территории Муниципального района используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории (ст. 7, Земельного кодекса).

IV.2. Социально-экономическая характеристика Куйбышевского района.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Перспективы развития района связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

II. 2. 1. Анализ и оценка экономической базы.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Промышленность.

К промышленным предприятиям на территории Куйбышевского района относятся ОАО «Куйбышевская типография» и ОАО Маслодельный завод «Куйбышевский», расположенные в п. Бетлица.

Поотраслевой перечень предприятий Куйбышевского района

Наименование предприятия	Адрес	Продукция (услуги)	Отрасль	Собственность	Численность работающих	Износ ОФ %	Год основания
п. Бетлица							
ОАО «Куйбышевская типография»	ул. Ленина,38а	Бланки, оттиски	Полиграфическая деятельность	Частная	9	100	1963
ОАО Маслодельный завод «Куйбышевский»	ул. Калинина,27	Молоко и молочные продукты	Молочная переработка	Частная	24	70	1959
ОАО «Русь»	ул. Прохоренкова,44	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и тех. обслуживанию машин		Частная	4	100	1992 на базе 1951
Куйбышевская редакция газеты «Бетлицкий Вестник»	ул. Калинина,1	Газета (объявления, реклама)	Издательская деятельность	Муниципальная	11	57	1939

Объем производства предприятий Куйбышевского района.

п/п	Наименование предприятий	Общий объем производства (млн.руб.)			
		1998	2001	2004	2006
п. Бетлица					
1	ОАО «Куйбышевская типография»	0,382	0,519	0,777	0,622
2	ОАО Маслодельный завод «Куйбышевский»	5,1	10,0	14,5	31,0
3	ОАО «Русь»	0,027	0,021	0,359	0,304
4	Куйбышевская редакция газеты «Бетлицкий Вестник»	0,100	0,217	0,463	0,698

В поселке Бетлица (Адрес ул. Кирова, 35^а) на территории бывшего Районного промкомбината располагаются два участка.

1. Швейный цех принадлежит частному предпринимателю (на данный момент бездействует)

2. На территории ООО «Виктория» располагается пиломатериалы, столярный цех, складские помещения.

Также на перспективу организации производства есть участки бывшего ДРСУ ГУРСП «Калугавоздор» (на данный момент территория пустует) и бывшего ОАО «Куйбышевский снаб» (на данный момент выкупается частным предпринимателем для организации производства хлебобулочных изделий)

Малое предпринимательство в Куйбышевском районе

Предпринимательство МР «Куйбышевский район» стало неотъемлемой частью рыночной системы хозяйствования. Основным направлением по развитию малого предпринимательства является переработка древесины. Уровень развития малого предпринимательства в районе является индикатором благоприятного климата для развития бизнеса, привлечения инвестиций, расширения сферы деятельности.

Наличие пиломатериалов на территории Куйбышевского района

В поселке Бетлица

1. ЧП Демин С.И. по адресу ул. Кирова
2. ЧП Каленов А.К. по адресу ул. Кирова
3. ЧП Валсера. по адресу ул. Прохоренкова
4. ООО «Виктория», по адресу ул. Прохоренкова
5. ООО ПКФ «Стройсервис», по адресу ул. Кирова

На территории хозяйства.

1. дер Грибовка СЛК «Маяк»

2. дер. Грибовка СПК «Милеево»
- 3 с. Бутчино ОАО «Бутчино»
- 4 с. Жерелево СПК «Жерелево»
- 5 с. Закрутое СПК «Закрутовский»

В дер. Дубровка СП «Село Мокрое» на месте свиноводческой фермы планируется организация пилорамы ЧП Овчинников В И и цеха по переработке древесины

Основным элементом экономической базы района является сельское хозяйство, уровень развития которого во многом определяет уровень жизни сельского населения. В Куйбышевском районе есть фермерское хозяйство «Экокрот» на площади 9,48 га. Предприятие стабильно развивается, увеличивается количество крестьянских хозяйств.

Анализ современного состояния развития сельского хозяйства и оценка возможности его развития.

Агропромышленный комплекс является важной частью экономики и ориентирован преимущественно на удовлетворение потребительского Куйбышевского района.

В пределах территории сформировалась материально-техническая база агропромышленного комплекса, представленная сельскохозяйственными предприятиями, объектами производственной и социальной инфраструктуры.

Сельскохозяйственным производством в МР «Куйбышевский район» занимаются государственные и муниципальные сельскохозяйственные предприятия, производственные кооперативы, фермерские и личные хозяйства.

Показатель	1998 г.	2001 г.	2004 г.	2006 г.
Производство зерна, тонн	2794	4485	3675	2334
Производство картофеля, тонн	278	475	-	-
Производство молока, тонн	5052	6348	5506	4537
Производство мяса, тонн	632	363	377	268
Производство зерна в денежном выражении, млн.р.	2,5	13,7	8,3	7,6
Производство картофеля в денежном выражении, млн.р.	0,3	1,3	-	-
Производство молока в денежном выражении, млн.р.	5,3	25,9	28,9	29,1
Производство мяса в денежном выражении, млн.р.	3,2	6,7	8,7	10,8
Площадь с/х угодий всего, га	42747	36934	36934	36934
Площадь под пашни, га	33882	29475	29475	29475
Площадь под сенокосы, га	3549	2966	2966	2966
Площадь под пастбища, га	4776	4102	4102	4102

III.2. 2. Социально-демографическая характеристика и особенности расселения Куйбышевского района.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

По данным статистического управления население Куйбышевского района на 01.01.2007 года составляло 8,623 тыс. человек, в том числе:

1. по райцентру п. Бетлица – 4,421 тыс. человек;
2. по сельской местности – 4,202 тыс. человек.

Удельный вес численности населения п. Бетлица от общей численности проживающего населения в районе составляет 51,3 %.

Ниже приводится динамика численности населения за ряд лет.

Динамика численности населения (тыс. чел.)

	1989	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Куйбышевский район	11,5	11,4	11,2	10,9	10,4	10,4	10,4	10,2	10,0	9,8	9,3	9,0	8,8	8,6

	2006 год	2007 год
СП Бетлица	4,4	4,4
СП Мокрое	1,1	1,0
СП Жерелево	1,0	1,0
СП Высокое	1,1	1,0
СП Бутчино	1,2	1,2
Итого:	8,8	8,6

Из данных, приведенных в таблице, видно, что численность населения, проживающего в районе, уменьшилась по сравнению с переписью 1989 года. Однако, численность населения п. Бетлица стабильна.

Сокращение численности проживающего населения по району вызвано низким темпом естественного прироста и большим механическим оттоком населения, в основном из сельской местности.

Удельный вес сельского населения в общей численности населения (в процентах)

	1989 (на 12.01.)	2002 (на 09.10.)	2003 (на 01.01.)	2004 (на 01.01.)	2005 (на 01.01.)	2006 (на 01.01.)
Куйбышевский район	100	100	100	100	100	100

По данным статистического сборника «Районы и Города Калужской области 2006»

**Соотношение мужчины и женщины
(на 100 мужчины приходится женщины)**

	1989 (на 12.01.)	2002 (на 09.10.)	2003 (на 01.01.)	2004 (на 01.01.)	2005 (на 01.01.)	2006 (на 01.01.)
Куйбышевский район	123	121	121	122	123	125

По данным статистической службы «Росстат» города Куйбышевской области ДРФ»

Анализ динамики численности сельского населения района показал, что за последние 13 лет (1995-2007 гг.) оно уменьшилось – на 26 %. Темпы прироста населения за рассматриваемый период характеризуются своей нестабильностью. За период с 1998 г. по 2006 г. в районе отмечается уменьшение численности населения.

Основную роль в изменении численности населения района играет естественное и механическое движение.

За последние 10 лет роль естественного движения в формировании сельского населения резко снизилась и находится в критическом состоянии, когда снижение рождаемости и рост смертности ведет к естественной убыли населения. Ежегодная естественная убыль населения за период 1996-2005 г. составляла от 230 до 290 человек в год. Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 1998, 1999, 2003 гг., что в большей степени связано с изменениями в экономике и социальной сфере.

Естественный прирост населения

	Родилось	На 1000 жителей	Умерло	На 1000 жителей	Естественный прирост	На 1000 жителей
1995	105	9,2	262	23,0	-157	-13,8
1996	76	6,7	250	22,1	-174	-15,4
1997	80	7,6	250	23,8	-170	-16,2
1998	80	7,7	289	27,8	-209	-20,1
1999	58	5,4	293	27,5	-235	-22,1
2000	57	5,4	268	25,9	-211	-20,5
2001	64	6,2	264	25,6	-200	-19,4
2002	60	5,9	270	26,7	-210	-20,8
2003	49	5,0	290	29,5	-241	-24,5
2004	55	5,9	254	27,3	-199	-21,4
2005	58	6,5	270	30,6	-212	-24,0
2006	49	5,7	236	27,4	-18,7	-21,7

Немаловажным фактором остается отток населения молодых возрастов из сельской местности. Начиная с 1996 года в районе наблюдается рост миграционного оттока населения, saldo механического движения в районе стабильно отрицательное. Также за последние годы снизилась интенсивность миграционного оборота.

Механическое движение населения (миграция) по годам

	Прибыло	Убыло	Механический прирост
1995	417	304	113
1996	235	239	-42
1997	229	259	-30
1998	173	240	-67
1999	194	261	-77
2000	154	170	-16
2001			
2002	118	181	-63
2003	101	140	-39
2004	112	148	-36
2005	111	134	-23
2006	65	138	-73

Численность вынужденных переселенцев и беженцев (состоящих на учете на 1 января, человек)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Куйбышевский район	131	113	89	54	31	8	1

По данным статистической службы «Районы Горы Куйбышевской области 2006»

Возрастная структура населения

Возрастные группы населения	2002		2006	
	чел.	%	чел.	%
Молоде трудоспособного возраста, всего	1478	16	1294	15
В трудоспособном возрасте, всего	4977	54	4859	55
в т.ч. мужчины	2644		2550	
женщины	2333	30	2300	30
Старше трудоспособного возраста			2661	
в т.ч. мужчины > 60 лет			706	
женщины > 55 лет		1955		
Всего		100	8814	100

Возрастной состав населения (на 1 января: в процентах от общей численности населения)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Население молодежи трудоспособного возраста							
Куйбышевский район	17,5	16,6	16,0	16,6	15,8	15,2	14,7
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)							
	52,0	53,1	54,3	51,1	52,1	54,1	55,1
Население старше трудоспособного возраста							
	30,5	30,3	29,7	32,3	32,1	30,7	30,2

Коэффициенты демографической нагрузки
(на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных
возрастов)

	Всего		Моложе трудоспособного возраста		Старше трудоспособного возраста	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Куйбышевский район	847	814	280	266	567	548

Куйбышевский район, расположенный на западе Калужской области, один из наиболее удаленных районов и является слабозаселенной территорией области (7 человек на 1 квадратный километр)

Территория, численность и плотность населения
На 1 января 2006 года

	Территория, кв. км	Численность населения, тыс. человек	Плотность населения, чел. на 1 кв.км.
Куйбышевский район	1243,0	8,8	7,1

Значительное влияние на размещение населения оказало проведение железной дороги

Численность населения большинства сельских муниципальных образований не превышает 1150 человек. Выделяются только МО СП «п. Бетлица» (3934 чел.). К крупным муниципальным образованиям района также относятся СП «с. Бутчино» с населением 1149 человек, основная специализация - сельское хозяйство

Структура сети населенных пунктов отличается преобладающей мелкоселенностью. Сельское население района сосредоточено в 134 пунктах; большинство их невелико. Две трети пунктов имеют до 50 жителей каждый. Крупными можно считать лишь 2% населенных пунктов, в каждом из них насчитывается от 400 до 5000 жителей. Как правило, это центры муниципальных образований, в которых проживает основная часть населения сельских округов. Остальное население размещается в населенных пунктах с населением менее 100 человек, что является характерным для местности, где поселения имеют монопрофильный (сельскохозяйственный) характер

Группировка сельских населенных пунктов

Муниципальные образования	Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	из них с населением	в том числе с численностью населения, чел.							Число населенных пунктов без населения	
				10 и менее	11-50	51-100	101-200	201-400	401-700	701-4000		
Сельские поселения	8623	134	124									
Сельские поселения:												
СП Бетлица	4421	11	11	2	6	1	-	1	-	1	-	
СП Мокрое	1022	31	28	12	12	2	-	2	-	-	3	
СП Жердево	1012	34	30	18	7	2	1	2	-	-	4	
СП Высокое	1019	39	37	23	9	2	2	1	-	-	2	
СП Бутчино	1140	19	18	7	7	-	3	-	1	-	1	
Итого, в том числе		134	124	62/46 %	41/31 %	7/5 %	6/5 %	6/5 %	1/1 %	1/1 %	10/8 %	

Доля населенных пунктов, не имеющих населения, так называемые «мертвые поселения» составляет 7% от всех поселений района. Их потенциальное количество может быть увеличено, так как в настоящее время в 61 сельском поселении проживает от 10 и менее человек.

Анализ демографических процессов и расселения позволяет сделать вывод о том, что мероприятия по территориальному планированию должны быть нацелены на стимулирование благоприятных демографических процессов и повышение устойчивости развития населённых пунктов путем улучшения социально-бытовых условий населения и развития дополнительных видов деятельности.

IV.2. 3. Жилой фонд района.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Общая площадь жилищного фонда Куйбышевского района составляет 305 тыс. м². Жилищный фонд Куйбышевского района по большей части находится в частной собственности.

Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилищных помещений – всего, тыс. м ²	В том числе:	
		В жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	В многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд всего	272,7	153,4	119,3
В том числе в собственности: частной	236,6	143,4	93,2
из нее: граждан	236,6	143,4	93,2
юридических лиц	-	-	-
муниципальной	36,1	10,0	26,1
государственной	-	-	-
другой	-	-	-

Распределение жилищных помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Жилых квартир в многоквартирных жилых домах, ед.	1621	215	613	710	83
в том числе частные квартиры	1140	86	383	612	59
Общая площадь жилых помещений в квартирах и многоквартирных домах, тыс. м ²	119,3	10,4	39,5	56,3	13,1
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	-	-	-	-	-
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	-	-	-	-	-
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	2131	198	933	844	156
Общая площадь жилых	153,4	10,8	60,4	58,5	23,7

помещений в жилых домах тыс. м ²				
---	--	--	--	--

**Распределение жилищного фонда по материалу стен,
времени постройки и проценту износа**

Наименование показателя	Общая площадь жилищных помещений – всего, тыс. м ²	Число жилых домов (или индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
По материалу стен			
Каменные, кирпичные	45,7	79	87
Панельные	24,7	23	85
Блочные	4,9	4	36
Монолитные	-	-	-
Смешанные	43,0	210	118
Деревянные	154,4	1815	277
Прочие	-	-	-
По годам возведения:			
до 1920	10,7	26	1
1921-1945	44,2	62	-
1946-1970	95,0	1296	218
1971-1995	115,3	628	371
После 1995	7,5	119	13
По проценту износа:			
от 0 до 30 %	72,8	388	207
от 31% до 65%	116,5	1008	261
от 66% до 70%	74,5	673	129
Свыше 70%	8,3	62	6

Движение жилищного фонда

Наименование показателя	Тыс. м ²
Общая площадь жилых помещений	305,9
Прибыло общей площади за год – всего	1,2
в том числе:	
новое строительство	1,0
переведено нежилых помещений в жилые	0,2
прочие причины	-
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Выбыло общей площади за год	34,4
в том числе:	
снесено по ветхости и аварийности	
из нее по ветхости	2,0
разрушено в результате стихийных бедствий	0,5
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	-
переведено в нежилые помещения	0,04
прочие причины	-

выбыло за счет уточнения инвентаризации	31,9
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	272,7

Характеристики жилищного фонда МО сельское поселение «Поселок Бельница»

1. Распределение жилых помещений по этажности:

1-этажные многоквартирные дома – 81280 м²;

2-этажные многоквартирные дома – 17745 м²;

3-этажные дома – 1275 м²;

Всего дома, площадь: 100300 м².

2. Распределение жилищного фонда по износу:

1-этажные дома, площадь – 81280 м²

в т.ч. с износом от 0 до 30% - 151793 м²,

от 30 до 65% - 26456 м²,

свыше 65% - 3931 м².

3. Число пользователей ЖКУ в 1-этажных домах - 2248 человек

4. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт – 0 человек

5. вывоз твердых бытовых отходов – 0 человек

6. По водоснабжению и водоотведению.

6.1 водонагревательная колонка - 782 человека.

6.2 водопровод без канализации – 674 человека;

6.3 водопровод, канализация (центральная) – 47 человек;

6.4 водопровод, канализация (местная) – 125 человек;

6.5 водоснагрев, канализация (центральная), ванны, водонагреватели на твердом топливе - 292 человек;

6.6 водопровод, канализация (центральная), ванны, газовые водонагреватели – 51 человек.

7. По теплоснабжению

7.1 центральное отопление – 0 человек;

7.2 индивидуальное отопление – 2248 человек

в т.ч.: печное отопление – 1070 человек,

угольное отопление – 1127 человек;

газовое отопление – 51 человек

8. По газоснабжению

8.1 Газовая плита (сжиженный газ) при отсутствии хозяйственного водопровода - 1523 человек;

8.2 газовая плита (сжиженный газ) при наличии хозяйственного водопровода
674 человек;

8.3 газовая плита (сетевой газ) и газовый водонагреватель – 51 человек.

Характеристики жилищного фонда МО сельское поселение «Село Жеребёво»

1. Распределение жилых помещений по этажности:

1-этажные дома – 30068 м²;

2-этажные дома – 432 м²;

Всего дома, площадь: 30500 м².

2. Распределение жилищного фонда по износу:

1-этажные дома, площадь – 30068 м².

в т.ч. с износом от 0 до 30% – 815 м²;

от 30 до 65% – 12553 м²;

свыше 65% – 18320 м²;

в т.ч. ветхих – 1620 м².

3. Число пользователей ЖКУ в 1-этажных домах – 749 человек.

4. Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт – 0 человек

5. Вынос твердых бытовых отходов – 0 человек.

6. По водоснабжению и водоотведению:

6.1 водозаборная колонка – 482 человек;

6.2 водоприемод без канализации – 126 человек;

6.3 водопровод, канализация, ванны – 138 человек.

7. По теплоснабжению

7.1 центральное отопление – 0 человек.

7.2 индивидуальное отопление – 286 человек;

в т.ч. угольное отопление – 463 человек.

8. По газоснабжению

8.1 газовая плита при отсутствии хозяйственного водопровода – 522 человек;

8.2 газовая плита при наличии хозяйственного водопровода – 227 человек;

8.3 газовая плита и газовый водонагреватель – 0 человек.

Характеристика жилищного фонда МО сельское население «Село Бунинно»

1. Распределение жилых помещений по этажности:

1-этажные многоквартирные дома – 37769,7 м²,

2-этажные многоквартирные дома – 1775 м².

2. Распределение жилищного фонда по износу:

1-этажные дома, площадь – 37769,7 м².

в т.ч. с износом от 0 до 30% - 8348,9 м²,

от 30 до 65% - 25249,3 м²;

свыше 65% - 3325 м²;

в т.ч. ветхие – 2958 м²

Численность работников ЖКУ и 1-этажных домах - 870 человек

3 содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт – 870 человека

4 вывоз твердых бытовых отходов – 0 человек

5 По водоснабжению и водоотведению.

5.1 водозаборная колонка - 53 человек.

5.2 водопровод с баллонным газом без канализации – 286 человек.

5.3 водопровод с баллонным газом, канализация, без ванны – 82 человек.

5.4 водопровод с баллонным газом, канализация, без ванны – 278 человек

6 По теплоснабжению

6.1 индивидуальное отопление – 870 человека.

в т.ч. угельное отопление – 182 человека.

дровами – 688 человек.

7 По газоснабжению

7.1 газовая плита при отсутствии хозяйственного водопровода – 11 человек.

Характеристика жилищного фонда МО сельское поселение «Село Высокое»

1. Распределение жилых помещений по этажности:
 - 1-этажные многоквартирные дома – 29468 м²,
 - 2-этажные многоквартирные дома – 313 м².
2. Распределение жилищного фонда по износу:
 - 1-этажные дома, площадь – 29468 м².
 - в т.ч. с износом от 0 до 30% – 238 м²;
 - от 30 до 65% – 23613 м²,
 - свыше 65% – 5366 м²;
 - в т.ч. ветхое – 251 м²
3. Число пользователей ЖКУ в 1-этажных домах - 880 человека.
4. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт – 65 человека
5. вывоз твердых бытовых отходов – 0 человек
6. По водоснабжению и водоотведению.
 - 6.1 водозаборная колонка – 234 человек;
 - 6.2 водопровод без ванны, канализация – 69 человек;
 - 6.3 водопровод, канализация, ванны – 234 человек
7. По теплоснабжению:
 - 7.1 индивидуальное отопление – 689 человека.
 - в т.ч. котел – 209 человека
8. По газоснабжению
 - 8.1 газовая плита - 724 человек

*Характеристика жилищного фонда МО сельское поселение «Село Мокрое»***1 Распределение жилых помещений:**

- 1 этажные дома – 1075 м²;
- 2 этажные дома – 4966 м²;
- 1 этажные 2-квартирные дома – 5015 м²;
- Ветхие – 510 м²

Индивидуальные одноквартирные дома – 27732 м²*из них:*

- индивидуальные одноквартирные дома с уклоном от 0 до 30% - 269 м²,*
- индивидуальные одноквартирные дома с уклоном от 0 до 65% - 5815 м²,*
- индивидуальные одноквартирные дома с уклоном от 0 до 70% - 21648 м².*

2 По водоснабжению и водоотведению:

- 2.1 водопровод - 126 человек.
- 2.2 канализация - 4 человек,
- 2.3 водонапорная колонка - 199 человек;
- 2.4 водопровод, канализация, ванны – 314 человек

3 По теплоснабжению

- 3.1 печное – 683 человека,
- 3.2 водяное – 166 человек;
- 3.3 центральное – 237 человек.

4 По газоснабжению

- 4.1 газовая плита с водопроводом – 408 человек.
- 4.2 газовая плита без водопровода – 572 человека

Средняя обеспеченность населения Куйбышевского района жильем составила 33,8 м²/чел

Строительство

Перечень объектов введенных в эксплуатацию с 1998 по 2006 годы

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Констр. хар-ка	Общая площадь (м ²)	Общее кол-во строений	Количество квартир в том числе:			
						1 к.	2 к.	3 к.	4 к. и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1998 год									
Гражданские здания									
1	Административное здание Сбербанка №6241 пос. Белшия, ул. Ленина, 30	2	кирпичный	776	-	-	-	-	-
Жилые дома									
2	27-ми квартирный жилой дом ул. Ленина	8	сборн. жб	1673	27	6	15	6	-
3	1-1 кв. жилой дом в пос. Белшия, ул. Дм. Донского	1	сруб облицованный кирпичем		179	-	-	-	1
4	1-1 кв. жилой дом в пос. Белшия, ул. Октябрьская	1	сруб	88	1	-	-	1	-
5	1-1 кв. жилой дом в с. Кузьминичи	2	кирпичный	217	1	-	-	-	1
6	1-1 кв. жилой дом дер. Падерки-Казенные	1	кирпичный	60	1	-	1	-	-
Всего по жилью за 2-е полугодие				2217	31	6	16	7	2
8	АЗС (реконструкция)	-	емкость для ГСМ	15	-	-	-	-	-
Всего по жилищному строительству				2846	38	6	16	8	5
1999 год									
Жилые дома									
1	1-квартирный жилой дом	1	деревянный	92	1	-	-	1	-
Всего за 1-е полугодие				92	1	-	-	1	-
2	1-квартирный жилой дом	1	деревянный	29	1	-	1	-	-
3	1-квартирный жилой дом	1	деревянный облицованный кирпичем	155	1	-	-	-	1
4	1-квартирный жилой дом	1	деревянный	115	1	-	-	-	1
Всего индивидуальное строительство				291	3	-	1	-	2
5	Жилой 2-х квартирный дом	1	деревянный	175	2	-	-	-	2

Итого за 2-е полугодие				474	5	-	1	-	4
Итого за 1999 год				566	6	-	1	1	4
2000 год									
Жилые дома									
Индивидуальное строительство									
1	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный облицованный кирпичом	117	1	-	-	1	-
2	Жилой 1 кв. дом дер. Суборово	1	деревянный	50	1	1	-	-	-
3	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный	93	1	-	-	1	-
4	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный	99	1	-	-	1	-
Всего за 1-е полугодие				259	4	1	-	3	-
5	Жилой 1 кв. дом дер. Старые Кузьминчи	1	деревянный облицованный кирпичом	122	1	-	-	1	-
6	Жилой 1 кв. дом дачного типа дер. Желны	1	деревянный	45	1	1	-	-	-
7	Жилой 1 кв. дом дер. Старые Кузьминчи		кирпично-деревянный	75	1	1	-	-	-
8	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица		деревянный	94	1	-	-	1	-
9	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица		деревянный облицованный кирпичом	167	1	-	-	-	1
Итого				503	5	2	-	2	1
Жилые дома									
10	1-квартирный жилой дом с. Бугачино	1	сборн. ж/б	169	1	-	-	-	1
11	2-квартирный жилой дом	1	сборн. ж/б	197	2	-	-	2	-
Итого				366	3	-	-	2	1
Общественные здания									
12	Магазин, 1 рабочее место, пос. Бетлица	1	деревянный облицованный кирпичом	44	1	-	-	-	-
Итого индивидуальное строительство				862	9	3	-	5	1
Итого жилые дома				366	3	-	-	2	1
Всего по жилью				1228	12	3	-	7	2
2001 год									
Индивидуальное строительство									
1	Жилой 1 кв. дом дер. Хатожа	1	деревянный	76	1	-	1	-	-
Итого				76	1	-	1	-	-
Жилые дома									
2	2-квартирный	1	сборн. ж/б	166	2	-	-	2	-

	жилой дом дер. Кузьминчи								
3	Пункт охраны общественного порядка с. Бутчино	1	оборн. ж/б	154	1	-	-	-	1
Итого				320	3	-	-	2	1
Общественные здания									
4	Магазин на 2 рабочих места в с. Бутчино	1	деревянный облицованный кирпичом	70	1	-	-	-	-
5	Магазин на 2 рабочих места в пос. Бетлица	1	металл. утепл.	56	1	-	-	-	-
6	Магазин на 2 рабочих места в дер. Зимницы	1	деревянный облицованный кирпичом	25	1	-	-	-	-
7	Магазин на 1 рабочее место	1	деревянный облицованный кирпичом	32	1	-	-	-	-
8	Магазин на 1 рабочее место дер. Подерки- Фирсы	1	деревянный облицованный кирпичом	27	1	-	-	-	-
9	Пункт охраны общественного порядка с. Бутчино		оборн. ж/б	31	1	-	-	-	-
10	Магазин на 2 рабочих места в пос. Бетлица	1	деревянный облицованный кирпичом	58	1	-	-	-	-
11	Автовокзал в пос. Бетлица	1	деревянный облицованный кирпичом	53	-	-	-	-	-
12	Школа на 108 учащихся в с. Троицкое	2	деревянный облицованный кирпичом	1367	-	-	-	-	-
Итого				1719	8	-	-	-	-
Всего				2115	12	-	1	2	1
2012 год									
Индивидуальное строительство									
1	Жилый 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный	87	1	-	-	-	1
2	Жилый 1 кв. дом	1	деревянный	118	1	-	-	-	1
3	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный облицованный кирпичом	87	1	-	-	1	-
4	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица	1	деревянный	78	1	-	-	1	-
Итого жилые дома				370	4	-	-	2	2
Общественные здания									
5	Реконструкция здания сельской	2	кирпичное	627	1	-	-	-	-

	администрации								
6	Реконструкция сельского дома культуры	1	кирпичное	245	1	-	-	-	-
7	Магазин на 2 рабочих места в пос. Белшица	1	деревянный облицованный кирпичом	45	1	-	-	-	-
Всего общественных зданий				962	3	-	-	-	-
2003 год									
Индивидуальное строительство									
1	Жилой 1 кв. дом пос. Белшица	1	деревянный	75	1	-	-	1	-
2	Жилой 1 кв. дом дер. Кузьминичи	1	деревянный	116	1	-	-	-	1
3	Жилой 1 кв. дом пос. Белшица	2	деревянный	123	1	-	-	-	1
4	Жилой 1 кв. дом дер. Соловьёвка	1	деревянный	152	1	-	-	-	1
5	Жилой 1 кв. дом с. Жерелево	1	деревянный	82	1	1	-	-	-
Итого по индивидуальному строительству				548	5	1	-	1	3
Жилые дома (реконструкция)									
6	Жилой 3-х кв. дом пос. Белшица	1	деревянный	151	3	1	2	-	-
7	Жилой 3-х кв. дом дер. Садовице	1	штитовой облицованный кирпичом	268	3	1	-	1	1
Жилые дома									
8	Жилой 1 кв. дом дер. Бутчино	1	деревянный облицованный кирпичом	109	1	-	1	-	-
9	Жилой 2 кв. дом дер. Грибовка	1	сборн. жб	207	2	-	-	2	-
Жилой дом со служебным кабинетом									
10	Пункт охраны общественного порядка дер. Кузьминичи в т.ч. 1. жилая часть 2. служебный кабинет	1	сборн. жб	167	1	-	-	1	-
				127	1	-	-	1	-
40	1	-	-	-	-	-	-	-	
Общественные здания									
11	Магазин «Евгения» пос. Белшица	1	каменный	46	1	-	-	-	-
12	Магазин «Светлана» пос. Белшица	1	кирпичный	56	1	-	-	-	-
13	Адм. здание пос. Белшица (реконструкция)	1	деревянный	61	1	-	-	-	-

	переоборудование из жилого в нежилое)								
Итого по жилью:				1410	15	3	3	5	4
Итого по общественным зданиям				203	4	-	-	-	-
2004 год									
Жилые дома									
1	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Кирова, 11А	1	деревянный облицованный кирпичом	176	1	-	-	1	-
Индивидуальное строительство									
2	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Кирова, 61	1	деревянный облицованный кирпичом	75	1	-	-	1	-
3	Жилой 1 кв. дом, дер. Трусов Угол	1	деревянный	89	1	-	-	1	-
4	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Дмитриевская, 28	1	деревянный	60	1	-	-	1	-
5	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 1	1	деревянный	39	1	1	-	-	-
6	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Цюлковского, 1	1	кирпичный	38	1	1	-	-	-
7	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Заренная, 18	1	деревянный	107	1	-	-	1	-
8	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 2А	1	деревянный	25	1	1	-	-	-
9	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 17А	1	деревянный	76	1	-	-	1	-
10	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Дмитровская, 46	1	деревянный	76	1	-	-	1	-
Итого по жилью:				783	10	3	-	7	-
Общественные здания									
11	Магазин на 1 рабочее место в дер. Далево (переоборудования из жилого дома)	1	деревянный	30	-	-	-	-	-
12	Столбовая сельская в с. Тренское	1	кирпичный	82	-	-	-	-	-

(переоборудование)									
Итого по общественным зданиям				112	-	-	-	-	-
2005 год									
1	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Заречная, 18	1	деревянный	57	1	-	1	-	-
2	Жилой 1 кв. дом дер. Садовище, 18	1	деревянный	80	1	-	1	-	-
3	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Дмитровская, 35	1	деревянный облицованный кирпичом	97	1	-	-	-	1
4	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 3	1	деревянный	27	1	1	-	-	-
5	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Калинина, 1Н	1	деревянный облицованный кирпичом	66	1	-	-	1	-
6	Жилой 1 кв. дом дер. Хатожа, 33 (с мансардой)	1	деревянный	166	1	-	1	-	-
7	Жилой 1 кв. дом дер. Жерелево, 3	1	деревянный	84	1	-	1	-	-
8	Жилой 1 кв. дом дер. Садовище	1	деревянный	78	1	-	-	1	-
9	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. Циолковского, 28	1	деревянный	91	1	-	-	1	-
10	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Гагарина, д. 6, кв. 2	1	деревянный	37	1	-	1	-	-
11	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1	1	деревянный	26	1	1	-	-	-
12	Жилая часть здания в пос. Бетлица, ул. Калинина, 4А	1	штитовой облицованный кирпичом	139	1	-	-	1	-
13	Нежилая часть здания (магазин) пристройка пос. Бетлица, ул. Калинина, 4А	1	штитовой облицованный кирпичом	44	1	-	-	-	-
14	Магазин ЧП «Субботы»	-	-	36	-	-	-	-	-
Итого по жилью				948	12	2	5	4	1
Всего				992					
2006 год									

1	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Энгельса, д. 21, кв. 2	1	деревянный	42,9	1	1	-	-	-
2	Пристройка к жилому дому, пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 22 А	1	пенобетон (блоки)	23,3	1	1	-	-	-
3	Жилой 1 кв. дом с. Бутыно, ул. Нижняя, 20	1	деревянный	116,1	1	-	-	1	-
4	Пристройка к жилому дому пос. Бетлица, ул. Аксенова, 23	1	деревянный	22,4	1	1	-	-	-
5	Пристройка к жилому дому с. Мокрое, ул. Новая, 11	1	деревянный облицованный кирпичом	22,6	1	1	-	-	-
6	Жилой 1 кв. дом с. Бутыно, ул. Нижняя, 20	1	кирпичные блоки из пенобетона	125,4	1	-	-	-	1
7	Жилой 2 кв. дом пос. Бетлица, ул. Кирюна, 58 (перевод из нежилого в жилое)	1	деревянный	187	1	-	-	1	1
8	Жилой 1 кв. дом дер. Садовище, 10А	1	деревянный	73,5	1	1	-	-	-
9	Жилой 1 кв. дом пос. Бетлица, ул. А. Невского, 6	1	деревянный облицованный кирпичом	103,4	1	-	-	-	1
10	Жилой 1 кв. дом, пос. Бетлица, ул. А Невского, 8	1	деревянный	275,2	1	-	-	-	1
Итого				991,8	10	5	-	2	4
11	Кафе в дер. Кузьминичи	1	деревянный	60,4	1	-	-	-	-
12	Магазин в пос. Бетлица, ул. Цюлковского, 6А (перепланировка из жилого в нежилое помещение)	1	кирпичный	45,5	1	-	-	-	-
13	Реконструкция водоснабжения в пос. Дужница		трубопровод подогретен башня Рожновского	1,66 км	1	-	-	-	-
14	Реконструкция		трубопровод	1,718 км	1	-	-	-	-

	водоснабжения в пос. Мокрое		полиэтилен						
15	Газовая АМК-200 в пос. Бетлица, ул. Новосибирская, 13А		автономная модульная котельная	10,35	1	-	-	-	-
16	Газовая АМК-400 в пос. Бетлица, ул. Новосибирская, 20		автономная модульная котельная	21,76	1	-	-	-	-
Всего				-	16	-	-	-	-

II. 2. 4. Культурно-бытовое обслуживание.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Система культурно-бытового обслуживания района в настоящее время находится в стадии формирования как структурно, так и по номенклатуре, количеству и техническому состоянию объектов.

В сельской местности малая людность поселений не позволяет сформировать полноценные центры обслуживания, а в ряде населенных пунктов учреждения культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Территориальная неоднородность расселения, малая численность большинства сельских поселений, недостатки финансирования, ведомственная разобщенность ряда учреждений обслуживания являются основными причинами недостатков организации системы.

Прежде всего, можно сделать вывод о том, что в большинстве сельских населенных пунктов, особенно с небольшой численностью населения, практически полностью отсутствуют даже объекты первичного обслуживания – детские сады, школы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также пункты по оказанию первичной медицинской помощи. Жители этих поселений пользуются услугами соответствующих учреждений близлежащих более развитых центров с радиусом доступности, зачастую превышающим 5 и более километров.

№ п/п	Поселения	Роль в системе расселения и обслуживания Учреждения обслуживания (информация приведена только по клубам, библиотекам и школам, и соответствию с исходной информацией)
МО «сельские поселения»:		
Сельское поселение «Пос. Беллица»		
1	пос Беллица	Административный, социальный центр и промышленный центр Средняя школа на 500 мест, центральная библиотека на 29699 экз., детская библиотека на 19640 экз., клуб на 500 мест
	дер. Саловице	Хозяйственный центр
	<u>Деревни:</u> Хатюжа, Михайловский, Глуховский, Падерки-Васюки, Падерки-Кабачи, Падерки-Фирсы, Падерки-Казенные, Фельксель, Погребки	Рядовые поселения
Сельское поселение «С. Мокрое»		
2	с. Мокрое	Административный, хозяйственный и социальный центр Средняя школа на 190 мест, библиотека на 11527 экз., клуб на 280 мест
	<u>Деревни:</u> Грибовка, Суборово <u>Села:</u> Закрутое	Хозяйственный центр В дер. Грибовка клуб на 100 мест; в дер. Суборово библиотека на 5392 экз., клуб на 220 мест
	с. Закрутое	Социальный подцентр Школа на 190 мест, библиотека на 15146 экз., клуб на 380 мест
	<u>Деревни:</u> Дубровка, Прилепы, Верхние Барсуки, Теребивля,	Рядовые поселения

	<p>Землицы, Пыная, Красный Хутор, Соловьевка, Красниково, Белая, Воронцово, Полянка, Александровка, Мужиково, Закрутово, Латыши, Депарево, Липовка, Удар, Высокое, Крайники, Семпрено, Бахоток, Борок, Григорьевка, Дедавы-Петровичи, Ямное</p>		
Сельское поселение «С. Жерелево»			
3	с. Жерелево	Административный, хозяйственный и социальный центр	Школа на 320 мест, библиотека на 2695 экз., клуб на 200 мест
	дер. Кузьминичи	Хозяйственный и социальный подцентр	Школа на 190 мест, библиотека на 6739 экз., клуб на 150 мест
	<p><u>Деревни:</u> Страмилевка, Казимировка, Дялево, Петровское, Центок, Желны, Бель, Участок Желны, Козловка, Ново-Дялево, Уйново, Май, Черехля, Проходы, Глиновка, Осовка, Семшово, Гарь, Трусев Угол, Варнаки, Доброселье.</p>	Рядовые поселения	В дер. Дялево библиотека на 3166 экз., в дер. Желны клуб на 100 мест.

	<p>Лжево, Трошкинчи, Беларусь, Ново-Утешиково, Суборово, Дегонка, Каширинка, Быково, Ново-Никольское, Барсуки</p>		
Сельское поселение «Дер. Высокое»			
4	дер. Высокое	Административный, хозяйственный и социальный центр	Библиотека на 6840 экз., клуб на 100 мест
	<u>Деревни:</u> Милеево, Мамонцовка	Хозяйственный центр	Библиотека на 7478 экз., клуб на 200 мест, в дер. Мамонцовка библиотека на 13360 экз., клуб на 100 мест
	<u>Деревни:</u> Мамонцовка <u>Села:</u> Троицкое	Социальный подцентр	В с. Троицкое школа на 108 мест, библиотека на 9158 экз., клуб на 200 мест
	<u>Деревни:</u> Городец, Красный Бор, Дулево, Нижний Студенец, Верхний Студенец, Черная, Белый Холм, Борисовский, Пенки, Гмеляновичи, Липчаты, Савченки, Новые Холмы, Холмы, Белашовка 1-я, Белашовка 2-я, Белашовка 3-я, Понизовка, Фиглинички, Высаковка, Фроловка, Диньева, Осиповка 1-я, Осиповка 2-я, Погудяй, Пайовка, Никольский.	Рядовые поселения	Школа

	Усохи, Ильженика, Ивановка, Заболовка, Скоробовка, Старое Заборье, Дубровка, Лазинки, Петровское		
Сельское поселение «С. Бутчино»			
5	с Бутчино	Административный, хозяйственный и социальный центр	Школа на 320 мест, библиотека на 9324 экз., клуб на 150 мест
	<u>Деревни:</u> Ветчица, Лужница, Зимницы	Хозяйственный центр	В дер. Ветчица библиотека на 6941 экз., клуб на 200 мест, в дер. Зимницы библиотека на 5771 экз., клуб на 200 мест, в дер. Лужница библиотека на 6148 экз., клуб на 166 мест
	дер Лужница	Социальный полцентр	Школа на 110 мест
	<u>Деревни:</u> Вороненка, Лебазово, Гупица, Снявка, Павашковичи, Раменное, Зловодка, Шелковка, Певеров, Боряшинок, Ель, Зимничье Хутера, Прогресс, Бударка <u>Поселок:</u> Дубровка	Рядовые поселения	

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
поселка Бетлица**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сушев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	1/200	33	33
Общеобразовательные школы	мест	180	1/500	128	71
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	-	-	-	-
Внешкольные учреждения (школа искусств)	уч	10% от числа школьников	1,75	50	
Средние спец учебные заведения	студент	-	1/150		
Высшие учебные заведения	студент		-		
Поликлиники, амбулатории*	пос/ем	18,15	1/150	38	205
Стационары всех типов*	клек	13,47	2,84		
Аптеки*	объект	1 на 13 тыс жителей	2		
Станции скорой помощи*	машин	0,2	2		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	850	217	310
Спортивные залы общего пользования	«-»	60	724	185	308
Клубы и учреждения клубного типа*	мест	80	500	128	160
Музеи*	объект	0,017	-		
Выставочные залы	объект	-	-		
Библиотеки	тысл.ом.	6	2/49,34	12,5	более 200
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	37/1391	357	110
Предприятия общественного питания	мест	40	6/380	97	243
Предприятия бытового обслуживания	объект	-	8		
Прачечные	кг вещей в смену	120	-		
Химчистки	кг вещей в смену	11,4	-		
Бани	мест	7	1/100	25	365
Отделения связи	объект	-	1		
Отделения и филиалы Сбербанка	объект	1 на 20 тыс жит	1		100
Гостиницы	мест	6	1/10	2,6	43
Дом Ветеранов	мест	28	1/15	4	15
Информационно-методический	мест		1,50		

центр					
Бетлицкая специальная коррекционная школа-интернат	мест	3	1/200	51	1700

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельского поселения «Поселок Бетлица»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	1/120	27	27
Общеобразовательные учреждения	мест	180	1/500	114	63
Поліклинники, амбулатории	пос.ем	18,5	1/150	34	184
Аптеки	объект	25,7	2		
Станции скорой помощи*	машины	0,1	2		100
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	850	193	276
Спортивные залы общего пользования	«-»	60	724	165	275
Клубы и учреждения клубного типа	мест	80	500	114	142
Библиотеки	тыс. том.	0	2/49,34	11,2	142
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	38/1428	325	108
Предприятий общественного питания	мест	40	6/380	86,4	216
Предприятия бытового обслуживания	объект	-	8		
Бани	мест	7	1/100	23	324
Отделения связи	объект	-	1		
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит.	1		90

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельского поселения «Деревня Высокое»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сушев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	2/40	40	40
Общеобразовательные учреждения	мест	180	4/368	368	204
Подклиники, амбулатории, ФАПы	пос./зем	18,5	8/120	120	648
Аптеки	объект	25,7	-	-	-
Станции скорой помощи*	машины	0,1	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	3/388	388	554
Спортивные залы общего пользования	к-во	60	1/288	288	480
Клубы и учреждения клубного типа	мест	80	4/600	600	750
Библиотеки	тыс. зем.	6	4/36,8	36,8	614
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	9/297	297	100
Предприятий общественного питания	мест	40	3/102	102	255
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	-	-	-
Бани	мест	7	-	-	-
Отделения связи	объект	-	3		
Отделения и филиалы Сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит.	-	-	-

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельского поселения «Село Мокрое»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	2/40	40	40
Общеобразовательные учреждения	мест	180	2/380	380	211
Подстанции, амбулатории, ФАПы	пос./ем	18,5	5/75	75	405
Аптеки	объект	25,2	-	-	
Станции скорой помощи*	машина	0,1			100
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. на	70	3/374	374	534
Спортивные залы общего пользования	«-»	60	2/324	324	540
Клубы и учреждения клубного типа	мест	80	4/900	900	1125
Библиотеки	тыс. том	6	3/31,975	32	533
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	8/351,3	350	117
Предприятий общественного питания	мест	40	2/76	76	190
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	1		
Бани	мест	7	-		
Отделения связи	объект	-	3		
Отделения и филиалы Сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит	-		

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельского поселения «Село Жерелёво»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	2/40	40	40
Общеобразовательные учреждения	мест	180	2/510	510	283
ФАПы, амбулатории	пос./зем	18,5	4/60 1/25	60 25	324 135
Аптеки	объект	25,7	-	-	-
Станции скорой помощи*	машины	0,1			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	3/374	374	534
Спортивные залы общего пользования	кв.м	60	2/324	324	540
Клубы и учреждения клубного типа	мест	80	3/450	450	562
Библиотеки	тыс. том.	6	3/19,6	19,6	327
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	9/373,8	374	125
Предприятий общественного питания	мест	40	3/200	200	500
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	-	-	-
Бани	мест	7	-	-	-
Отделения связи	объект	-	2	-	-
Отделения и филиалы Сбербанка	объект	1 на 20 тыс жит.	-	-	-

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельского поселения «Село Бутчино»**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. ёмкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	100	1/25	21	21
Общеобразовательные учреждения	мест	180	2/430	403	224
Поліклинікки, амбулатории ФАПы	пос./ем	18,5	6/90	87	470
Аптеки	объект	25,7	-	-	-
Станции скорой помощи*	машины	0,1			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	70	4/536	525	750
Спортивные залы общего пользования	кв.м	60	3/486	475	792
Клубы и учреждения клубного типа	мест	80	4/650	638	797
Библиотеки	тыс. том.	6	4/28,2	27,3	455
Магазины всех типов	м ² торг. пл.	300	10/345	300	100
Предприятий общественного питания	мест	40	2/93		
Предприятий бытового обслуживания	объект	-	-		
Банк	мест	7	-		
Отделения связи	объект	-	3		
Отделения и филиалы Сбербанка	объект	1 на 20 тыс. жит	-		

Образование и воспитание.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

Дошкольное воспитание

1. МБДОУ муниципальный Куйбышевский детский сад «Василёк» (пос. Бетлица, ул. Новосибирская, д. 22);
2. МБДОУ муниципальный Куйбышевский детский сад «Василёк» (дер. Бутчино, ул. Школьная, д. 11);
3. МБДОУ муниципальный Куйбышевский детский сад «Василёк», структурное подразделение «Савченки» (дер. Емельяновичи, д. 35);
4. Детский Сад «Василёк», структурное подразделение Мокрое (с. Мокрое, ул. Центральная, д. 15).

Общее среднее образование

1. МКОУ Бетлицкая общеобразовательная школа (пос. Бетлица, пер. Школьный, д. 1);
2. ГКОУ КО «Бетлицкая школа-интернат для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» (пос. Бетлица, ул. Новосибирская, д. 20А);
3. МКОУ Лужницкая общеобразовательная школа (дер. Лужница, д. 122);
4. МКОУ Бутчинская средняя общеобразовательная школа (с. Бутчино, ул. Школьная, д. 11);
5. МКОУ Савченская общеобразовательная школа (дер. Емельяновичи, д. 35);
6. МКОУ «Жерелевская средняя общеобразовательная школа» (с. Жерелево, д. 61А);
7. МКОУ Кузьминичская основная общеобразовательная школа (дер. Кузьминичи, ул. Центральная, д. 3А);
8. МКОУ Мокровская Средняя Общеобразовательная школа (с. Мокрое, ул. Центральная, д. 40);
9. Закрутовская Основная Общеобразовательная школа (с. Закрутое, д. 25).

Дополнительное образование

1. МКОУ дополнительного образования детей «Бетлицкая детская школа искусств» (пос. Бетлица, ул. Ленина, д. 34, помещение 1);
2. МКОУ Центр развития образования (пос. Бетлица, пер. Школьный, д. 1).

Здравоохранение.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

Объекты здравоохранения

1. ГБУЗ КО «Центральная районная больница Куйбышевского района» (пос. Бетлица, ул. Ленина, д. 6);

2. Бутчинский ФАП (с. Бутчино, ул. Нижняя, д. 6, кв. 2);
3. Гуличский ФАП (дер. Гуличи, д. 50);
4. Лужницкий ФАП (дер. Лужница, д. 123);
5. Зимницкий ФАП (дер. Зимницы, д. 81);
6. Ветьмицкий ФАП (дер. Ветьмица, д. 76);
7. ФАП (дер. Высокое, д. 48);
8. ФАП (дер. Емельяновичи, д. 34);
9. ФАП (дер. Милеево, д. 70);
10. ФАП (с. Жерелево, д. 52А);
11. ФАП (дер. Кузьминичи, ул. Центральная, д. 4А);
12. ФАП (с. Троицкое, д. 24);
13. ФАП (дер. Желны, д. 54);
14. ФАП (дер. Новодяглево, д. 22);
15. Мокровский ФАП (с. Мокрое, ул. Центральная, д. 17);
16. Закрутовский ФАП (с. Закрутое, д. 37).

Учреждения культуры.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

На территории района, в настоящее время, сеть культурно-просветительных учреждений представлена следующими организациями: кинотеатрами, домами культуры, клубами и библиотеками.

Дома культуры и клубы располагаются в помещениях, построенных по типовому проекту, и предусматривается к использованию на расчетный срок.

Библиотечный фонд района составляет 165,9 тыс. экземпляров. Библиотеки, в основном, сблокированы с сельскими домами культуры и клубами.

Количество учреждений культуры

(на конец 2006 года; единиц)

	Клубные учреждения	Театры	Музеи	Киноустановки	Детские школы искусств
Куйбышевский район	20	-	1	7	1

По данным статистического сборника «Районы и Города Калужской области 2006»

**Число мест в клубных учреждениях министерства культуры
в сельской местности
(на конец года; на 1000 человек населения)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Куйбышевский район	337	333	320	344	352	364

По данным статистического сборника «Развитие культуры Куйбышевской области 2006»

**Число мест в клубных учреждениях министерства культуры в сельской местности
Куйбышевского района**

Название	2001	2002	2003	2004	2005	2006
РДК «Юбилейный»	500	500	500	500	500	500
Бутчинский СДК	150	150	150	150	150	150
Ветвицкий СДК	200	200	200	200	200	200
Высокковский СДК	100	100	100	100	100	100
Грибовский СДК	100	100	100	100	100	100
Григорьевский СДК	220	220	220	220	220	220
Жерелевский СДК	200	200	200	200	200	200
Закрутовский СДК	380	380	380	380	380	380
Зиминский СДК	200	200	200	200	200	200
Кузьминский СДК	150	150	150	150	150	150
Лужинский СДК	100	100	100	100	100	100
Мокровский СДК	200	200	200	200	200	200
Милеевский СДК	200	200	200	200	200	200
Савченковский СДК	100	100	100	100	100	100
Троицкий СДК	200	200	200	200	200	200
Бестанский СК	100	100	100	100	100	-
Желонский СК	100	100	100	100	100	100

Клубные учреждения Куйбышевского района

№ п/п	Муниципальные образования	Название	Адрес	Места
1	МО СП «Поселок Бетлица»	РДК «Юбилейный»	Калужская область пос. Бетлица, ул. Калинина, д. 2	500
2	МО СП «Село Бутчино»	Бутчинский СДК	Калужская область Куйбышевский район с. Бутчино	150

3	МО СП «Село Бутчино»	Вельмицкий СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Ветчица	200
4	МО СП «Село Бутчино»	Дужницкий СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Дужница	100
5	МО СП «Село Бутчино»	Зимницкий СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Зимницы	200
6	МО СП «Село Высокое»	Высоковский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Высокое	100
7	МО СП «Село Высокое»	Милеевский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Милеево	200
8	МО СП «Село Высокое»	Савченский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Мамоновка	100
9	МО СП «Село Жерелево»	Жерелевский СДК	Калужская область Куйбышевский район с. Жерелево	200
10	МО СП «Село Жерелево»	Кузьминичский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Кузьминичи	150
11	МО СП «Село Жерелево»	Троцкий СДК	Калужская область Куйбышевский район с. Троцкое	200
12	МО СП «Село Жерелево»	Желонский СК	Калужская область Куйбышевский район дер. Желты	100

13	МО СП «Село Мокрое»	Мокровский СДК	Калужская область Куйбышевский район с. Мокрое	200
14	МО СП «Село Мокрое»	Грибовский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Грибовка	100
15	МО СП «Село Мокрое»	Григорьевский СДК	Калужская область Куйбышевский район дер. Суворово	220
16	МО СП «Село Мокрое»	Закрутовский СДК	Калужская область Куйбышевский район с. Закрутое	380

Деятельность библиотек

	Число библиотек, на конец 2006 г., единиц	Книжный фонд, тыс. экз.		Число читателей, тыс. человек	
		2005	2006	2005	2006
Куйбышевский район	16	167,1	165,9	7,0	7,3

По данным статистической службы Физико-Математического центра Калужской области 2006г.

Библиотечный фонд общедоступных библиотек на 1000 населения (на конец года; экземпляров)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Куйбышевский район	15337	15765	16110	17753	18330	18989

По данным статистической службы Физико-Математического центра Калужской области 2006г.

Наличие библиотек на территории Куйбышевского района

№п/п	Наименование библиотеки	адрес	Кол-во фонда (экз)	Число читателей	S биб-ки (м ²)
I.	Центральная районная библиотека	249500 Калужская область пос. Бетлица, ул.Калинина, 1	29699	2300	267

2.	Делекая районная библиотека	249500 Калужская область пос. Беллица, ул. Калининна, 2	19640	820	167
	Бутчинская сельская библиотека	249502 Калужская область Куйбышевский район, с. Бутчино	9324	455	72
4.	Ветчинская сельская библиотека	249505 Калужская область Куйбышевский район, дер. Ветчина	6941	290	160
5	Высоковская сельская библиотека	249511 Калужская область Куйбышевский район, дер. Высокое	6840	170	36
6.	Григорьевская сельская библиотека	249518 Калужская область Куйбышевский район, дер. Суборово	5302	70	36
7	Пункт выдачи в Дягелево	249516 Калужская область Куйбышевский район, по Жерелево, дер. Дягелево	3166	130	54
8.	Жерелевская сельская библиотека	249516 Калужская область Куйбышевский район, с. Жерелево	9695	440	155
9.	Закрутовская сельская библиотека	249519 Калужская область Куйбышевский район, с. Закрутое	15146	410	156

10	Зимницкая сельская библиотека	249503 Калужская область Куйбышевский район, дер. Зимницы	5771	150	36
11	Кузьминичская сельская библиотека	249517 Калужская область Куйбышевский район, дер. Кузьминичи	6739	350	36
12	Милеевская сельская библиотека	249511 Калужская область Куйбышевский район, дер. Милеево	7478	110	50
13.	Мокровская сельская библиотека	249510 Калужская область Куйбышевский район, с. Мокрое	11527	500	155
14	Савченская сельская библиотека	249513 Калужская область Куйбышевский район, дер. Мамоновка	13360	210	56
15	Лужницкая сельская библиотека	249503 Калужская область Куйбышевский район, дер. Лужница	6148	175	45
16	Троицкая сельская библиотека	249515 Калужская область Куйбышевский район, с. Троицкое	9158	370	156

Спорт.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)

1. МКУ «Центр развития спорта, туризма и молодежной политики «Темп» (пос. Бетлица, ул. Новосибирская, д. 11А);
2. Спортивный зал МКОУ Жерелевская СОШ (с. Жерелево, д. 61А);
3. Спортивный зал МКОУ Кузьминичская ООШ (дер. Кузьминичи, ул. Центральная, д. 3А);
4. Спортивная площадка МКОУ Жерелевская СОШ (с. Жерелево).

Туризм.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

В связи с отсутствием памятников материальной культуры и истории, туризм в районе развит слабо. В районе есть единственное место, являющееся объектом туризма – Новые Холмы (мемориал Безымянная высота).

На территории Куйбышевского района планируется создать водный туристический маршрут (сплав по реке «Снопот») и пеший туристический маршрут по местам боевой славы от п. Бетлица до мемориала Безымянная Высота. Направление: «Ямное» - «Теребивль» - «Гора Меловая»

Маршрутно-опорные пункты:

- туристический лагерь («Гора Меловая»);
- туристический лагерь («Ямное»);
- промежуточный туристический лагерь («Теребивль»).

Также предлагается размещение площадок для палаточных лагерей на реке Снопот:

- военно-спортивный оздоровительный лагерь (туристический слет) до 100 человек;
- лагерь для трудных детей до 50 человек;
- «Семейная Робинзоада» 30 семей.

Торговля.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Обеспеченность объектами торговли и общественного питания:

В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;

- приоритетами экономической политики;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Оборот розничной торговли (в фактически действовавших ценах, млн. руб.)	25	34	57	147	183	216
Темпы роста (снижения) оборота розничной торговли (в сопоставимых ценах к предыдущему году)	78.2	116.3	149.5	в 2.3 р	111.3	105.9
Оборот розничной торговли на душу населения (рублей)	2337	3264	5960	15602	19845	24175
Оборот общественного питания (млн. руб.)	1,7	2,5	2,5	3,8	4,8	6,4
Оборот общественного питания на душу населения (руб.)	158,0	243,2	260,7	406,0	521,5	711,6

Предприятия общественного питания

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица	Наименование торгового предприятия	Адрес
1	2	3	4
1	Кузбывшевское сельпо	столовая кафе «Такомка»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 36 пос. Бетлица, ул. Кирова, 36
2	ИП Михалева Светлана Дмитриевна	кафе «Соблазн»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 25
3	ИП Денисенков Александр Васильевич	кафе «Нафаня»	дер. Кузьминичи

4	Бетлицкая СШ		пос. Бетлица
5	Бутчинская СШ		с. Бутчино
6	Жерелевская СШ		с. Жерелево
7	Мокровская СШ		с. Мокрое
8	Высоковская ОШ		дер. Высокое
9	Закрутовская ОШ		с. Закрутово
10	Кузьминичская ОШ		дер. Кузьминичи
11	Саяменская ОП Социально-реабилитационный центр		дер. Емельяновичи дер. Мамонька
12	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда»		дер. Ветчица
13	Троицкая ОШ		с. Троицкое
14	Лужницкая ОП		дер. Лужница
15	Зимницкая НШ		дер. Зимницы
16	Милеевская НШ		дер. Милеево
17	Бетлицкая специальная (коррекционная) школа-интернат 8 вида для детей сирот, детей оставшихся без попечения родителей		пос. Бетлица, ул. Новосибирская, 22
18	Государственное образовательное учреждение НПО ПУ-5		пос. Бетлица, ул. Прохоренкова, 44

Предприятия розничной торговли

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица	Наименование торгового предприятия	Адрес
1	2	3	4
1	ИП Павалихин Александр Владимирович	магазин «Продукты» магазин «Хлеб» магазин «Продукты» магазин «Продукты»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 36а пос. Бетлица, ул. Кирова, 38а с. Бутчино дер. Момоновка
2	ИП Оленичева Валентина Евгеньевна	магазин «Меркурий-1» магазин «Меркурий-2» торговая палатка «Мороженное»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 81 пос. Бетлица, ул. Кирова, 1а пос. Бетлица, ул. Кирова
3	ИП Щуркин Сергей Гаврилович	магазин «Евгения»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 63
4	ИП Ковтунова Марина Юрьевна	магазин «Березка»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 65
5	ИП Субботкин Валерий Викторович	магазин «Канцтовары» магазин	пос. Бетлица, ул. Кирова, 67 пос. Бетлица, ул. Цюлковского, 4В
6	ИП Дмитрикова	магазин «Улыбка»	пос. Бетлица,

	Светлана Александровна	магазин	ул. Кирова, 75 с. Закрытое
7	ИП Азаров Никлай Анатольевич	магазин «Бытовая химия» магазин «Азаровский»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 83 пос. Бетлица, ул. Кирова, 40
8	ИП Моисеева Елена Викторовна	магазин	дер. Момоновка
9	ИП Юдина Жанна Викторовна	торговый павильон «Виктория»	пос. Бетлица, ул. Кирова
10	ИП Изотенкова Вера Петровна	магазин «Агросервис»	пос. Бетлица, ул. Кирова
11	ИП Покровская Ольга Ивановна	торговый павильон «Автозапчасти»	пос. Бетлица, ул. Кирова
12	ИП Азочова Лариса Сергеевна	магазин «Бытовая химия»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 40/3
13	ИП Сенькин Александр Николаевич	магазин «Диана»	пос. Бетлица, ул. Калининна, 4а
14	ИП Юдина Валентина Александровна	магазин торговый павильон «Продукты»	пос. Бетлица, ул. Цюлковского, 6 с. Жерелево
15	ИП Помятничья Валентина Анатольевна	магазин «Цена» магазин	пос. Бетлица, ул. Новосибирская, 19 с. Желны
16	ИП Прокопчина Валентина Анатольевна	магазин «Калинка»	пос. Бетлица, ул. Куйбышева, 17
17	ИП Растатуров Дмитрий Николаевич	магазин «Автозапчасти»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 15
18	ИП Сафронова Галина Анатольевна	магазин «Продукты» магазин ТПС	с. Мокрое, ул. Центральная дер. Дягалево, 15
19	ИП Дроздов Евгений Сергеевич	магазин	с. Закрытое
20	ИП Кузряшев Александр Петрович	торговый павильон	дер. Суборово
21	ИП Рыбы Тамара Владимировна	магазин магазин	с. Троицкое с. Жерелево
22	ИП Мидаева Карина Бекхановна	магазин «Карина»	дер. Кузьминичи
23	ИП Пихоня Наталья Ивановна	магазин	дер. Лужница
24	ИП Богомолова Галина	отдел магазина «Промтовары»	пос. Бетлица, ул. Кирова, 40/2
25	ИП Бякова Раиса Петровна	магазин торговый павильон	дер. Мидаева дер. Высокое
26	ИП Карыгина Екатерина Николаевна	магазин «Продукты» магазин магазин магазин	с. Бутыно дер. Зиминцы дер. Велница дер. Гулячи
27	ИП Половая Татьяна Владимировна	магазин «Промтовары»	с. Бетлица, ул. Кирова, 93
28	ИП Икленков	магазин «Все для	с. Бетлица, ул. Кирова, 40/6

	Иван Иванович	дома»	
29	ИП Симонова Антонина Михайловна	магазин	дер Лужница
30	Куйбышевское сельпо	магазин «Промтовары» магазин «Продукты №1» магазин «Продукты-2» магазин «Продукты-3» магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС магазин ТПС торговая палатка больницы автоматизация	пос Бетлица, ул. Кирова, 40/2 пос Бетлица, ул. Кирова, 40/1 пос Бетлица, ул. Калининна, 22 пос Бетлица, ул. 30 лет Победы, 10 пос Бетлица, ул. Прохоренкова с Мокрое, ул. Центральная, 31 с. Закрытое, 26 с. Жерелево, 51а дер Кузьминичи, ул. Центральная, 2 с. Троицкое, 17 дер Хатожка, 19 дер Зиньцы, 75 дер. Желны, 51 дер. Высокое, 13 дер Прилеты дер Мидсева, 17 дер Грибозька, 24 пос Рамешное, 51 с. Бутрино пос Бетлица, ул. Ленина
31	ОАО м/з «Куйбышевский»	торговый павильон торговый павильон	пос Бетлица, ул. Кирова пос Бетлица, ул. Калининна
32	ОАО «кристалл»	магазин ОРТП-23	пос Бетлица, ул. Куйбышева, 4
33	ИП Родина Татьяна Анатольевна	магазин магазин	пос Бетлица, ул. Энгельса, 27 дер Лужница
34	ИП Романова Валентина Ивановна	торговый павильон	дер. Ветница
35	Калужский филиал ОАО «Центртелеком» центр услуг связи №5	сервисный центр оптово-розничной реализации пользовательского оборудования	пос Бетлица, ул. Ленина, 38А
36	ИП Бадмасова Зинаида Михайловна	отдел «Три кита» в магазине «Все для дома»	пос Бетлица, ул. Кирова, 40/6
37	ИП Минутин Руслан Николаевич	отдел в магазине «Промтовары»	пос Бетлица, ул. Кирова, 40/2
38	ИП Богомалова Галина Николаевна	отдел в магазине «Промтовары»	пос Бетлица, ул. Кирова, 40/2
39	ИП Миная Антонина Петровна	универмаг	пос Бетлица, ул. Ленина, 43
40	ИП Чагаров Альберт Борисович	торговый павильон «Татьяна»	пос Бетлица, ул. Калининна
41	Гнатко Зинаида Анатольевна	магазин	дер Кузьминичи

42	Дзыба Елена Николаевна	филиал ритуальных услуг «Стикс»	пос. Бетлица, ул. Ленина, 38А
----	---------------------------	------------------------------------	-------------------------------

Услуги населению

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Объем платных услуг населению (в фактически действовавших ценах; млн. руб.)	3,2	3,6	5,2	10,5	10,3	14,8
Темпы роста (снижения) объема платных услуг (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)	91,9	84,5	103,4	159,4	84,8	120,5
В расчете на душу населения, руб.	307	351	510	1118	1123	1642
Объем бытовых услуг населения (тысяч рублей)	835	751	992	703	887	844
Темпы роста (снижения) объема бытовых услуг (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)	104,7	74,5	98,8	61,4	109,0	82,9
Объем бытовых услуг на душу населения (рублей)	79	73	98	75	96	94

Предприятия бытового обслуживания

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица	Наименование торгового предприятия	Адрес
1	2	3	4
1	СПК «Жерелево»	Швейный цех	пос. Бетлица, ул. Ленина, 24
2	ИП Ткаченко Ольга Алексеевна	Парикмахерская	пос. Бетлица, ул. Калинина, 8
3	ИП Матреничева Надежда Михайловна	Парикмахерская	пос. Бетлица, ул. Ленина, 24
4	ИП Асылбаев Сергей Амангельдиевич	Ремонт обуви	пос. Бетлица, ул. Ленина, 24
5	ИП Ипатов Олег Александрович	Ремонт обуви	пос. Бетлица, ул. Кирова

III. 3. Транспортная инфраструктура.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Внешние транспортно-экономические связи МР «Куйбышевский район» осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Куйбышевский район пересекает ж/д магистраль Киров-Рославль. По населенному пункту д. Кузьминичи проходит а/д федерального значения А - 101 «Москва-Малоярославец-Рославль». Водный транспорт на территории МР «Куйбышевский район» отсутствует.

IV. 3. 1. Железнодорожный транспорт.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Железнодорожный транспорт - важнейшая часть транспортного комплекса Куйбышевского района.

Ж/д станция Бетлица – промежуточная станция 5 класса.

Главное направление:

- в нечётном направлении Бетлица-Аселье, однопутный перегон;
- в чётном направлении Бетлица-Подписная, однопутный перегон.

Тип тяги:

- двухсторонняя полуавтоматическая блокировка для движения пассажирских и грузовых поездов обоих направлений на автоматической тяге.

Количество главных путей:

- 1 главный путь;
- 1 приёмоправочный боковой.

Протяжённость железной дороги по району:

от дер. Феликсово до (дер. Казаки) дер. Белый Холм (59-й км 5 пикет -78-й км + 0,5 пик.).

Всего протяжённость 18 550 метров ж/д.

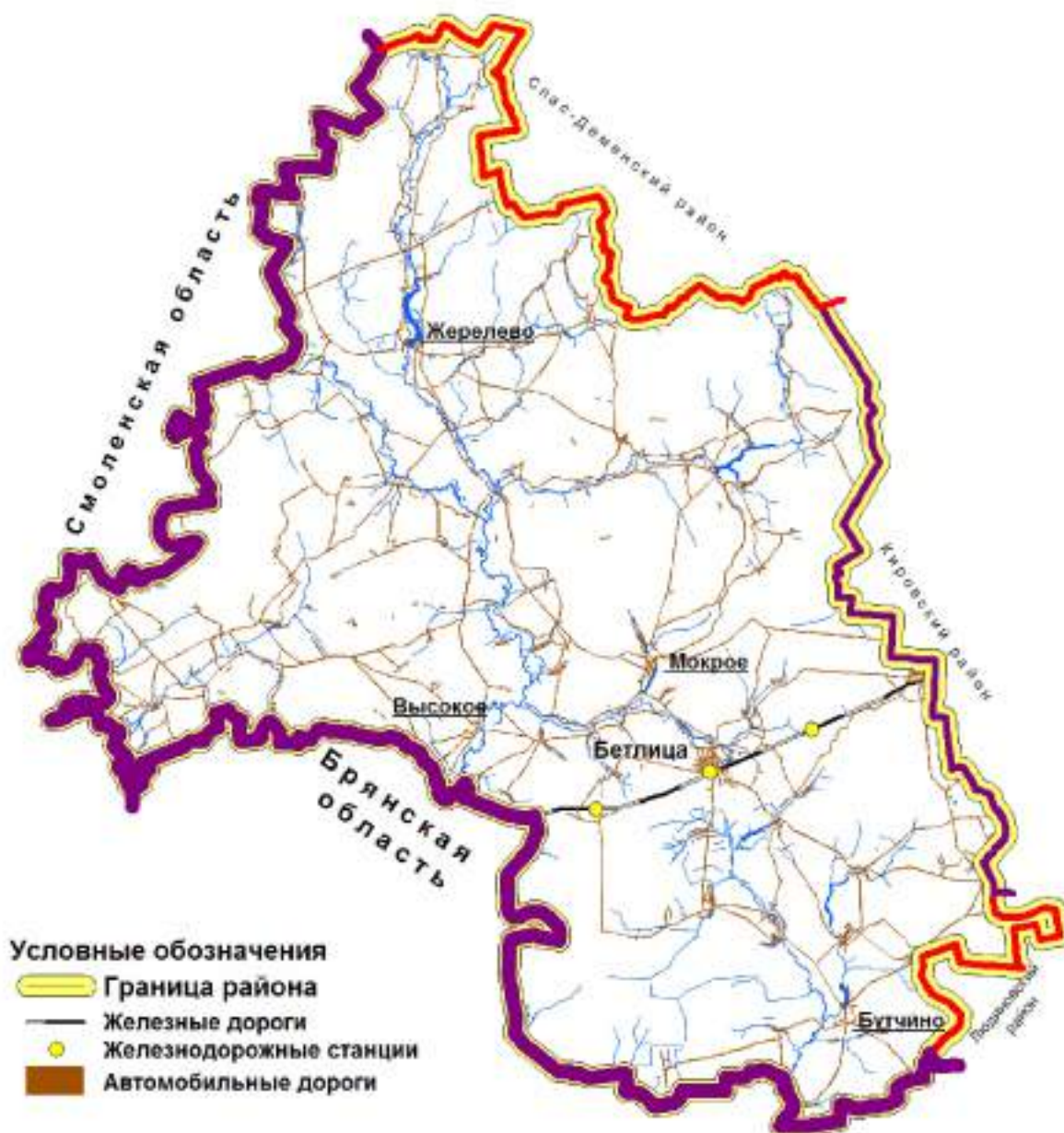
Вместимость ж/д вокзала ~ 50-70 человек.

Грузовой грузооборот ~ 120 вагонов в год.

Сообщение пригородное – 2 пары пассажирских, 1 пара грузовой

Намечаемый рост грузовых перевозок (перспектива) 10 вагонов в месяц (Белоруссия, Литва).

Железные дороги



II. 3. 2. Автомобильные дороги.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

На территории района имеется сеть автомобильных дорог:

- областного значения – 160 км,
- местного значения – 116,4 км,
- внутригородские дороги – 40,4 км.

Автодорога «Киров-Бетлица» проходит по территории района, данная дорога служит для связи населенных пунктов с райцентром, выходом в г. Киров, г. Людиново, а/д Козловка-Ямное-Мокрое-Бетлица примыкает к автодороге А 101 «Москва-Малоярославец-Рославль», имеет выход на г. Москву и г. Калугу.

По территории района проходит а/д Сухиничи-Рославль, по населенному пункту дер. Кузьмичи проходит а/д А 101 «Москва-Малоярославец-Рославль» с круглосуточным движением автотранспорта.

Автодороги областного значения

№ п/п	Наименование автодорог	Протяженность, км	Экспл. Длина в км	Мосты шт/ п.м.
1	Киров - Бетлица	16,358	16,358	
2	Бетлица – Ветмица – Бутчино	15,713	15,713	1/52,31
3	А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Козловка – Ямное – Мокрое - Бетлица	32,240	32,240	3/204,7
4	Бетлица – Высокое – Мемориальный комплекс, «Безымянная высота»	20,0	20,0	1/95,88
5	Козловка – Троицкое	5,000	5,000	1/51,2
6	Ветмица – Раменное	2,554	2,554	
7	Жерелево – Желны	8,700	8,700	
8	Бетлица – Садовище – Хатожа	4,420	4,420	
9	Бутчино – Гуличи – граница с Брянской областью	6,316	6,316	1/50,5
10	Мокрое – Закрутое	10,400	10,400	
11	«Киров – Бетлица» - Зимницы – Лужница – Бутчино – Бетлица	6,251	6,251	
12	«Бетлица – Бестань» - Грибовка-Мокрое	3,719	3,719	1/41,64
13	Ямное – Суборово	6,260	6,260	2/91,4
14	Суборово- Закрутое	5,300	5,300	
15	мемориальный комплекс «Безымянная Высота» -Мамоновка-Бестань	12,05	12,05	
Итого по муниципальному району:		155,281	155,281	10/587,63

Автомобильные дороги местного значения (в границах сельских поселений)

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность дороги, км	Тип покрытия
Сельское поселение «Поселок Бетлица»			
1	«Бетлица-Садовище-Хатожка» п. Феликсово»	0,0	Грунт (III С)
2	«Киров-Бетлица-Цадерки-Филсы, Кабачи»	3,3	Грунт (III С)
Сельское поселение «Село Бутчино»			
3	а/д «Бетлица-Бутчино» - д. Лабазово	4,0	грунт
4	а/д «Бетлица-Бутчино» - д. Вержиенка	3,0	а/б
5	а/д «Киров-Бетлица» - Боровинки-Шешковка	4,0	грунт
6	Лужница-Дубровка-Бударка	6,5	ПГС
Сельское поселение «Деревня Высокое»			
7	а/д «Бетлица - Высокое Мемориальный комплекс «Безымянная высота»- Верхний Студенец - Белый Холм	8,0	Щебень
8	Милеево - Шаровичи, граница с Брянской областью	4,0	Щебень
9	а/д «Козловка-Тропское» - д. Пановка	0,4 0,6 1,5	а/б щебень ПГС
10	Тропское-Лазенки-Петровское-Дулцево	0,3	щебень
11	Тропское-Усохи-Ивановка-Заболовка-Скоробовка	11,0	ПГС
12	а/д «Безымянная высота-Мамоновка-Бестань» - Холмы - Белашовка	1,5	Грунт
Сельское поселение «Деревня Жерелево»			
13	а/д «Козловка-Ямное-Мокрое-Бетлица» - Дягалево - Петроселье - Желны	4,0 2,5	щебень грунт
14	а/д «Москва-Рославль» - Барсуки-Доброселье-Лосево	0,5	Грунт
15	а/д «Москва-Рославль» - Варнаки-и Утешиково-Суборова	3,0 2,2	Щебень Грунт
16	Дягалево-Починки	3,5	грунт
Сельское поселение «Село Мокрое»			
17	а/д «Ямное-Суборова-Закрутое» Бочоток-Семирево	3,9	грунт
18	Дипречи-Крайники	3,5	пески грунт
19	а/д «Ямное-Суборова-Закрутое»		
20	а/д «Грибовка-Мокрое» - Новая-Воскресенск	4,2	грунт
21	Закрутое-Латыши	6,0	щебень

22	Закруто-Мужиково	3,0	грунт
23	а/д «Ямно-Закруто»-Семирево	3,5	грунт
		116,4	

Схемой территориального планирования МР «Куйбышевского района» определяются полевые дороги для «схлещения» населенных пунктов.

Сельское поселение «Поселок Ветлица»

- 1 примыкание к а/д «Киров - Ветлица» с пос. Глуховский
- 2 пос. Михайловский - дер. Хатюжа

Сельское поселение «Село Жерелево»

- 1 дер. Кузьминичи (примыкание к Варшавскому шоссе) - д. Проходы
- 2 с. Жерелево - д. Май
- 3 с. Жерелево - д. Казимировка
- 4 с. Жерелево - д. Бель
- 5 дер. Желны - д. Новожелки (БПП)
- 6 дер. Лосево - д. Каметка (БНП)-д. Новики
- 7 дер. Кашпирно - а/д Варшавское шоссе
- 8 дер. Уйлюка - съезд примыкание к а/д «Жерелево-Желны»
- 9 дер. Белорус - д. Радио (БПП)
- 10 дер. Кузьминичи - д. Козловка - д. Быково - д. Трошковицы - д. белорус
- 11 дер. Кузьминичи - д. Доброселье - д. Лосево
- 1) съезд к кладбищу дер. Барсуки - 200 м
- 2) съезд к деревне Барсуки - 500 м

Сельское поселение «Село Бутчино»

- 1 съезд от а/д Ветлица - Ветлица - Бутчино - дер. Ивашковичи (-2,5 км)
- 2 съезд от а/д Ветлица - Ветлица - Бутчино - дер. Ивашковичи(к кладбищу - 3км)
- 3 дер. Зловозка - съезд а/д Ветлица-Ветлица-Бутчино

Сельское поселение «Деревня Высокое»

- 1 дер. Высокое - дер. Красный Бор
- 2 дер. Милишево - дер. Новики
- 3 дер. Белый Холм - дер. Борисовка - дер. Черная
- 4 съезд от а/д Высокое - Петровское к дер. Хизы
- 5 а/д Милишево - тур. лагерь - Миловая
- 6 дер. Лыневка - дер. Черепы (БНП)
- 7 дер. Фроловка - дер. Лавровка
- 8 дер. Высоковка - дер. Никольское
- 9 дер. Пензовка - Брянская обл. (дер. Баранова) через дер. Бойлаковка

10. Понизовки 1 до реки Десна (в районе дер. Брянской обл.)
 11. дер. Фроловка - до реки Десна
 12. дер. Савченки - дер. Никольское
 13. дер. Лавровки - к а/д Мамоновка-Новгородчино
 14. дер. Липчаты - ур. Сычи (БНП)
 15. дер. Мамоновка - ур. Елисеевка (БНП)
 16. дер. Емельяновичи - Осиновка
 17. дер. Новгородчино (БНП) - дер. Черепы(БНП)
 18. Примыкание к а/д Троицкое - Петровское на пос. Никольский
 19. Примыкание к а/д д.Козловка - с. Троицкое на дер. Сергеевка БНП
- Сельское поселение «Село Мокрое»
1. Съезд примыние к автодороге Бетлица - Момоновка на дер. Новая
 2. дер. Грибовка - дер. Соловьевка

III. 3. 3. Автомобильный транспорт.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

По автомобильным дорогам осуществляются: междугородное межобластное, междугородное внутриобластное и пригородное автобусное сообщение.

Внутрирайонные автобусные маршруты

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность 1 рейса, (км)	Количество рейсов в день
Общеобластные маршруты			
1.	Бетлица-Калуга ч/з Юхнов	242,7	2
Междугородний маршрут			
2.	Бетлица-Десногорск	71	2
3.	Бетлица-Кузьминичи ч/з Троицкое	35/42	4
4.	Бетлица-Закрутое ч/з Грбовку	20/17	6
5.	Бетлица-Гуличи ч/з Лужницу	26/22	4
6.	Бетлица-Бутчино ч/з Лужницу	20/16	4
7.	Бетлица-Бестань ч/з Грибовка	31/38	4
8.	Бетлица-Петровское	36	4
9.	Бетлица-Желны ч/з Суборово	38/56	4
10.	Бетлица-Мамоновка ч/з Грибовку	24	4
11.	Бетлица-Синявка	11	4
12.	Бетлица-Киров, Лужница ч/з Большие Желтоухи	46	2

Маршрут «Школьный автобус»

№ п/п	Наименование маршрута
1.	Бетлица-Троицкое-Дяглево-Жерелево
2.	Бетлица-Желны-Кузьминичи-Жерелево
3.	Бетлица-Падерки-Зимницы-Лужница
4.	Бетлица-Суборово-Мокрое-Закрутое-Мокрое
5.	Бетлица-Высокое-Грибовка-Мокрое
6.	Бетлица-Зимницы-Лужницы-Бутчино-Гуличи

**Характеристика работы пригородного и внутривластного транспорта
за период с 2001 по 2006 гг. включительно**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Годовой объем перевозок (тыс. пасс.)	117,8	173,4	198	184,6	86,3	78,9
Годовой объем работы (тыс. пасс./км)	2747,6	2713,6	3072,4	3002,4	3710,8	5141
Количество автобусов, всего						
в том числе:						
ЛАЗ-69511 1995 г.в.	1	1	1	1	1	1
ЛАЗ-3205 1995 г.в.	1	1	1	1	1	1
ЛАЗ-32050Г 1997 г.в.	1	1	1	1	1	1
ЛАЗ-32050R 1998 г.в.	1	1	1	1	1	1
ЛАЗ-32050R 2000 г.в.	1	1	1	1	1	1
ЛАЗ-32050R 2002 г.в.	-	1	1	1	1	1
ГАЗ-32213 2003 г.в.	-	-	-	1	1	1
ЛАЗ-32050 2003 г.в.	-	-	-	-	-	1
ЛАЗ-4230-02 2005 г.в.	-	-	-	-	-	1

Количество занятых на обслуживании на 01.01.2007г. - 9 автобусов.

Коэффициент выпуска на линию - 0,7

Режим работы в сутки - 9,8 час.

Эксплуатационная скорость - 45 км/ч

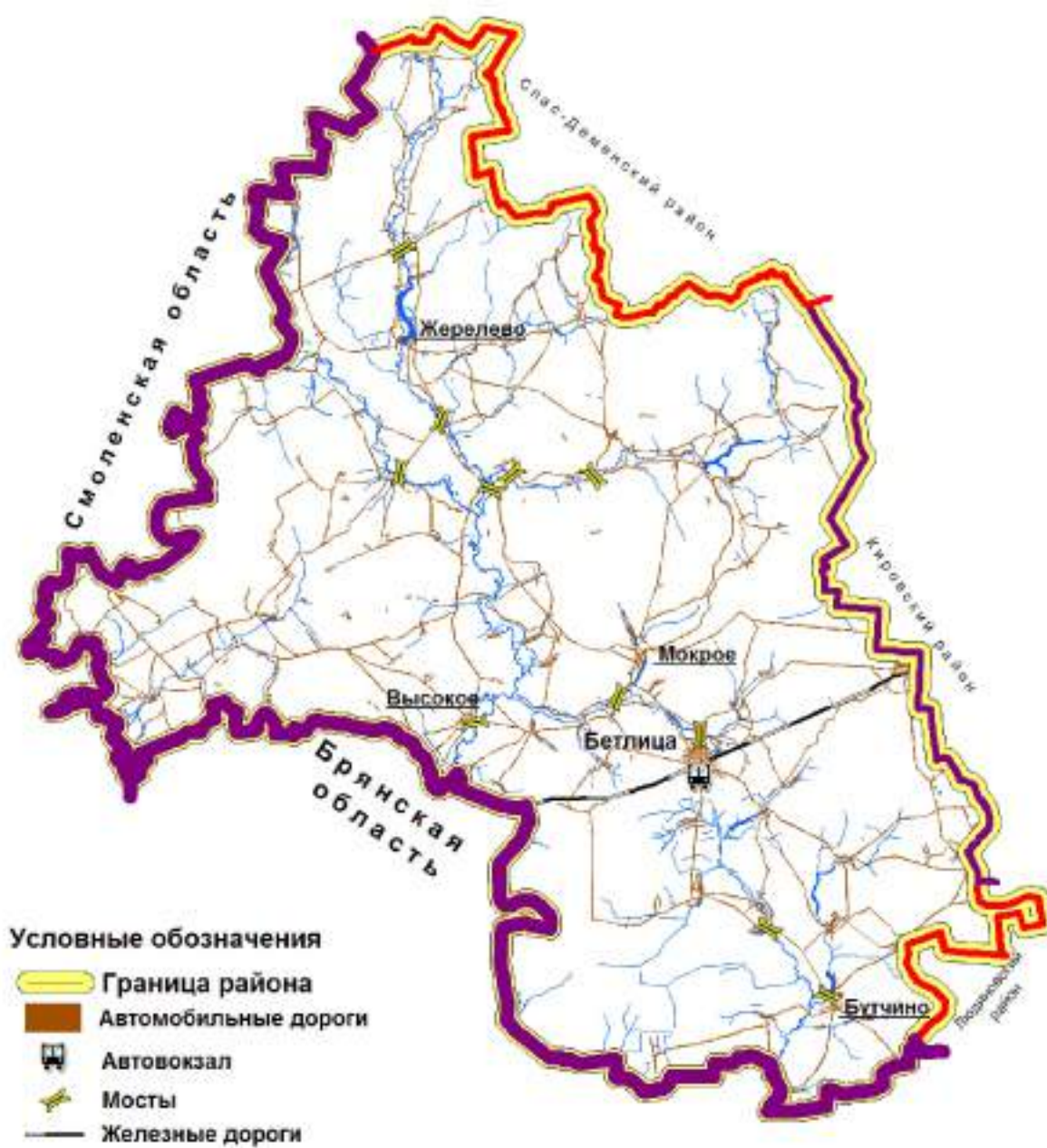
Схема маршрутов:

- Бетлица - Гуляево ч/з Лужницу
- Бетлица - Бутыно ч/з Лужницу
- Бетлица - Синявка ч/з Раменное
- Бетлица - Петровское
- Бетлица - Момоновка ч/з Грибовку
- Бетлица - Желны ч/з Суборово
- Бетлица - Закрутое ч/з Грибовку
- Бетлица - Бостань ч/з Грибовку
- Бетлица - Кузьминичи ч/з Троицкое
- Бетлица - Лужница-Киров ч/з Большие Желтоухи
- Бетлица - Десногорск
- Бетлица - Калуга

Характеристика автовокзала:

Наименование	Адрес	Единовременная вместимость, пасс.
«Автовокзал МУП «Бетлицкое АТП»	пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 42	50

Автомобильные дороги



III. 4. Инженерная инфраструктура.

III. 4. 1. Водоснабжение и водоотведение.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Водоснабжение.

В настоящее время источником водоснабжения района являются подземные воды тарусско-окского, упинского и заволжского водоносных горизонтов, эксплуатация которых осуществляется шахтными колодцами и водозаборными скважинами.

Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями; применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека:

1. из колонки 50 л
2. из домашнего водопроводного крана 60 л
3. кран + ванна + водонагреватель 180 л
4. кран + ванна + водонагреватель + газ 225 л

Объем потребления воды на технические нужды для 40 предприятий и организаций составляет 2500 м³.

Для сельской местности наиболее типичными являются системы водоснабжения с одним подъемом воды, включающие: водозаборные скважины, водонапорную башню и разводящую сеть с водоразборными колонками для водоснабжения населения.

Практика застройки населенных пунктов и объектов сельскохозяйственного производства показала, что действующие в настоящее время водопроводные сооружения в большинстве случаев использовались в перспективных системах водоснабжения не представляется возможным из-за отсутствия необходимых санитарных разрывов от существующих и намеченных к строительству животноводческих построек, а также несовершенства конструкций скважин и большого срока их эксплуатации.

В поселке Беглица скважины на воду бессистемно расположены по всему поселку и принадлежат различным ведомствам и организациям.

Население пользуется водой из уличных водоразборных колонок и шахтных колодцев. Водопроводные сети проложены из чугунных и асбестоцементных труб и находятся в удовлетворительном состоянии.

**Использование водных ресурсов
(за год: миллионов кубических метров)**

	Использование водных ресурсов - всего		В том числе на:			
			Производственные нужды		Хозяйственные нужды	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Куйбышевский район	0,28	0,29	0,01	0,02	0,17	0,17

Выводы В поселке Бетлица и ряде сельских населенных пунктов существуют централизованные системы водоснабжения, в остальных же децентрализованные (локальные) системы водоснабжения.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.

Водоотведение.

Сельские населенные пункты в основном не имеют централизованных систем канализации. Жилая застройка оборудована выносными уборными и выгребными ямами.

В некоторых населенных пунктах имеются локальные системы, принимающие стоки от отдельных зданий и производственных построек. Очистные сооружения представлены в основном септиками, полями фильтрации и колодцами со сбросом стоков в ближайшие водоемы. Как правило, эти очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии из-за некачественного выполнения сооружений и некавалифицированной эксплуатации, в результате чего сброс стоков в водоемы осуществляется практически без очистки.

В поселке Бетлица, в качестве очистных сооружений используются биологические фильтры. Очистные сооружения канализации п. Бетлица расположены по улице Кашкина. Способ очистки стоков – биологический. Производительность – 1000 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Хатожка. Средний объем сброса очищенных сточных вод в поселке Бетлица составляет 6500 м³/сут.

В целом техническое состояние канализационной сети Куйбышевского района удовлетворительное. Протяженность составляет 2,8 км.

Выводы В ряде населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с

водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Практически все действующие очистные сооружения требуют или ремонта, или реконструкции.

IV.4. 2.Теплоснабжение и газоснабжение.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Теплоснабжение.

В настоящее время в Куйбышевском районе имеется 41 котельная общей ориентировочной теплопроизводительностью 21 Гкал/час, в том числе в райцентре пос. Бетлица находится 26 котельных, которые принадлежат различным ведомствам и предприятиям. Население одноэтажной застройки, в качестве источников тепла использует отопительные печи.

В сельских населенных пунктах намечается строительство общепоселковых котельных.

На расчетный срок теплоснабжение поселка Бетлица рекомендуется от двух намечаемых котельных производительностью 20 Гкал/час каждая.

Построены и работают (автономные модульные) две газовые котельные в поселке Бетлица:

- отапливает Детский сад;
- отапливает: два административных здания, дом спорта (ДЮК «Юниор»).

Угольная котельная отапливает два здания школы-интерната и жилой 2^х этажный дом в поселке Бетлица.

Проектируется автономная модульная котельная к Больничному комплексу (пока угольная котельная).

Планируется строительство модульных газовых котельных к Бетлицкой средней школе и Бетлицкому Дому Культуры.

Завершаются проектные работы под строительство газовых котельных к Мокровской (в с. Мокрое) и Закрутовской (с. Закрутое) школам.

	Средневзвешенные тарифы на тепловую энергию (без НДС) руб./Гкал		Отпущено тепловой энергии за год-всего (без учета отпуска субабонентам), тыс. Гкал.	
	2005	2006	2005	2006
Куйбышевский район	1371,14	1572,19	4,25	4,10

Газоснабжение.

Газоснабжение Куйбышевского района осуществляется на базе сжиженного газа. В пос. Бетлица имеется пункт обмена на 200 баллонов.

В Куйбышевском районе газифицировано 2,94 тыс. квартир сжиженным газом. Уровень газификации сжиженным газом в районе составляет 63 %.

Для увеличения газификации района природным газом был построен межпоселковый газопровод Киров – Закрытое. Общая протяженность трассы газопровода составит 32,3 км (14,7 км по территории района). Диаметр газопровода 219 мм.

Так как данный способности данного диаметра недостаточен для обеспечения района природным газом в необходимом объеме, на перспективу предусматривается строительство второй параллельной нитки газопровода.

Газоснабжение населенных пунктов Куйбышевского района предусмотрено от закапываемых ГРС Киров-1 и ГРС Киров-2.

ГРС Киров-1 и ГРС Киров-2

Существующая ГРС Киров-1 получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1963 г. Его протяженность – 44,6 км, диаметр – 219 мм, толщина стенки – 7 мм, сталь; проектное давление – $55,0 \text{ кг/см}^2$, проектная производительность – 140,2 млн. $\text{м}^3/\text{год}$.

Выходная нитка межпоселкового газопровода:

- давление на выходе 12 кг/см^2 (диаметр 219 мм, толщина стенки 4,5 мм, сталь);
- давление на выходе 6 кг/см^2 (диаметр 273 мм, толщина стенки 6 мм, сталь).

Существующая ГРС Киров-2 получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1993 г. Его протяженность – 40,8 км, диаметр – 325 мм, толщина стенки – 6 мм, сталь; проектное давление – $55,0 \text{ кг/см}^2$, проектная производительность – 613,2 млн. $\text{м}^3/\text{год}$.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давление на выходе 12 кг/см^2 (диаметр 273 мм, толщина стенки 6 мм, сталь).

Газораспределительная сеть охватывает 40 населенных пунктов Куйбышевского района. Предусмотрена газификация 40 населенных пунктов района.

Протяженность проектируемых межпоселковых газопроводов для подачи газа к перспективным потребителям Куйбышевского района составляет 128,4 км.

Общая протяженность сети ГРС составит 642,7 км.

ГРС	Газифицируемые населенные пункты района
ГРС Киров-1- ГРС Киров-2	Беллица, Борок, Бутрино, Вегница, Воронцово, Высокое, Грибовка, Григорьевка, Гуляги, Дубровка, Дягалево, Емельяновичи, Жерелево, Закрутое, Зиминцы, Зловодка, Ивашковичи, Козловка, Кузьминичи, Липчаты, Лузангца, Мамоновка, Милеево, Михайловский, Мокрое, Новодягалево, Падерки, Падерки-Казенные, Починок, Раменное, Садовише, Селикво, Сливка, Сиборово, Троицкое, Хатола, Ямное.

Направления использования газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды),
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- энергоснабжение для теплоисточников.

Выводы: Анализируя современный уровень газификации природным газом, следует отметить:

- высокий уровень обеспеченности газом в поселке Беллица,
- недостаточная обеспеченность в сельских населенных пунктах, где газификация осуществляется, в основном, сжиженным газом,
- низкие темпы строительства газопроводов сетевого газа

II. 4. 3. Электроснабжение.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Электроснабжение Куйбышевского района Калужской области осуществляется от электрических сетей Тульской энергосистемы через существующую подстанцию 110/35/10 кВ «Фаянсовая» (Кировский район).

Основными потребителями электроэнергии района являются:

- промышленные потребители;
- строительство;
- коммунально-бытовые потребители;
- сельскохозяйственные потребители;
- транспорт.

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно бытовых потребителей района осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 110/35/10 кВ и 35/10 кВ.

На территории района находятся следующие подстанции:

1. п/ст «Бетлица» напряжением 110/35/10 с трансформатором мощностью 16 000 кВа;
2. п/ст «Закрутое» напряжением 35/10 с трансформатором мощностью 2×2500 кВа;
3. п/ст «Троицкое» напряжением 35/10 с трансформатором мощностью 4000 кВа;
4. п/ст «Бетлица» напряжением 35/10.

Распределительными сетями в районе являются сети напряжением 110 и 35 кВ, также в районе имеется развитая сеть линий электропередачи напряжением 10 кВ.

В линиях связи с соседними районами используются линии напряжением:

1. с Кировским районом ВЛ-35 кВ «Фаянсовая-Бетлица», «Тягаево-Закрутое»;
2. с Спас-Деменским районом ВЛ-35 кВ «Буда-Троицкое»;
3. с Людиновским районом ВЛ-110 кВ «Литейная-Бетлица».

По территории района проходят:

1. ВЛ -750 кВ «Смоленская АЭС –Калужские», протяженностью 30,2 км;
2. ВЛ -750 кВ «Смоленская АЭС –Михайлов», протяженностью 49,6 км.

III. 4. 4. Связь.

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 28.05.2009 № 355)

Телефонная связь.

Телефонная связь Куйбышевского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается прирост номерной ёмкости АТС (на 01.11.05 года обеспеченность телефонной связью общего пользования составляла 1120 квартирных телефонов, так к 1.06.07 кол-во абонентов возросло – 1474 квартирных телефона) внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи (проектируется волоконнооптическая линия связи – «Киров-Бетлица-Спас-Деменск»), развитие сотовой телефонной связи.

Однако следует отметить, что основное развитие телефонной связи идет в районном центре и некоторых крупных сельских поселениях, в то же время в большинстве районных центрах и сельской местности развитие средств связи идёт значительно медленнее.

Для организации межстанционной связи используются кабельные линии.

Протяженность международной кабельной линии связи 12 км по территории СПК «Кузьминичи» (вдоль Варшавского шоссе «Москва-Бобруйск»)

Протяженность междугородней кабельной линии связи ~ 16 км «Бетлица-Киров».

Обеспеченность населения телефонами по району на 01.01.2006

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонов
1	дер. Емельяновичи	6
2	дер. Нижний Студенец (Муравьевка)	1
3	дер. Падерки	1
4	дер. Проходы	0
5	с. Троицкое	30
6	дер. Дубровка	1
7	дер. Усохи	1
8	дер. Александровка	1
9	дер. Боровинок	0
10	дер. Ветмица	23
11	дер. Вороненка	1
12	дер. Воронцово	1
13	дер. Высокое	21
14	дер. Грибовка	3
15	дер. Гуличи	4
16	пос. Дубровка	3
17	дер. Дубровка	1
18	дер. Желны	2

19	дер. Ясёрье	0
20	дер. Зимнцы	18
21	дер. Зимнцы АТС Мокрое	1
22	дер. Зыбодка	3
23	дер. Ивашиновичи	1
24	дер. Козловка	3
25	дер. Красный Хутор	1
26	дер. Красниково	1
27	дер. Красный Бор	0
28	дер. Лазенки	4
29	дер. Липчаты	5
30	дер. Лобазово	1
31	дер. Мужинца	30
32	дер. Мамонька	21
33	дер. Милеево	14
34	дер. Новодяглево	1
35	дер. Осовка	1
36	дер. Трусов Углы	2
37	дер. Петровское	2
38	дер. Погуляй	8
39	дер. Починок	1
40	дер. Прилепы	1
41	дер. Раменное	2
42	дер. Савченки	1
43	дер. Садвинце	47
44	дер. Стнявка	1
45	дер. Соловьевка	1
46	дер. Страмидовка	1
47	дер. Верхний Студенец	2
48	дер. Суборово	2
49	дер. Фелпесови	1
50	дер. Фралоука	2
51	дер. Ямное	1
52	пос. Бетлица	941
53	дер. Михайловский	4
54	с. Бутрино	76
55	с. Жерелево	58
56	с. Закрутово	52
57	дер. Кузьминичи	23
58	с. Мокрое	40

Охват населения сотовой радиотелефонной связью.

В пос. Бетлица 3 башенных опоры – «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В с. Троицкое 1 башенная опора – «МТС» (строящаяся)

В дер. Кузьминичи 2 башенных опоры – «Билайн», «Мегафон» (строящаяся)

Когда услуги связи предоставляют несколько операторов, важно, на каком техническом уровне будет построена присоединяемая сеть. От этого зависит качество предоставляемых услуг. Поэтому все операторы должны проводить единую

согласованную техническую политику при выборе коммутационного оборудования и строительства транспортной сети.

Населенные пункты, в которых планируется установка таксофона

№№ П/П	Поселение	Населенные пункты, в которых планируется установка таксофона	Численность населения, чел. Калугастат	Численность населения, чел. Главы МО	Кол-во таксофонов	Отметка о населенных пунктах, в которых установка универсального таксофона целесообразна (да/нет) по данным МО
1	поселок Ветлига, сельское население	дер. Глуховский	3	3	1	установка таксофона не целесообразна
2		дер Михайловский	48	48	1	да
3		дер. Падерки-Кабачи	24	24	1	да
4		дер. Падерки-Казенные	39	39	1	да
5		дер. Погребки	10	10	1	да
6	село Бутчино, сельское поселение	дер. Спявка	27	27	1	да
7		дер. Боровинок	3	3	1	установка таксофона не целесообразна
8		дер. Бударка	2	2	1	установка таксофона не целесообразна
9		дер. Неверов	6	6	1	установка таксофона не целесообразна
10	село Жерелево, сельское население	дер. Дягалево	34	34	1	да
11		дер. Казимировка	8	8	1	да
12		дер. Май	3	3	1	да
13		дер. Петроселье	12	12	1	да

14		дер. Уйкуво	10	3	1	да
15		дер. Черехля	1	1	1	установка таксофона не целесообразна
16		дер. Быково	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
17		дер. Варнаки	5	5	1	да
18		дер. Гарь	2	2	1	установка таксофона не целесообразна
19		дер. Глиновка	2	2	1	установка таксофона не целесообразна
20		дер. Дегонка	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
21		дер. Каширино	4	0	1	установка таксофона не целесообразна
22		дер. Лисево	5	5	1	да
23		дер. Ново-Утешково	5	5	1	установка таксофона не целесообразна
24		дер. Суборово	3	3	1	да
25		дер. Трошковицы	4	4	1	да
26	деревня Высокое, сельское поселение	дер. Белый Холм	6	6	1	да
27		дер. Борисовский	1	0	1	установка таксофона не целесообразна
28		дер. Городец	24	24	1	да
29		дер. Дулево	3	0	1	установка таксофона не целесообразна
30		дер. Красный Бор	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
31		дер. Нижний Студенец	4	4	1	установка таксофона не целесообразна

32		дер. Черная	1	0	1	установка таксофона не целесообразна
33		дер. Белашовка-Вторая	1	0	1	установка таксофона не целесообразна
34		дер. Высокровка	3	3	1	да
35		дер. Емельяновичи	75	75	1	да
36		дер. Лишевка	2	0	1	установка таксофона не целесообразна
37		дер. Липчатый	37	37	1	да
38		дер. Основная-Вторая	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
39		дер. Понизовка-Вторая	6	6	1	да
40		дер. Саиченки	9	9	1	да
41		дер. Филипповичи	4	4	1	да
42		дер. Забодовка	6	6	1	установка таксофона не целесообразна
43		дер. Ивановка	1	1	1	установка таксофона не целесообразна
44		дер. Пляжковка	1	1	1	установка таксофона не целесообразна
45		дер. Палковка	19	19	1	да
46		дер. Погуляй	28	28	1	да
47		дер. Скоробинка	2	0	1	установка таксофона не целесообразна
48		дер. Старое Заборье	4	0	1	установка таксофона не целесообразна
49	село Мокрое, сельское поселение	дер. Верхние Барсуки	3	0	1	установка таксофона не целесообразна
50		дер. Красный Хутор	33	33	1	да

51		дер. Прилеты	11	11	1	да
52		дер. Словоьевка	11	10	1	да
53		дер. Теребнись	3	3	1	установка таксофона не целесообразна
54		дер. Белая	5	5	1	да
55		дер. Воронцово	15	15	1	да
56		дер. Дегирево	17	17	1	да
57		дер. Крайчики	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
58		дер. Латыши	5	0	1	установка таксофона не целесообразна
59		дер. Липовка	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
60		дер. Мужиково	3	3	1	да
61		дер Удар	0	0	1	установка таксофона не целесообразна
62		дер Борок	2	2	1	да
63		дер Выхоток	11	11	1	да
64		дер. Григорьевка	8	8	1	да

Существующее гостиничное сети электросвязи.

Основу телефонной сети общего пользования области составляет сеть ОАО "ЦентрТелеком", которая включает в себя 13 телефонные станции общей емкостью 1,47 тыс. номеров

Распределение телефонной плотности по районам приведено в таблице.

Телефонная плотность на 100 жителей по Куйбышевскому району

№ п/п	Район	В районном центре	В остальных населенных пунктах	Всего
1	Куйбышевский	23,9	11,7	17

**Телефонная плотность
на 100 жителей по ОАО "Электросвязь"
Куйбышевского района на 2007 год**

№ п/п	Район	Населения	Номеров 1998 г.	Плотность 1998 г.	Развитие номеров	Плотность 2007 г.
1	Куйбышевский	116987	1233	10,6	241	17,0

Населённый пункт, район	Номерная емкость			Стоимость строительства всего млн. руб.
	Всего номеров	в т.ч. для замены	в т.ч. на развитие	
Куйбышевский р-н	1474	-		
в т.ч. в п. Бетлица	941	-	80	

Радиофикация и телевидение.

Радиофикация района осуществляется от двух радиотрансляционных узлов. Радиоузлы расположены в пос. Бетлица и пос. Жерелево.

В пос. Бетлица вещание 5-х программное, в остальных населенных пунктах вещание трехпрограммное.

Район	По состоянию на 1998 г.		По состоянию на 2007 г.	
	Принимаемые программы телевидения	Принимаемые программы радио	Принимаемые программы телевидения	Принимаемые программы радио
Куйбышевский р-он	3	Радио России	5	Радио России

Ритуальное обслуживание населения.

Перечень действующих и не действующих кладбищ, братских могил и других захоронений на территории МР «Куйбышевский район»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь (га)	
1	2	3	4
СП "Поселок Бетлица"			
	Кладбища		
1.	дер. Хатолка	0,66	Действующее
2	с. Бетлица	0,30	Действующее
	с. Бетлица	2	Действующее
	дер. Феликсово	0,8	Действующее
	дер. Пазерки	1	Действующее
	Б.Н.П. (бывший населенный пункт) Гапоновский (старинное, находится в лесу)	-	Не действующее
Братские могилы:			
1	с. Бетлица сквер «Боевой славы»	50/50	
2.	дер. Феликсово, на территории кладбища		
СП «Деревня Высокое»			
1.	дер. Основка-2	2,25	Действующее
2.	дер. Мавровка (БНП)	0,30	Действующее
3.	дер. Никольское (БНП)	0,56	Действующее
4	дер. Хитмы	0,20	Действующее
5	дер. Липевка	0,76	Действующее
6.	дер. Блашовка	0,25	Действующее
7.	дер. Понизовка	1,24	Действующее
	Мемориал «Безымянная высота» (Захоронены защитники высоты 16)		
СП "Село Жерелево"			
1	с. Жерелево	1,5	Действующее
2.	дер. Желшы	0,71	Действующее
3	дер. Май	0,06	Действующее
4.	дер. Дяглево		
	Братская могила в с. Жерелево (захоронено 200 чел.)		
	Памятник в дер. Дяглево (захоронено 5 чел.)		
	Памятник в дер. Дяглево (захоронен 1 чел.)		
СП "Деревня Высокое"			
1	дер. Высокое	1,4	Действующее
2	Красный Бор	0,38	Действующее
3.	дер. Хитмы - БНП	0,9	Действующее
4.	дер. Студенец	0,06	Действующее
5.	дер. Новики	2	Действующее
	Братская могила в дер. Высокое		За кладбищем

	Братская могила в дер. Нижний Студенец		вдоль а/д Бутлицы-Момоновки
6.	д. Милеево	1	Действующее
СП "Село Мокрое"			
1	дер. Семпрево	0,30	Действующее
2	дер. Ямино	0,44	Действующее
	Братская могила в дер. Ямино (сожженные жилища)		
	Памятник дер. Ямино (погибшему летчику Пискареву)		
СП "Село Бутчино"			
1	дер. Спявка	0,59	Действующее
2	дер. Нвашковичи	0,50	Действующее
3	дер. Ветмица	0,31	Действующее
	Памятник в дер. Рамешное		
	Братская могила в дер. Ветмица		
	Братская могила в дер. Спявка		
	Братская могила в дер. Нвашковичи		
СП "Село Жерелево"			
1	дер. Белорус	0,24	Действующее
2	дер. Тропковичи	0,48	Действующее
3	дер. Люсево	0,46	Действующее
4	дер. Кузьминичи	1,15	Действующее
5	дер. Козловка	0,34	Действующее
6	дер. Барсуки	0,25	Действующее
7	дер. Ралино (БНП)		Действующее
СП "Село Мокрое"			
1	с. Закрутое	1,35	Действующее
2	дер. Хутор (БНП)	0,1	Не действующее
	Братская могила в с. Закрутое		
	Братская могила в дер. Цегирево		
	Братская могила в дер. Латыши		
СП "Село Бутчино"			
1	с. Бутчино	0,85	Действующее
2	дер. Гуляки	2,44	Действующее
3	дер. Семипастные Хутора	0,5	Действующее
	Братская могила в с. Бутчино		
СП "Село Мокрое"			
1	дер. Новая	0,52	Действующее
2	дер. Нижние Барсуки	0,46	Действующее
3	дер. Злышны	0,53	Действующее
4	дер. Дубровка	1,11	Действующее
5	дер. Верхние Барсуки	0,20	Действующее
6	дер. Соловьевка	0,33	Действующее
7	с. Мокрое (заросшее станцией)		Не действующее
	Братская могила в дер. Дубровка		
	2 Братские могилы в с. Мокрое		
	Братская могила в дер. Соловьевка (на территории кладбища)		

СП "Село Бутчино"			
1	дер. Зиминские Хутора	0 97	Действующее
2	дер. Барвинок	0 24	Действующее
3	дер. Прогресс	0 18	Действующее
4	дер. Неверювка	0 18	Действующее
5	дер. Шелковка	0 09	Действующее
6	дер. Лужница	0 42	Действующее
7	пос. Веселый (БПШ)	0 14	Не действующее
8	дер. Зиминцы	0 20	Действующее
9	дер. Дубровка	0 30	Действующее
	Братская могила на территории кладбища в дер. Зиминские Хутора		
	Обелиск погибшим воинам в дер.		
	Братская могила в дер. Шелковка на территории кладбища		
СП "Деревня Высокое" (перспектива СП "Село Жерелево")			
1	с. Троицкое	0 41	Действующее
2	дер. Петровское	0 72	Действующее
3	дер. Погуляй	0 60	Действующее
4	дер. Петровское (старинное кладбище рядом с существующим)		
5	дер. Сергеевка (БП)		Не действующее

На ближайшие 10 лет строительство новых кладбищ не предусматривается

IV. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

1. Формирование основных положений региональной политики в области стратегического градостроительного развития территории в соответствии с градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта РФ;

2. Выявление сферы взаимных интересов Калужской области, Куйбышевского района и сельских поселений, входящих в состав Куйбышевского района при осуществлении градостроительной деятельности;

3. Выработка предложений по территориально-хозяйственной организации, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов деятельности;

4. Определение условий рационального использования земель, в том числе особо охраняемых территорий и их охраны, схем освоения административно-территориального устройства и сбалансированного размещения земель по формам собственности;

5. Разработка предложений по охране окружающей природной среды и формированию экологического каркаса;

6. Разработка проектных предложений по перспективному развитию поселений, организации межселенной территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

7. Расчет численности населения на перспективу в целом по району и крупным населенным пунктам;

8. Выявление основных направлений организации рекреационно-туристической системы, развития и сохранения объектов культурного наследия;

9. Определение основных направлений развития объектов энергетических систем местного значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики и линейных объектов, обеспечивающих деятельность района естественных мощностей и новых строительства, объектов капитального строительства районного значения, на основе планируемого и прогнозируемого перспективного развития хозяйства и функционального развития территории;

Список используемой литературы

- 1 Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2008 г., стр. 62-64, 82
- 2 Есенин В. П. Историко-природные памятники в нижнем течении р. Серены (сельская конференция «Вопросы археологии, истории, культуры и природы Верхнего Пнязья». Тезисы докладов VII конференции. Калуга. Издательский ледатимический центр «Гриф», 1998, с. 159-164.
- 3 Никольская Т.Н. Отчет о разведках и раскопках в Орловской и Калужской областях летом 1958 г. Архив ИА, Р-1 № 1760
- 4 Романенко Э. М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000 КЛГ. Областной геологический фонд № 2700
- 5 Флеров А. С. «Флора Калужской губернии» КЛГ, 1912 г.
- 6 Лихачева Э. А., Тимофеев Д. А. «Экологическая геоморфология». М. 2001 г.
- 7 Лихачева Э. А., Тимофеев Д. А. «Рельеф среды жизни человека»: (экологическая геоморфология). М. 2002 г.
- 8 Шерстюков Б. Г., Булыгина О. П., Разваев В. П. Современное состояние климатических условий Калужской области и их возможные изменения в условиях глобального потепления. Обнинск, 2001 г.
- 9 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.11.2007(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2008).
- 10 Градостроительный кодекс РФ (2004 г., ред. от 08.11.2007 N 287-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ)
- 11 Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ
- 12 Водный кодекс РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ).
- 13 Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
- 14 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ.
- 15 Закон Калужской области от 01.07.2004 г. № 328-ОЗ. «Об охране окружающей среды на территории Калужской области» (ред. от 26.10.2006 №245-ОЗ).

- 16 Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
- 17 Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2005 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2006 г.
- 18 Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2006 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2007 г.
- 19 Государственная кадастровая оценка земель Калужской области. Постановление Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г.
- 20 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
- 21 Калужская энциклопедия. – 2-е изд., перераб. и доп. – Калуга: Издательство научной литературы И.Ф. Бочкаревой, 2005.
- 22 Разработка схем газификации районов Калужской области
- 23 Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель Калужской области. ЛК «ГЕО», 2005 г.
- 24 Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
- 25 Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
- 26 Торфяные месторождения Калужской области. Москва, 1980.
- 27 Картматериал масштаба 1:10 000; 1:25 000; 1:50 000.
- 28 Архивные материалы по памятникам природы Управления Росприроднадзора по Калужской области



МР "Кубышевский район" Калужской области

КАРТА

планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

2022
СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ



Зональные ограничения:

- Границы субъекта Российской Федерации
- Границы муниципальных районов
- Границы городских округов
- Границы муниципальных округов

Объекты культурного наследия:

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного значения
- Объекты культурного наследия государственного значения
- Объекты культурного наследия государственного значения
- Объекты культурного наследия государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения

Объекты государственного значения:

- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения
- Объекты государственного значения



