

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН»
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 апреля 2025 года

№312

О начальной цене предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Куйбышевский район» и государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с п. 12, п.14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального района «Куйбышевский район» **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, равной кадастровой стоимости таких земельных участков, при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в размере процентных долей от кадастровой стоимости таких земельных участков (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона) с учетом отдельных видов разрешенного использования согласно приложению к настоящему Решению.

3. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава
муниципального района
«Куйбышевский район»**



 **А.А. Архипов**

Приложение к решению
Куйбышевского районного Собрания
от 30 апреля 2025 года №312

ПРОЦЕНТНЫЕ ДОЛИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Процентная доля, %
1	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов), приусадебные участки личного подсобного хозяйства	15
2	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	20
3	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов развлекательного назначения, автозаправочных станций и предприятий автосервиса	30
4	цели, не связанные со строительством	5
5	сельскохозяйственное производство, ведение крестьянского фермерского хозяйства	3,5
6	прочие земельные участки	10