

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**  
**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

От 26 декабря 2024 года

№283

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества  
муниципального района «Куйбышевский район» на 2025год.**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Решением Районного Собрания муниципального района «Куйбышевский район» от 30.06.2006 г. № 140 «О порядке проведения приватизации муниципального имущества», ст. 43 Устава муниципального района «Куйбышевский район», Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год (Приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Заместитель председателя  
Куйбышевского Районного Собрания**



**Л.В. Воробьева**



## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН» НА 2025 ГОД**

### **Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Куйбышевский район» на 2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального района «Куйбышевский район».

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района «Куйбышевский район» на содержание имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района «Куйбышевский район».

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемый объем поступлений в бюджет муниципального района «Куйбышевский район» - 4,440 млн руб.

**Раздел II. Муниципальное имущество муниципального района  
«Куйбышевский район», приватизация которого  
планируется в 2025 году**

Наименование	Характеристика объектов недвижимости	Адрес объекта	Государственная регистрация права собственности		Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации	Предполагаемая сумма продажи									
			№	Дата												
жилое здание с земельным участком	Объект недвижимости: 1. Здание школы, кадастровый номер 40:11:143200:395, общая площадь 1221,7 кв. м., 2. Земельный участок, кадастровый номер 40:11:143200:259, общая площадь 10 573 кв. м.	Калужская область, Куйбышевский район, с. Троицкое, д. 100а	40-01/11-01/2002-015	24.01.2002	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	4 млн. руб.									
			40:11:143200:259-40/009/2018-1	18.12.2018												
жилое помещение	Нежилое помещение электростанции №1 кадастровый номер 40:11:122100:1009, общая площадь 84,9 кв. м	Калужская область, Куйбышевский район, с. Закрутое	40:11:122100:1009-40/104/2021-1	18.11.2021	Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	80 тыс. руб.									
жилое помещение	Нежилое помещение электростанции №2 кадастровый номер 40:11:122100:1010, общая площадь 170,9 кв. м		40:11:122100:1010-40/104/2021-1	18.11.2021				Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	200 тыс. руб.						
жилое помещение	Нежилое помещение электростанции №3 кадастровый номер 40:11:122100:1011, общая площадь 45,8 кв. м		40:11:122100:1011-40/104/2021-1	18.11.2021							Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	60 тыс. руб.			
жилое помещение	Нежилое помещение электростанции №4 кадастровый номер 40:11:122100:1012, общая площадь 108,4 кв. м		40:11:122100:1012-40/104/2021-1	18.11.2021										Аукцион (открытый по составу участников и подаче предложений по цене)	I-IV квартал 2025г.	100 тыс. руб.